

Auditorías del FO.NA.VI y Programas Federales de Vivienda

Instituto Provincial Autárquico
de la Vivienda

Provincia de La Pampa

Ejercicio 2022

Secretaría de Hábitat
Ministerio del Interior, Obras Públicas y Vivienda





INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA PROVINCIA DE LA PAMPA

El presente Informe de Auditoría al Instituto de Vivienda de la Provincia de La Pampa, realizada entre los días 24 y 28 de Julio de 2023, tiene como objetivo actualizar los antecedentes disponibles en este Ministerio a través del monitoreo de indicadores (de relevamiento y evaluación) sobre la gestión institucional, las acciones desarrolladas y la utilización de los recursos del Fondo Nacional de la Vivienda (FONAVI) y otros ingresos de origen Nacional, Programas Federales, durante el Ejercicio 2022, que reflejan el estado de situación del Organismo Provincial al 31 de diciembre de 2022.

Se constituyeron en el Organismo, el Arq. Federico Pomares, el Contador Javier Ferrari, la licenciada Belén Rognoli, y la Arq. Verónica Cardinale; todos ellos pertenecientes al Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat.

En el desarrollo del Informe se han tenido en cuenta:

- El Informe correspondiente a la Auditoria realizada al Organismo sobre 2022, con relación al Ejercicio 2021, elaborado por la Secretaría de Hábitat del Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat
- Los Informes trimestrales de avances físico - financieros de obras, correspondientes al ejercicio 2022, que cumplimentan el Decreto N° 2483/93, remitidos por el Organismo Provincial.



1. ASPECTOS INSTITUCIONALES

1.1. Marco Normativo del Organismo

Durante el 2022, el Instituto Provincial Autárquico de Vivienda de la Provincia de (IPAV), continuó su accionar según:

Ley de Creación: Norma Jurídica N° 816/77.

Dependencia Jerárquica del IPAV: Ministerio de Obras y Servicios Públicos.

1.2. Autoridades del Organismo durante el ejercicio.

Durante el año 2022, las autoridades superiores en funciones se indican en el siguiente cuadro:

ADECUACION INSTITUCIONAL	FUNCIONARIOS	DECRETO
Presidencia del Instituto	Lic. Jorge Alberto Lezcano	190/19
Gerencia General	Cdor. Walter René Faccipieri	191/19
Gerencia Técnica Administrativa	Dr. Victoria Rodríguez Marre	193/19
Gerencia de Programación	Sra. Romina Soledad Montes de Oca	194/19
Gerencia Contable y Financiera	Cdor. Ramiro Rodríguez	197/19
Gerencia de Planificación y Adjudicación	Lic. Erica Jorgelina Riboyra	196/19
Gerencia Técnica	Dr. Arq. Mariano Adrián Ferretti	192/19
Gerencia Legal	Dr. Rubén Darío Díaz	2796/20

1.3. Planta de Personal

Durante el último trienio, la evolución de la nómina total del personal del Organismo, se encuentra distribuida según el siguiente estado de revista.

Año	Pta. Perm.	Cont.	Pta. Trans.	TOTAL	Prof./ Tec.	Admin.	Otros
2020	90	26	9	125	32	86	7
2021	100	47*	2	149	38	104	7
2022	104	40*	6	150	41	101	8

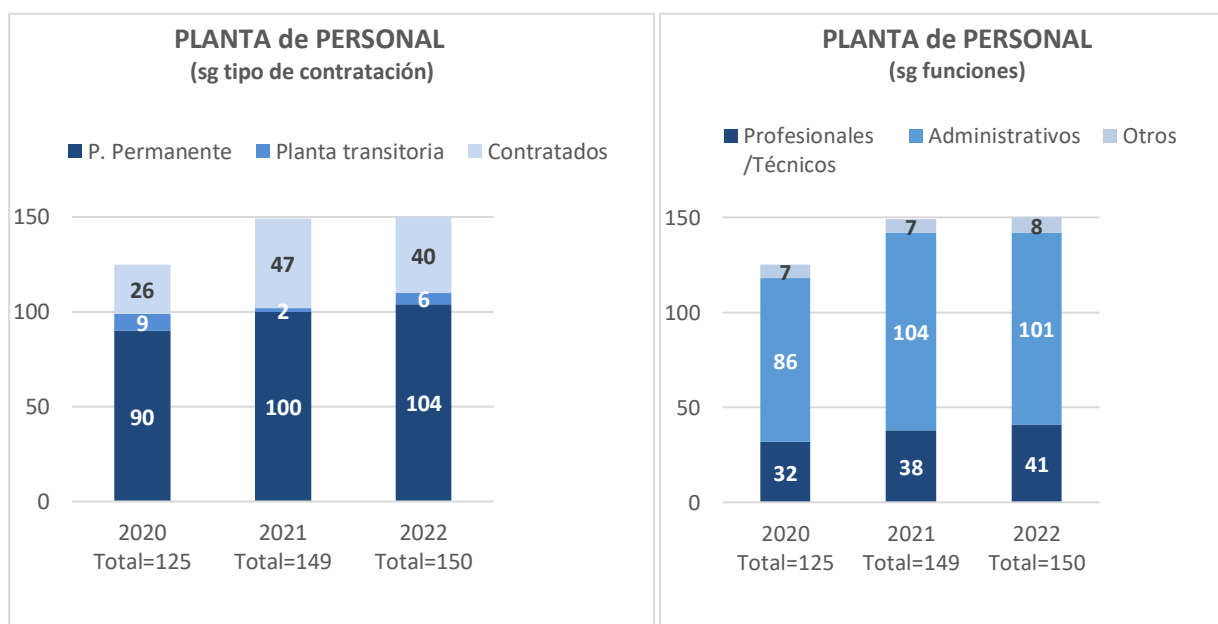
FUENTE: DEPARTAMENTO PERSONAL- GERENCIA GENERAL-

*Incluye al personal de pasantía



Al 31/12/2022, Instituto Provincial de Vivienda de La Pampa –I.P.A.V. –, se encontraba integrada por 150 agentes, distribuidos conforme a lo consignado en la Planilla N° 1, que se adjunta como Anexo al presente Informe.

Según su modalidad de contratación, del total de 150 agentes, el 69,33% (104 agentes) corresponde a planta permanente, el 26,67% (40 agentes) a contratados, y el 4,00% (6 agentes) a planta transitoria. A su vez del mismo total de 150, según las funciones que cumplen el 27,34% (41 agentes) corresponde a profesionales o técnicos, el 67,33% (101 agentes) a administrativos, y el 5,33% (8 agentes) al rubro otros.





2. LÍNEAS DE ACCIÓN DESARROLLADAS

2.1. Operatorias FO.NA.VI durante el ejercicio 2022

Durante el ejercicio 2022, el Instituto Provincial Autárquico de Vivienda (IPAV), ha ejecutado obras a través las siguientes operatorias citadas a continuación.

- Plan Mi Casa 1
- Plan Mi Casa 2
- Provincia y Municipio (Soluciones habitacionales 1)
- Soluciones Habitacionales 2
- Infraestructuras y Equipamientos

La descripción de las operatorias citadas anteriormente como, el origen de los fondos, el rol de los actores intervinientes, tipo de obra, condiciones del programa, se encuentran detallados en las Planillas N°2 adjuntas como Anexas al presente informe.

2.2. Programas Federales durante el ejercicio 2022

El Instituto Provincial Autárquico de Vivienda (IPAV), comenzó durante 2022 a implementar la ejecución de obras a través del Programa Federal Casa Propia.

La descripción del programa citado anteriormente como, el origen de los fondos, el rol de los actores intervinientes, tipo de obra, condiciones del programa, se encuentran detallados en las Planillas N°2. P.F. adjuntas como Anexas al presente informe.

2.3. Línea de Acción orientada a Viviendas destinadas a personas con capacidades diferentes.

El Instituto Provincial Autárquico de Vivienda (IPAV), continúa sin implementar una línea de acción orientada a la discapacidad. Se adaptan las unidades de vivienda a las necesidades solicitadas por sus respectivos adjudicatarios. Las adaptaciones de las unidades implican un aumento del 10% del monto original de contrato.

La cantidad de viviendas discriminadas para dicho fin por operatoria se sintetizan en el siguiente cuadro.

ORIGEN DE LOS FONDOS	OPERATORIA	TERMINADAS		EJECUCIÓN	
		VIV.	S.H.	VIV.	S.H.
Fonavi	Plan Provincial Mi Casa	2	---	28	---
	Soluciones Habitacionales 2	---	1	---	3
Federales	Casa Propia	---	---	11	---
TOTAL		2	1	39	3

Fuente: IPVyDU



3. EVOLUCIÓN DE LAS OBRAS POR PROGRAMA

3.1. Programa FO.NA.VI.

3.1.1. Viviendas y Soluciones Habitacionales iniciadas durante los ejercicios 2021 y 2022, según Operatorias.

Origen de los fondos	Operatorias	2021		2022	
		Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
FONAVI/FOPROVI	CREDITOS INDIVIDUALES Y/O MANCOMUNADOS	---	---	---	---
	PLAN MI CASA 2	430	---	---	---
	PROG. PROVINCIA – MUNICIPIO SOL. HAB. 1	19	49	---	75
	SOL. HABITACIONALES 2	---	84	---	4
Total		449	133	---	79

Fuente: IPAV

3.1.2. Viviendas y Soluciones Habitacionales terminadas durante los ejercicios 2021 y 2022, según Operatorias.

Origen de los fondos	Operatorias	2021		2022	
		Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
FONAVI/FOPROVI	CREDITOS INDIVIDUALES Y/O MANCOMUNADOS	---	---	1*	---
	PLAN MI CASA 2	---	---	20	---
	PROG. PROVINCIA – MUNICIPIO SOL. HAB. 1	19	49	---	75
	SOL. HABITACIONALES 2	84	---	---	1
Total		19	133	21	76

Fuente: IPAV

*Como se halla aclarado en planillas respaldatorias 3. Cred., existe un crédito en la localidad de Caleufú que fue concluido en otro ejercicio y por error u omisión no fue informado oportunamente por lo que se lo da por terminado en este informe. Se adjunta en anexo documentos una nota del área informando dicho estado.

El detalle de las Obras de Viviendas y mejoramientos terminados, correspondientes a las distintas Operatorias durante el Ejercicio 2022, se consignan en las **Planillas 3.V.T.** que se adjuntan como **Anexo** al presente Informe.



3.1.3. Viviendas y Soluciones Habitacionales en ejecución al 31/12/21 y al 31/12/22, según Operatorias

Origen de los fondos	Operatorias	2021		2022	
		Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
FONAVI/FOPROVI	CREDITOS INDIVIDUALES Y/O MANCOMUNADOS	1	---	---	---
	PLAN MI CASA 2	430	---	410	---
	PROG. PROVINCIA – MUNICIPIO SOL. HAB. 1	---	---	---	---
	SOL. HABITACIONALES 2	---	---	---	3
Total		431	---	410	3

Fuente: IPAV

El detalle de las obras en ejecución por operatoria al 31/12/22, cantidad de viviendas y mejoramientos, superficies, costos y fechas de inicio y avances físicos y financieros se consignan en las **Planillas 3.V.E.**, las que se adjuntan como **Anexo** al presente informe.

3.1.4. Créditos individuales iniciados y terminados durante 2022 y en ejecución al 31/12/22 y al 31/12/22, según las distintas modalidades.

Durante el ejercicio 2022 no se ejecutó ninguna obra a través de la modalidad Créditos Individuales y/o Mancomunados.

3.1.5. Obras de Nexo de Infraestructura y Obras Complementarias iniciadas y terminadas durante 2022 y en ejecución al 31/12/21 y al 31/12/22.

RECURSOS	TIPO DE OBRA	INICIADAS		TERMINADAS		EN EJECUCION	
		2021	2022	2021	2022	31/12/21	31/12/22
FO.NA.VI	Infra, nexos y/o comp.	7	17	7	8	---	9
TOTALES		7	17	7	8	---	9

Fuente: IPAV

El detalle de las obras de Infraestructuras terminadas durante el año 2022 y en ejecución al 31/12/22, se consigna en las Planillas 3.E.E. y 3. E.T., se adjuntan como Anexos al presente informe.

3.1.6. Obras de Equipamiento iniciadas y terminadas durante 2022 y en ejecución al 31/12/21 y al 31/12/22.

RECURSOS	TIPO DE OBRA	INICIADAS		TERMINADAS		EN EJECUCION	
		2021	2022	2021	2022	31/12/21	31/12/22
FO.NA.VI	EQUIP, EDIF PUB	1	---	---	1	1	---
TOTALES		1	---	---	1	1	---

Fuente: IPAV



El detalle de las obras de Equipamiento terminadas durante el año 2022 y en ejecución al 31/12/22, se consigna en las **Planillas 3.E.E. y 3. E.T.**, se adjuntan como **Anexos** al presente informe.

3.1.7. Costos finales, superficies promedio y plazos de ejecución de las viviendas terminadas durante 2022, según Operatoria.

Los costos finales, superficies promedio y costo por metro cuadrado promedio de las unidades terminadas durante el año 2022 se sintetizan en el siguiente cuadro:

Operatoria	2 Dormitorios		
	Superficie m ²	Costo \$	\$/m ²
Mi Casa 2	62.60	3.887.680,26	62.103,52

3.1.8. Identificación de proyectos paralizados y/o rescindidos. Causas/Medidas para su reactivación.

Durante el ejercicio 2022, no se informan viviendas en dicho estado.

3.2. Programas Federales.

3.2.1. Viviendas y Soluciones Habitacionales iniciadas durante los ejercicios 2021 y 2022, según Programa.

FONDOS NACIONALES	Operatorias	2021		2022	
		Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
	PROG. MEJOR VIVIR PRO.ME.BA	---	---	---	-151*
	CASA PROPIA	---	---	149	---
Total		---	---	149	-151

Fuente: IPAV

*Los 151 mejoramientos del Promebea, se restan de iniciados ya que nunca se llevaron a cabo se adjunta en anexo documentos nota del área responsable, explicitando los motivos y la solicitud de la baja de los mismos.

3.2.2. Viviendas y Soluciones Habitacionales terminadas durante los ejercicios, 2021 y 2022, según Programas.

FONDOS NACIONALES	Operatorias	2021		2022	
		Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
	PROG. MEJOR VIVIR PRO.ME.BA	---	---	---	---
	CASA PROPIA	---	---	---	---
Total		---	---	---	---

Fuente: IPAV



El detalle de las Obras de Viviendas y mejoramientos terminados, correspondientes a las distintas Operatorias durante el Ejercicio 2022, se consignan en las **Planillas 3.V.T.P.F.** que se adjuntan como **Anexo** en el presente Informe.

3.2.3. Viviendas y Soluciones Habitacionales en ejecución al 31/12/21 y al 31/12/22, según Programas.

FONDOS NACIONALES	Operatorias	2021		2022	
		Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
	PROG. MEJOR VIVIR PRO.ME.BA	---	151*	---	---
	CASA PROPIA	---	---	149	---
Total		---	151	149	---

Fuente: IPAV

El detalle de las obras en ejecución por programas al 31/12/22, cantidad de viviendas y mejoramientos, superficies, costos y fechas de inicio y avances físicos y financieros se consignan en las **Planillas 3.V.E.P.F.**, las que se adjuntan como **Anexo** al presente informe.

3.2.4. Obras del Programa Federal de Mejoramiento del Hábitat Urbano-Infraestructura y Obras Complementarias-iniciadas, terminados durante 2022 y en ejecución al 31/12/21 y al 31/12/22.

Cabe señalar que no se ejecutaron durante el ejercicio relevado, obras de Mejoramiento del Hábitat Urbano.

3.2.5. Costos finales, superficies promedio de las viviendas terminadas durante 2022, según Programas.

Se aclara que, no se realiza el cálculo de los costos de vivienda por no existir obras terminadas del Programa Casa Propia.

3.2.6. Identificación de proyectos paralizados y/o rescindidos. Causas/Medidas para su reactivación.

Durante el ejercicio 2022, no se informan viviendas en dicho estado.



3.2.7. Estado de Gestión de los Programas Federales, desde su inicio hasta el cierre del Ejercicio 2022.

PROGRAMA	AL 31/12/22					
	INICIADAS ACUMULADAS		TERMINADAS ACUMULADAS		EN EJECUCION	
	VIV	S.H	VIV	S.H	VIV	S.H
PROG. FEDERAL REACTIVACIÓN I Y II	672	---	672	---	---	---
PROG. FEDERAL CONST, DE VIVIENDAS	1.400	---	1.400	---	---	---
PROG. PLURIANUAL DE VIV. TECHO DIGNO	13.451	49	13.451	49	---	---
PROG. PLUR. VIV. PROMEB A TECHO DIGNO	77	---	77	---	---	---
PROG. MEJOR VIVIR	---	728	--	728	---	---
PROG. MEJOR VIVIR PRO.ME.BA	---	868	---	868	---	---
CASA PROPIA	149	---	---	---	149	---
TOTALES	15.749	1.645	15.600	1.645	149	---

Fuente: IPAV

La información consignada en el punto 3.2.7., es del último registro que se tiene por parte de esta auditoría, ya que, durante el periodo auditado no se ejecutaron obras con fondos federales.

3.3. Producción total del Organismo durante el Ejercicio 2022.

En el siguiente cuadro se detalla la cantidad de unidades que el Organismo desarrolló a través de las Operatorias FO.NA.VI, y los PROGRAMAS FEDERALES, durante el Ejercicio Auditado 2021.

PROGRAMA	TERMINADAS		EN EJECUCION	
	VIV.	S.H.	VIV.	S.H
FO.NA.VI	21	76	410	3
FEDERALES	---	---	149	---
TOTALES	21	76	559	3

Fuente: IPAV



4. SOBRE LOS ASPECTOS SOCIALES

4.1 Registro de demanda y selección de postulantes

El Instituto Provincial Autárquico de Vivienda (IPAV) de La Pampa mantiene un Registro de Demanda permanente e informatizado en la sede central sito en la calle Av. Argentino Valle 655, en la ciudad de Santa Rosa, La Pampa. Asimismo, cuenta con delegaciones en las ciudades de General Acha sito en la calle Garibaldi 955, y General Pico en la Calle 21 esq. 28 s/n, las cuales tienen personal municipal capacitado asignado para las tareas específicas de información, registro y actualización de datos. Además, la inscripción al Registro puede realizarse de manera online a través de la página web del IPAV¹ por lo que no es necesario acercarse a las delegaciones mencionadas.

Continúan vigentes los requisitos de inscripción informados en las auditorías precedentes, contenidos en la Resolución IPAV N° 735/10:

- Constituir grupo familiar: grupo estable de personas convivientes en que por lo menos dos de las que lo componen estén unidas entre sí por lazos matrimoniales legales o de hecho con hijos, o unidas por consanguinidad en línea descendente o ascendente de primer grado (con tenencia legal), o con menores legalmente a cargo.
 - Poseer el solicitante documento de identidad argentino.
 - No ser propietario el solicitante, el grupo familiar o algunos de sus miembros, de bienes realizables cuyo monto sea igual o mayor al valor de la vivienda, siempre que constituyan bienes de capital de trabajo.
 - No haber sido adjudicatario, ninguno de los miembros del grupo conviviente, de viviendas financiadas por el Estado. Se exceptúa de ésta disposición a los convivientes que acrediten en forma fehaciente haber constituido un nuevo grupo familiar.
 - Los aspirantes deberán acreditar la residencia del grupo familiar en forma permanente y continuada en la localidad sede del proyecto para el que se inscriben.

La demanda inscrita en el Registro Único de Inscripción Permanente (RUIP) acumulada al 31 de diciembre del 2022 ascendía a más del doble respecto del período anterior (principalmente por la facilidad de inscribirse de manera online), unos 22.398 grupos familiares se inscribieron, y presentaba la siguiente distribución por jurisdicción según tramos de ingreso familiar:

Tramos de Ingresos	Capital	Interior	Total	%
0 – 5000	99	700	799	3
5001-10000	1.030	1.460	2.490	11
10001-15000	1.910	2.120	4.030	17
15001-20000	2.100	2.909	5.009	26
20001 y más	3.815	6.255	10.070	43
Total	8.954	13.444	22.398	100,0

Fuente: Gerencia de Planificación y Adjudicación. IPAV de La Pampa

¹ <https://ipav.lapampa.gob.ar/>

El 39,98% de la demanda inscripta reside en la ciudad capital, mientras que el 60,02% restante reside en localidades del interior de la provincia. A su vez, un 57% del total declara recibir ingresos inferiores a los \$20.000, tal como se observa en el cuadro precedente.

Tomando como referencia para el ejercicio 2022 para la Región Pampeana, que la media del ingreso de la canasta básica total fue de \$42.507 pesos en el 2° Semestre (2022)², es que se podría inferir que el 57% se encuentra por debajo de la línea de pobreza (canasta básica total promedio). Con respecto al 43% restante que declara percibir un ingreso por encima de los \$20.000, no se puede determinar la cantidad de grupos familiares que están por encima o por debajo de la media del ingreso per cápita familiar ya que no refieren un monto exacto.

4.1.1. Demanda de familias con miembro con discapacidad

Al 31 de diciembre del 2022, el Registro de Demanda General contaba con 1085 familias con integrantes con discapacidad, es decir, que sólo en el periodo del 2022 se inscribieron unas 557 familias. Su distribución por ingresos es la siguiente:

Tramos de Ingresos	Capital	Interior	Total	%
0 – 5000	0	0	0	0
5001-10000	45	33	78	6,5
10001-15000	50	45	95	8,7
15001-20000	110	200	310	28,9
20001 y más	290	312	602	55,9
Total	495	590	1085	100,0

Fuente: Gerencia de Planificación y Adjudicación. IPAV de La Pampa

Como se puede observar en el cuadro precedente, la demanda está distribuida de la siguiente manera: el 45% residen en la ciudad capital y el 55% restante en localidades del interior. En cuanto a sus ingresos, el 55% declara percibir más de \$20.000 mensuales.

4.2 Proceso de selección y adjudicación

Durante el ejercicio no se han entregado o terminado soluciones habitacionales en el marco de los Programas Federales y/o FONAVI. Sin embargo, la Resolución IPAV N° 735/10 establece que la adjudicación de las viviendas bajo normativa FONAVI se resuelva de la siguiente manera:

- De las viviendas a adjudicar se asignará un 35% para atender las necesidades de los segmentos a) 1 y a) 2 correspondiéndole al primero de ellos hasta un 10% y al segundo un mínimo de 90%, y para los segmentos a) 3 y a) 4 se le asignará el 65% restante. Los mencionados porcentajes pueden variar en función de la demanda existente y la situación socio-ambiental resultante de los relevamientos realizados. A continuación, se desagregan los segmentos en relación a la situación familiar detallados en el Anexo de la Resolución N°

² Fuente: INDEC, Dirección de Encuesta Permanente de Hogares. Informes Técnicos / Vol. 7 N° 63, Ministerio de Economía, Argentina, 2022.



735/10:

- a.1) Grupos familiares sin hijos o con hijos mayores de 18 años de edad,
- a.2) Grupos familiares con un (1) sólo hijo,
- a.3) Grupos familiares con dos (2) hijos y,
- a.4) Grupos familiares con tres (3) o más hijos.

Además la Resolución IPAV N° 735/10 determina en su anexo un sistema de puntaje que comprende los siguiente items:

- Situación familiar (segmentos desarrollados previamente)
- Madres o padres solos, con hijos a cargo

1 PUNTO

- Situaciones especiales (debidamente comprobadas y acreditadas con estudio socio-ambiental, en particular)

1 a 3,5 PUNTOS

- Cómputo de residencia:
 - 5 a 10 años: **0,5 PUNTOS**
 - 10 a 15 años: **1,5 PUNTOS**
 - 15 a 20 años: **3 PUNTOS**
 - Más de 20 años: **4 PUNTOS**
- Cómputo antigüedad inscripción:
 - 5 a 7 años: **0,5 PUNTOS**
 - 7 a 9 años: **1,5 PUNTOS**
 - 8 a 11 años: **2,5 PUNTOS**
 - Más de 11 años: **3 PUNTOS**

Plan Provincial de Venta de Lotes con Servicios

Los planes provinciales de obras y servicios públicos de La Pampa se rigen por sus normativas particulares que no coinciden con la normativa vigente para FONAVI y/o Programas Federales. La operatoria provincial tiene por objeto el ofrecimiento en venta de lotes con servicios, con destino a la construcción de vivienda única en todo el territorio de la provincia de La Pampa. Los lotes contemplan la infraestructura mínima necesaria: escurrimiento de aguas pluviales, provisión de agua corriente, red eléctrica para uso domiciliario y alumbrado público. El precio del crédito para el lote con servicios, es equivalente al valor de la tierra, sumando el proporcional del valor de las obras de estructura; y los gastos administrativos y notariales que demanda la operatoria. El crédito se paga en cuotas mensuales y en pesos, que se actualizan conforme lo dispone la Reglamentación de la operatoria.

En este caso, el Plan Provincial de Venta de Lotes con Servicios se rige bajo el decreto 1031/22, a diferencia de la Resolución IPAV N° 735/10, donde se establece que los destinatarios cumplan con los siguientes requisitos:



- 1) Ser argentino o naturalizado;
- 2) Tener entre 18 años y 65 años de edad al momento de la inscripción;
- 3) Contar con residencia inmediata anterior mayor a cinco (5) años en la provincia de La Pampa;
- 4) Acreditar el solicitante y/o el grupo familiar, ingresos entre cuatro (4) y ocho (8) Salarios Mínimo Vital y Móvil (SMVM);
- 5) No ser titulares de otros bienes inmuebles;
- 6) No poseer inhabilitaciones;
- 7) No poseer antecedente financieros desfavorables;
- 8) No poseer imputación firme o condena por usurpaciones y/o tomas de tierras de dominio público o privado.

En cuanto a la adjudicación, el mismo decreto, establece la asignación de cupos de acuerdo a la siguiente proporción:

- a. El 40% estará destinado a grupos familiares con 2 (dos) o más hijos,
- b. El 30% estará destinado a grupos familiares con 1 (un) hijo,
- c. El 30% estará destinado a personas solas o parejas (en unión convivencial o matrimonio) sin hijos.

Según el decreto 1031/22 los aspirantes que reúnan los requisitos previstos se clasificaran en las categorías indicadas por la localidad, tomando para ello el domicilio legal (DNI) y certificado de domicilio emitido por autoridad policial o juez de paz local.

Plan Provincial de Viviendas - Mi Casa 1

El Gobierno de La Pampa tiene en marcha el plan "MI CASA 1", a través del cual dispone el aporte de una suma de dinero con destino efectivo, que el IPAV entrega a Municipios o Comisiones de Fomento que cuenten con un máximo de 10.000 habitantes según el Censo Nacional del año 2010, en calidad de unidades ejecutoras, destinado a la construcción de viviendas sociales nuevas. Según la Resolución 454/2018 los destinatarios serán grupos familiares de libre disposición del Municipio o de la Comisión de Fomento pero seleccionados del Listado de Inscriptos del IPAV actualizado, y cuyos ingresos no superen los dos (2) salarios mínimos, vitales y móviles.

Plan Provincial de Viviendas - Mi Casa 2

Según el decreto n° 2497/20 el Plan Provincial de Viviendas - Mi Casa 2 consiste en otorgar un monto de dinero a los Municipios en calidad de Unidades Ejecutoras para la construcción de viviendas nuevas en localidades de la provincia con más de 10.000 habitantes según el Censo 2010. Posee reglamentación propia para los requisitos, el procedimiento de selección de las personas inscriptas y sorteo de las viviendas a través de la Resolución 1089/22, que se presenta en el Anexo.

Los destinatarios serán aquellos grupos familiares que se ajusten a los siguientes requisitos:

- Conformar grupo familiar, entendido como el núcleo estable de personas, en el que por lo menos dos de ellas se encuentren unidas en matrimonio con o sin hijos; o unión convivencial y unión de hecho con hijos/as menores de edad, independientemente del tipo de filiación que se trate, y de los/las cuales se acredite con documentación el cuidado personal y/o representación correspondiente; y/o el vínculo con ascendientes en primer grado (padre/madre) a cargo, y/o alguna de las figuras reconocidas en la legislación nacional



y provincial en la materia.

- Acreditar el cuidado personal de los/las menores de edad, a través de sentencia o acuerdo judicial, o a través de declaración jurada en la cual se deje constancia que el cuidado de niños, niñas y adolescentes está a cargo de la/el solicitante de forma unilateral o compartida, bajo la modalidad indistinta.

Serán considerados aspirantes a la adjudicación de viviendas siempre y cuando cumplan los siguientes requisitos:

- Encontrarse inscripto digitalmente en el Registro Permanente de Inscripciones del IPAV y contar con una residencia mínima de quince (15) años en la localidad sede del proyecto para el cual se inscribe.

- Constituir un grupo familiar, tal como se describió previamente.

- No deberá el postulante o algún miembro del grupo familiar inscripto, poseer bienes inmuebles y/o muebles cuyo valor sea igual o mayor al valor de la vivienda, siempre que no constituyan bienes de capital de trabajo.

- Ningún miembro del grupo conviviente podrá haber sido adjudicatario y/o beneficiario de planes destinados a solucionar el problema habitacional, financiados por el Estado Nacional, Provincial o Municipal.

- Para la gestión de la nueva solicitud como aspirante a beneficiario del Plan de Viviendas Provincial - Mi Casa 2, si hubiere sesión de derechos o renunciás, se tomará como válida la fecha de la Resolución por la cual se desvincula de la vivienda; en dicho caso, se deberá contar con diez (10) años desde el cese de la relación contractual. En el caso de que la relación contractual hubiera cesado por desadjudicación por irregularidad se sujetará a un plazo de quince (15) años contados desde que el acto administrativo rescisorio quedó firme. Según la resolución, las personas inscriptas se dividirán en cuatro (4) segmentos, de acuerdo a la antigüedad en su inscripción:

- 1° Segmento: Antigüedad de 10 o más años,
- 2° Segmento: Antigüedad de entre 7 a 9 años,
- 3° Segmento: Antigüedad de entre 4 a 6 años,
- 4° Segmento: Antigüedad de entre 1 a 3 años.

El procedimiento de selección, según la resolución 1089/22, determina que el total de las viviendas a sortear en cada localidad se dividirá en porcentajes, siendo asignadas de la siguiente manera:

- El 30% entre los inscriptos correspondiente al 1° Segmento e inscriptos que se encuentren registrados en el sistema Pilquen³ como grupos familiares con ingresos por debajo de la línea de pobreza independientemente del segmento al que pertenezcan por antigüedad.

- El 30% entre los inscriptos correspondientes al 1° y 2° Segmento.

- El 30% entre los inscriptos correspondientes al 1°, 2° y 3° Segmento.

- El 10% entre los inscriptos correspondientes al 1°, 2°, 3° y 4° Segmento.

La Gerencia de Planificación y Adjudicación del IPAV de La Pampa, refiere que según los Decretos Provinciales se dispone que los recursos de los Planes Provinciales no pueden

³ Pilquen es un programa social conformado a través de una base de datos retroalimentada a través de una encuesta socio-económica para conocer en forma fehaciente y actualizada el índice de vulnerabilidad social de la población con necesidades básicas insatisfechas. Figuran allí los datos de cien mil personas que conforman las familias incluidas en alguno de los planes sociales, sean estos municipales, provinciales o nacionales. Fuente: <https://mds.lapampa.gob.ar/43-municipios-actores-y-organizaciones-sociales/pilquen.html>.



provenir de aquellos integrados con fondos provenientes del Fondo Nacional de la Vivienda (FONAVI), por lo que no se ven obligados a informar tales adjudicaciones y/o entregas para el presente informe. Se constata tal disposición en los considerandos del Decreto Provincial 1031/22.

4.3 Precios de Venta y Cuotas de Amortización

A continuación, se informan los precios de venta y cuotas de amortización, plazos y tasas de las viviendas que ingresaron al sistema de recupero en 2022, correspondientes a re adjudicaciones de diversas operatorias, siendo los valores promedio los siguientes:

Programas del IPAV - Viviendas	Precio de Venta (\$)	Cuota de Amortiz. (\$)	Plazo (meses)	Tasa (%)
	2 dor.			
Plan Mi Casa 2	7.269.406,51	35.052,83	480	5
Soluciones Habitacionales año 2021	900.000,00	7.236,54 ⁴	240	0

Fuente: Gerencia Contable. IPAV de La Pampa

Ingresos Familiares Mínimos

Según los valores de cuota del cuadro precedente los ingresos familiares mínimos teóricos promedio que debería poseer cada grupo familiar, para que ella no afectara más de 20% de sus ingresos serían los siguientes:

Operatoria	Ingresos mínimos requeridos (\$)
Plan Mi Casa 2	175.264,15
Soluciones Habitacionales año 2021	36.182,70

Fuente: Gerencia Contable. IPAV de La Pampa

En esta línea, el IPAV emitió la Resolución 1252/22 donde establece la Cuota Mínima en concepto de recupero del precio final de venta de las viviendas sociales enmarcadas en las obras del Instituto, en \$3.100 mensuales durante el periodo 2022. Además, a través de la Resolución 1515/22 con fecha posterior a la Resolución 1252/22, el IPAV resuelve fijar una cuota tope de \$10.000 en concepto de recupero del precio final de venta para todos aquellos adjudicatarios de viviendas sociales que sean entregadas y administradas por el Instituto desde la fecha de emisión de la resolución. Para aquellos casos donde los adjudicatarios soliciten (previo estudio socio-económico del grupo familiar por parte del IPAV) que se

⁴ Se calculó teniendo en cuenta el valor UVI según el Banco Central de la República Argentina, al 31 de diciembre del 2022.



considere su situación y no acrediten capacidad de pago de la cuota de amortización correspondiente, se podrá establecer un porcentaje de subsidio de la cuota mínima. Dicho subsidio será evaluado anualmente a fin de constatar la persistencia de la situación socio económica del grupo familiar. Se considerará que la condición de insuficiente capacidad de pago se efectivice cuando el importe mínimo de la cuota supere el 20% de los ingresos mensuales del grupo familiar adjudicatario.

4.4 Facturación y Recupero de Cuotas de Amortización. Nivel de Morosidad

Durante el año 2022, la morosidad bajó un 6,9 % con respecto al ejercicio anterior. En este sentido la facturación aumentó significativamente con respecto al año anterior por lo que impacta de manera positiva en el descenso de la morosidad, como puede apreciarse a continuación:

Concepto	Año				
	2018	2019	2020	2021	2022
Facturación	105.286.073	148.557.222	302.353.109	520.112.580	936.945.665,42
Recupero	54.198.490	67.995.990	157.960.186	269.963.442	386.043.053,62
Morosidad (%)	48,5	54,2	47,8	48,1	41,2

Fuente: Gerencia Contable. IPAV de La Pampa

4.4.1. Respecto a operatorias FONAVI

La morosidad en el recupero de cuotas para las operatorias del FONAVI fue de 42,6%, lo que constituye una disminución de un 2,26% con respecto al ejercicio anterior:

Concepto	Año				
	2018	2019	2020	2021	2022
Facturación	34.294.361	37.143.218	134.372.858	335.289.923	349.517.626,74
Recupero	23.789.416	24.509.408	76.036.861	184.926.250	200.664.697,83
Morosidad (%)	30,6	34,0	43,4	44,8	42,6

Fuente: Gerencia Contable. IPAV de La Pampa

4.4.2. Respecto a los Programas Federales

La morosidad en el recupero de cuotas para los programas del Plan Federal de Construcción de Viviendas fue de 61%, aumentando un 7% con respecto al ejercicio anterior:



Concepto	Año				
	2018	2019	2020	2021	2022
Facturación	70.991.712	111.414.004	167.980.251	184.822.657	338.292.951,09
Recupero	30.409.073	43.486.582	81.923.325	85.037.192	131.776.544,67
Morosidad (%)	57,0	61,0	51,2	54,0	61,0

Fuente: Gerencia Contable. IPAV de La Pampa

4.5. Adjudicaciones y escrituraciones.

4.5.1. Adjudicaciones. Evolución histórica y anual sobre viviendas adjudicadas.

Dado que durante el ejercicio auditado no se han entregado viviendas, al 31 de diciembre de 2022 la cantidad de viviendas adjudicadas seguía siendo de 40.286. La escrituración del parque habitacional llegaba a casi el 47%.

Desde el inicio del FONAVI

Total histórico de viviendas adjudicadas	40.286
Total histórico de viviendas escrituradas	19.336
● Con hipoteca	11.010
● Canceladas	8.326
Con escrituración en trámite	17.956
Sin iniciar trámite de escrituración	2.994
% de unidades escrituradas / total de adjudicadas	48,0

Durante 2022

Total de viviendas adjudicadas en 2022	0
Total de viviendas escrituradas en 2022	505
Total de viviendas adjudicadas y escrituradas en 2022	0
% de unidades adjudicadas y escrituradas en 2022	0

Fuente: Gerencia Técnico-Administrativa. IPAV de La Pampa

La Gerencia Técnico-Administrativa realiza un trabajo minucioso de registro de las escrituras realizadas en el periodo 2022, desagregando la cantidad de escrituraciones por localidad de la Provincia de La Pampa y la cantidad mensual de escrituras segmentadas en las siguientes categorías: hipoteca, cancelada, compraventa y/o reintegros. Se adjunta la información del período 2022 en el anexo.



Las entidades que intervinieron en el proceso de escrituración fueron la Escribanía de Gobierno y el Colegio de Escribanos. En Febrero de 2022 se firmó un acuerdo entre el IPAV y el Colegio de Escribanos de La Pampa, para conveniar los honorarios con relación a la escrituración (compraventas y/o compraventas con hipoteca) de las viviendas que se adjudiquen en virtud de los planes existentes a la fecha del acuerdo y con la posibilidad de redeterminar los valores cada 6 meses. También se firmó un acuerdo entre las partes para establecer los honorarios con relación a la escrituración de mutuos a través del Programa de Préstamos OAFI, con la posibilidad de redeterminar los valores cada 6 meses.

Finalmente, informan que las mayores dificultades al momento de la escrituración, estuvieron relacionadas en primer lugar con la situación legal de los adjudicatarios (40%) vinculada a los divorcios, fallecimientos y a la necesidad de asesoramiento judicial por parte de los beneficiarios, en segundo lugar con la situación derivada de la ocupación irregular de las unidades (30%) asociada a alquileres de la propiedad o a cambios no declarados en el grupo familiar, en tercer lugar con la documentación (10%) relativa a los planos de mensura, en cuarto lugar con la capacidad operativa de las entidades actuantes (10%) y por último con otros motivos (10%) principalmente asociado a comodatos autorizados por el IPAV.



5. SOBRE EL ESTADO CONTABLE FINANCIERO

A fin de dar cumplimiento a lo dispuesto por el Artículo 2° del Decreto del Poder Ejecutivo Nacional Nº 2.483 del 9/12/93 y de la Ley Nº 24.464, en lo que respecta a la facultad otorgada a ésta Secretaría de Hábitat “para auditar el destino dado a los recursos del Fondo Nacional de la Vivienda (FO.NA.VI.), ya sean éstos provenientes de Transferencias Automáticas o de Recuperos”, se han realizado los procedimientos que a continuación se enumeran en el Instituto Provincial Autárquico de Vivienda de la Provincia de La Pampa.

5.1. Programa FO.NA.VI.

5.1.1. Transferencias Automáticas Ejercicio 2022.

En cumplimiento de la Resolución Declarativa Nº 4/2007 de la Comisión Federal de Impuestos donde se establece en su Art. 2° lo siguiente...

“Declarar que el Banco de la Nación Argentina deberá proceder de conformidad con lo establecido en el artículo 21 de la Ley 23.696, es decir, acreditando en forma automática, diaria y gratuita a cada jurisdicción, en cuenta especial denominada “Fondo Nacional de la Vivienda”, el monto de la recaudación que corresponda por ese concepto, de acuerdo a los coeficientes de distribución respectivos.”

... se informan las transferencias realizadas durante el período comprendido entre el 01/01/2022 al 31/12/2022 con las registradas en el Libro Banco del Instituto correspondiente a la Cuenta Corriente Nº 10313/6 del Banco de La Pampa.

Conclusiones:

a) Transferencias Banco Nación durante el ejercicio 2022	\$ 1.151.801.861,26
Transferencias Automáticas Acreditadas s/planillas 5.1 y 5.7	\$ 1.151.801.861,26

b) El promedio mensual de ingresos por Transferencias fue de \$95.983.488,44

c) El total de Transferencias Automáticas acreditadas en el Ejercicio se incrementó con respecto al Ejercicio anterior (\$996.918.814,78) un 15,54% y representan el 15,45% del total de Ingresos del período.

Los saldos iniciales correspondientes al ejercicio 2022 son concordantes con los registros de cierre del ejercicio 2021.

5.1.2. Otros Ingresos registrados en el Ejercicio.

Según surge de las **Planillas Nº 5.1, 5.2 y 5.7**, anexas al presente informe, durante el transcurso del Ejercicio 2022 ingresaron a la Cuenta Corriente Nº 10313/6 del Banco de la Pampa otros Ingresos según el siguiente detalle:



CONCEPTO	MONTO \$
Aportes Provinciales	4.861.197.684,39
Intereses Plazo Fijo	867.950.085,51
Otros Ingresos	70.155.689,80
Venta de Pliegos y Aranceles	3.573.225,72
Total:	5.802.876.685,42

Estos recursos representan el 77,81% del total de Ingresos de período y comparándolos con los registrados en el ejercicio anterior (\$2.040.824.953,36) se observa un incremento del 184,34%.

5.1.3. Ingresos de Recuperos por cuota de Amortización y Ahorro Previo

El recupero por cuotas de amortización y ahorro previo de obras FONAVI y otros Programas registrado durante el período ascendió a la suma de \$502.715.397,27 según los registros de las Cuenta Corriente del Banco de la Pampa N° 10313/6. Dicha información surge de las **Planillas N° 5.1, 5.3 y 5.7**, anexas al presente Informe, confeccionadas por la Gerencia Contable Financiera, alcanzando una cobranza promedio mensual de \$41.892.949,77. Con relación a los montos ingresados en el período anterior por este mismo concepto (\$310.245.075,10) se observa durante el transcurso del ejercicio 2022 un incremento del 62,04%.

Estos valores, informados por el Organismo Provincial en las Planillas señaladas en el párrafo anterior, son los utilizados a efectos de la determinación de la posición financiera al 31 de diciembre de 2022.

5.1.4. Inversión Total en Obras FO.NA.VI. durante el ejercicio 2022.

Según surge de las **Planillas N° 5.1, 5.5 y 5.7** el Organismo Provincial invirtió en obras FO.NA.VI. la suma de \$6.073.010.460,71 lo que representa el 527,26% de lo transferido automáticamente y un 81,44% del total de ingresos del período. Con respecto al ejercicio anterior (\$1.941.191.042,34) se observa un incremento en la inversión del 212,85%.

El detalle de dicha inversión se sintetiza en el cuadro siguiente:

PROGRAMA	MONTO \$	%
Viviendas "Mi Casa"	3.855.575.469,95	63,49
Terrenos	1.216.959.182,44	20,04
Nexos y Obras Complementarias	759.739.940,78	12,51
Viviendas de Servicio	161.706.732,20	2,66
Soluciones Habitacionales	68.400.000,00	1,13
Reparación de Viviendas	10.629.135,34	0,17
TOTAL:	6.073.010.460,71	100,00

5.1.5. Egresos no afectados a Obras en el Período. Composición.

Según surge de la documentación informada en las **Planillas N° 5.1, 5.6 y 5.7** se aplicaron, durante el ejercicio 2022 egresos no afectados a obras por la suma de \$707.701.106,64, según el siguiente detalle:

Concepto	\$	%	Subtotal	%
Comisiones Bancarias	2.019.785,21	0,31		
Haberes del Personal	393.354.338,46	59,28		
Gastos de Funcionamiento	268.130.169,40	40,41		
Subtotal Gastos Operativos:		100,00	663.504.293,07	93,75
Otros Egresos	25.543.122,40	57,79		
Estudios y Proyectos	18.653.691,17	42,21		
Subtotal Otros Egresos:		100,00	44.196.813,57	6,25
Total:			707.701.106,64	100,00

Comparando estos egresos globales con los devengados en 2021 (\$443.626.949,64) se verifica un incremento del 59,53%. El total de los egresos no afectados a obras representa el 61,44% de las Transferencias Automáticas Acreditadas en el Organismo y el 9,49% del total de ingresos registrados. En la planilla anexa se puede observar que el 72% de los haberes de personal son abonados con transferencias de la Tesorería General de la Provincia.

5.2. Programas Federales

5.2.1. Ingresos correspondientes a los Programas Federales durante el ejercicio 2022

Durante el ejercicio 2022 el Instituto Provincial Autárquico de la Vivienda no recibió desembolsos del Estado Nacional para el desarrollo de Programas Federales de Vivienda.

Aunque la jurisdicción adhirió al Programa Casa Propia, tanto las transferencias nacionales que se efectúan de acuerdo a la certificación presentada como el anticipo financiero se realizan a través del Fideicomiso correspondiente y para el caso de La Pampa se depositan en forma directa en las cuentas habilitadas de las empresas constructoras que lleven a cabo la obras.

5.2.2. Inversión Total en Obras Programas Federales durante el Ejercicio 2022

Durante el ejercicio 2022 el Instituto Provincial Autárquico de la Vivienda no realizó inversiones en Programas Federales de Vivienda al no contar con ningún proyecto en ejecución a través del IPAV.



5.3 Situación financiera del ejercicio 2022. Saldos en Cuentas y Conciliaciones Bancarias.

Para la determinación de la Situación Financiera al 31/12/2022, se han considerado los datos de las Planillas 5.7.

Saldo Final en Cuentas Corrientes al 31/12/2021: **28.982.651,42**

Ingresos

Transferencias Automáticas acreditadas	1.151.801.861,26	
Recupero de Inversiones	502.715.397,27	
Ingresos Programas Federales	0,00	7.457.393.943,95
Otros Ingresos	5.802.876.685,42	

Egresos

Inversiones en Obras	6.073.010.460,71	
Egresos No afectados a Obras	707.701.106,64	7.451.681.092,90
Plazo Fijo	670.969.525,55	

Saldo Final en Cuentas Corrientes al 31/12/22: **34.695.502,47**

El saldo final disponible se incrementó un 19,71%. Al 31 de diciembre de 2022 el Organismo Ejecutor tenía inversiones en Plazo Fijo por un monto total de \$2.595.719.525,55, recomendándose la utilización de los fondos inmovilizados de acuerdo a los lineamientos del Art. 6 de la Ley 24.464.



6. EVALUACIÓN DE LAS INTERVENCIONES

6.1. Tecnología y producción - Obras inspeccionadas.

Nº EXP.	Cant. Viv.	Localización	Operatoria	Empresa	Estado Obra			
					Fis. Real	Fis. Prev.	Est.	Sist. Const.
14172/20	20 viv. e inf.	Eduardo Castex	PPV-Mi Casa 2	Hernández Aníbal Javier	100	100	TERM.	TRAD.
1665/22	40 viv. e inf.	Eduardo Castex	PPV-Mi Casa 2	Hernández Aníbal Javier	20.26	--	EJEC.	TRAD.
11582/21	10 viv. e inf.	Eduardo Castex	PPV-Mi Casa 2	Hernández Aníbal Javier	28.22	8.04	EJEC.	TRAD.
14148/21	9 viv. e inf.	Trenel	Casa Propia	Canalis Antonella Yanet	45.82	--	EJEC.	TRAD.
4570/21	35 viv. e inf.	Gral. Pico "Zona A"	PPV-Mi Casa 2	Guerrero José Luis	100	100	TERM.	TRAD.
4572/21	41 viv. e inf.	Gral. Pico "Zona B"	PPV-Mi Casa 2	Eduardo Oscar Balent	100	100	TERM.	TRAD.
4569/21	44 viv. e inf.	Gral. Pico "Zona C"	PPV-Mi Casa 2	Gondolo Construcciones	100	100	TERM.	TRAD.
4571/21	40 viv. e inf.	Toay	PPV-Mi Casa 2	BEPHA S.H.	100	100	TERM.	TRAD.
14176/20	36 viv. e inf.	Santa Rosa "Zona N"	PPV-Mi Casa 2	ILKA Construcciones S.R.L.	100	100	TERM.	TRAD.
14177/20	36 viv. e inf.	Santa Rosa "Zona M"	PPV-Mi Casa 2	Fernández José Rubén	100	100	TERM.	TRAD.
14181/20	34 viv. e inf.	Santa Rosa "Zona P"	PPV-Mi Casa 2	Massera Construcciones	100	100	TERM.	TRAD.
14180/20	34 viv. e inf.	Santa Rosa "Zona O"	PPV-Mi Casa 2	EDI.AR. de Carlos Elorza	100	100	TERM.	TRAD.
14179/20	34 viv. e inf.	Santa Rosa "Zona Ñ"	PPV-Mi Casa 2	IACO Construcciones	100	100	TERM.	TRAD.
14178/20	36 viv. e inf.	Santa Rosa "Zona L"	PPV-Mi Casa 2	B.K Construcciones S.H.	100	100	TERM.	TRAD.

Cantidad de viviendas inspeccionadas:	449 viv. (14 conjuntos)
En ejecución:	70 viv. (3 conjuntos)
Terminadas:	379 viv. (11 conjunto)
Con tecnología tradicional:	449 viv. (14 conjuntos)
Con tecnología industrializada:	---- viv. (0 conjuntos)

6.1.1. Descripción de las observaciones respecto de:

6.1.1.1. Verificación de la modalidad de licitación y contratación:

Las obras correspondientes a las distintas operatorias del Plan Provincial de Viviendas "Mi Casa" que se construyen en la provincia son ejecutadas por empresas contratadas a través de licitaciones públicas bajo la modalidad de ajuste alzado.

La misma modalidad de contratación es adoptada para las obras correspondientes a la operatoria "Provincia y Municipio", donde el Instituto Provincial Autárquico de Vivienda como intermediario de la provincia, otorga créditos a los municipios con fondos provenientes de las transferencias automáticas FO.NA.VI., para la ejecución de núcleos habitacionales, reparación, ampliación y recuperación de viviendas existentes, y la provisión de servicios básicos de infraestructura. El municipio será responsable de la ejecución, inscripción y adjudicación de las obras como así también del cobro de las cuotas a los adjudicatarios.

Dentro de La Operatoria "Provincia y Municipio", se incluyen viviendas de servicio destinadas a personas afectadas a servicios de salud, seguridad y/o educación. En estos casos, el préstamo que el Instituto otorga a los Municipios o Comisiones de Fomento, será no reintegrable.



6.1.1.2. Verificación de características constructivas respecto a lo establecido en pliegos.

No se observaron modificaciones significativas con respecto a las especificaciones técnicas establecidas en los pliegos de licitación. Cabe señalar que todas las modificaciones propuestas por las empresas constructoras, son evaluadas y autorizadas por el I.P.A.V.

6.1.1.3. Sistema de inspección y/o auditoria de obra - Frecuencia.

Las inspecciones son realizadas por la “Dirección de Inspecciones” dependiente del Ministerio de Obras Publicas de La Provincia.

Para lograr un adecuado seguimiento de las obras se ha dividido la provincia en zonas para las cuales se asignan inspectores que las visitan periódicamente.

Desde el I.P.A.V. se realizan visitas y auditorias de forma periódicas a las obras para lograr unificar criterios y garantizar la correcta ejecución.

6.1.1.4. Verificación de Adicionales y/o Economías de obra – Causas.

No se registraron adicionales de obras.

6.1.1.5. Verificación en el Plan de Trabajo de Plazos de Ejecución, contractuales y reales /Desvíos Causas.

No se registraron desvíos significativos en los planes de trabajo.

06.1.1.6. Verificación de las intervenciones de los Organismos competentes en la aprobación de la documentación técnica.

Los pliegos establecen que la documentación de las obras debe estar aprobada antes del inicio de las mismas por los organismos competentes por lo que no se han registrado inconvenientes.

6.1.1.7. Comparación entre el avance físico de obra y la certificación acumulada a la fecha de inspección.

En el recorrido realizado a modo de muestreo por las obras no se advierten a simple vista diferencias entre el avance físico de la obra con la certificación acumulada a la fecha de la auditoria.



6.1.1.7.1. Verificación del avance físico de las obras de infraestructura con relación a la certificación acumulada a la fecha de inspección respecto de las de viviendas.

Las obras de infraestructura acompañan el avance de las obras de vivienda por lo que no se registran inconvenientes al respecto.

6.1.1.8. Verificación de la capacidad del equipamiento urbano existente.

Se reitera lo recomendado en anteriores oportunidades con respecto a la necesidad de tomar las medidas pertinentes para lograr que se construyan los edificios de equipamiento comunitario necesario para el normal funcionamiento de los barrios en los conjuntos de viviendas numerosos que generan un impacto importante en la zona donde se construyen. Por otro lado, para los futuros emprendimientos se recomienda solicitar a los diferentes organismos (salud, educación, seguridad, etc.) un informe de las necesidades de las zonas donde se construirán los conjuntos de viviendas.

6.1.1.9. Verificación de los requisitos vinculados con el diseño del conjunto.

Se reitera lo recomendado en anteriores auditorias en cuanto a estudiar la posibilidad de implementar en futuras intervenciones el uso de distintos prototipos en respuesta a las diferentes situaciones de implantación y orientación, en cumplimiento con lo establecido en los Estándares Mínimos de Calidad para Viviendas de Interés Social.

6.1.1.10. Verificación de requisitos vinculados con la flexibilidad y crecimiento de las viviendas.

Los prototipos utilizados en las distintas obras vistas en la provincia presentan un diseño que le permitirá a los propietarios realizar ampliaciones simples y ordenadas que no afectaran las características técnicas, funcionales y constructivas de las viviendas.

6.1.1.11. Verificación del cumplimiento de las directrices de accesibilidad física de viviendas para discapacitados.

Se cumple con las directrices de accesibilidad física de viviendas para discapacitados ya que se realizan prototipos que cuentan con una superficie mayor a los prototipos básicos y presentan aberturas de ancho mayor, baños con diseño y equipamiento especial, rampas de acceso, etc. Se recomienda acompañar la demanda de viviendas con la historia clínica y adaptar el prototipo según las necesidades de cada adjudicatario.

6.1.2. Descripción de las observaciones generales y particulares de las obras:

6.1.2.1. Observaciones generales de las obras.

Del recorrido realizado por las obras a modo de muestreo se desprenden las siguientes observaciones:

Como se indica en el cuadro 6.1 de Obras Inspeccionadas, la mayoría de los conjuntos se encuentran terminados y sin entregar o entregados a sus adjudicatarios. En este sentido, no se detectaron inconvenientes o atrasos significativos en las obras de infraestructura que puedan demorar la entrega de las viviendas.

En anteriores auditorias se recomendaba estudiar la implantación de las viviendas en cada manzana para evitar o disminuir los grandes muros de contención, los grandes desniveles en veredas y los movimientos de suelo significativos. En esta oportunidad, se pudo observar en algunos sectores de los conjuntos construidos en Santa Rosa que se repite esta situación por lo que se recomienda para futuras intervenciones estudiar la implantación de las viviendas en el planteo barrial para evitar estos inconvenientes y a su vez estudiar la posibilidad de implementar el uso de prototipos que den respuesta a las diferentes orientaciones y a las esquinas de las manzanas.

En aquellos conjuntos cuyo número de viviendas genere un impacto importante en el sector donde se construyan, se recomienda dar cumplimiento a lo establecido en los Estándares Mínimos de Calidad “Siempre que se proyecte un conjunto de viviendas que exceda las 100 unidades, se considerará como una nueva urbanización, la cual deberá contemplar al menos 2 variantes de tipologías, además de las viviendas adaptadas para personas con discapacidad, haciendo particular énfasis en el diseño de la tipología de esquina como parte de la conformación de la manzana” en cuanto a los requisitos vinculados con el diseño urbano y del conjunto, establecer los sectores destinados a equipamiento, espacios verdes, posibles crecimientos de la trama urbana, circulación de transporte público, recolección de residuos, etc.

Los prototipos utilizados en todos los conjuntos visitados, cumplen con los requisitos establecidos en los Estándares Mínimos respecto de la flexibilidad de crecimiento. Estos prototipos permiten realizar ampliaciones ordenadas y sin afectar las características constructivas y funcionales de la vivienda.

En esta oportunidad los conjuntos visitados no presentan viviendas apareadas por lo cual, no se detectaron los inconvenientes informados en anteriores auditorias respecto de que los muros divisorios no cumplían la función de muros corta fuego. No obstante, esto para futuras intervenciones, se recomienda realizar dos muros paralelos que superen la altura de los techos para evitar inconvenientes de medianería y que cumplan con la función de muros corta fuego para que, en caso de incendio, el fuego no se propague de una vivienda a la otra.

Los tabiques divisorios interiores se ejecutan con placas de roca de yeso y estructura de perfiles galvanizados. En anteriores auditorias se informaba que dichos tabiques se utilizaban también en los tabiques sanitarios por lo cual en caso de tener que realizar reparaciones se requeriría de mano de obra especializada. En los nuevos prototipos, los tabiques sanitarios son de mampostería de ladrillos cerámicos huecos que resultan más apropiados para estos sectores de la vivienda.

Los nuevos prototipos presentan cubiertas de techo de chapa en el sector de dormitorios y living comedor y losa alivianada en baño y cocina. Cabe señalar que no se detectaron inconvenientes en estas, pero se recomienda aumentar la boca de desagote de la losa ya que



por esta descarga toda la cubierta liviana de chapa. Otro punto que podría derivar en un problema de humedad, es el encuentro entre la cubierta de chapa y el muro de apoyo del tanque de reserva. Se recomienda unificar el criterio en cuanto a la resolución del mismo.

En anteriores auditorías se detectaron en el rubro de carpinterías un mal diseño de las mismas ya que se colocan postigos para oscurecimiento con marcos separados de las ventanas lo que impide el libre escurrimiento de agua y favorece a que se acumule tierra entre los dos marcos. Las carpinterías de los nuevos prototipos son de aluminio con doble vidrio y no cuentan con elementos de oscurecimiento. Si bien este inconveniente no se produce, se debe colocar algún elemento de seguridad y oscurecimiento. Resulta contradictorio utilizar una carpintería mejor aislada con doble vidrio y cámara de aire y eliminar los postigos de oscurecimiento que impiden la radiación directa y que favorecen el ahorro energético.

Los muros de cerramiento exterior son ejecutados con ladrillos cerámicos huecos del lado exterior y placas de roca de yeso en el interior la cual se fija con estructura de montantes y soleras de chapa de acero galvanizada. Se agrega lana de vidrio entre las placas de roca de yeso y los ladrillos cerámicos huecos.

6.1.2.2. Observaciones particulares de las obras:

Conjunto de 20 viviendas e infraestructura en Eduardo Castex

Ejecutado por la empresa Hernández Aníbal Javier

N° Identif.: 14172/20

Avance físico: 100%

Este conjunto se encuentra terminado y entregado a sus adjudicatarios. Durante el recorrido se detectó deficiente resolución de babetas que cubren las correas en la parte alta de la cubierta de techos que podría derivar en filtraciones hacia el interior de la vivienda, deficiente resolución del encuentro entre el techo inclinado y el muro vertical de apoyo del tanque de reserva, decoloración de la pintura exterior y deficiente distribución de las viviendas en el planteo barrial ya que no se utiliza un prototipo de esquina apropiado para el loteo y prototipos que den respuesta a cada orientación. Consultado a los adjudicatarios acerca de las condiciones de las viviendas, en general los inconvenientes que indicaron estaban relacionados al uso inapropiado de la vivienda o al desgaste propio del uso.

Conjuntos de 40 + 10 viviendas e infraestructura en Eduardo Castex

Ejecutado por la empresa Hernández Aníbal Javier

N° Identif.: 1665/22 y 11582/21 respectivamente.

Avance físico: 20,26% y 28,22% respectivamente.

En estos conjuntos ejecutados por la misma empresa se detectó falta de recubrimiento de la armadura en vigas de hormigón armado por rotura para fijar la estructura metálica de la cubierta de techos, utilización de bloques cerámicos huecos de mala calidad y de diferentes formatos (celdas verticales y celdas horizontales mezclados), desprolijidades en la ejecución de la mampostería, falta o deficiente tomado de juntas verticales y horizontales de bloques cerámicos huecos e incumplimiento de normas de seguridad e higiene en obra.



Conjunto de 9 viviendas e infraestructura en Trenel

Ejecutado por la empresa Canalis Antonella Yanet

N° Identif.: 14148/21

Avance físico: 45,82%

Durante el recorrido por esta obra se detectó deficiente ejecución de aristas, mochetas y terminaciones y aleros con dimensiones insuficientes. Los muros de cerramiento exterior se ejecutan con ladrillos cerámicos hueco de 18 cm de espesor en la cara exterior y placas de roca de yeso montadas sobre estructura de chapa galvanizada en la cara interior con lana de vidrio incorporada entre los bloques y las placas. Al respecto, se recomienda verificar que no se genere condensación intersticial.

Conjuntos de 35 + 41 + 44 viviendas e infraestructura en Gral. Pico

Ejecutados por las empresas Guerrero José Luis, Eduardo Oscar Balent y Gondolo Carlos Alberto respectivamente.

N° Identif.: 4570/21 – 4572/21 - 4569/21 respectivamente.

Avance físico: 100%

Estos conjuntos se encuentran terminados y entregados a sus adjudicatarios. Durante el recorrido se pudo observar que se repite en todos los conjuntos la ausencia de elementos de oscurecimiento en las ventanas.

Por otro lado, en el conjunto de 41 viviendas ejecutado por la empresa Balent, se detectó deficiencias en el diseño de los marcos de las carpinterías donde se incorpora un perfil para los postigos paralelo al de las ventanas que impide el libre escurrimiento del agua y en las viviendas para discapacitados se observó deficiente ubicación del inodoro (sin separación de la puerta de acceso al baño) y deficiente ubicación de la silleta para la ducha que impide manipular las canillas fácilmente.

En el caso de las 44 viviendas ejecutadas por la empresa Gondolo, se detectó deficiente resolución del encuentro entre el techo inclinado y el muro vertical de apoyo del tanque de reserva.

Por otro lado, en las viviendas destinadas a discapacitados motrices se detectaron sobresaltos en los umbrales de las puertas de acceso.

En cuanto al diseño del conjunto se observó deficiente distribución de las viviendas en el planteo barrial (disparidad en las dimensiones de los lotes que podría impedir la posibilidad de ampliar la vivienda).

Conjunto de 40 viviendas e infraestructura en Toay

Ejecutado por la empresa BEPHA Construcciones S.R.L.

N° Identif.: 4.571/21

Avance físico: 100%

Durante el recorrido por este conjunto se pudo observar deficiente ejecución de aristas, mochetas y terminaciones en general, deficiente amure de las puertas de acceso en algunas viviendas (se había informado en la auditoría anteriormente realizada), deficiente resolución del encuentro de la cubierta liviana y el muro vertical de apoyo del tanque de reserva. Por otro



lado, en las viviendas destinadas a discapacitados motrices se detectaron sobresaltos en los umbrales de las puertas de acceso.

Conjuntos de 36 “N” + 36 “M” + 34 “P” + 34 “O” + 34 “Ñ” + 36 “L” viviendas e infraestructura en Santa Rosa.

Ejecutados por las empresas ILKA Construcciones S.R.L. – Fernández José Rubén - Massera Construcciones – EDI.AR de Carlos Elorza – IACO Construcciones – B.K. Construcciones S.H. respectivamente.

N° Identif.: 14176/20 – 14177/20 - 14181/20 – 14180/20 – 14179/20 – 14178/20 respectivamente.

Avance físico: 100%

En los 6 conjuntos se repite la ausencia de elementos de oscurecimiento en las ventanas.

En el caso de las 36 viviendas ejecutadas por la empresa ILKA, se observó también deficiente ejecución de aristas, mochetas y terminaciones en general y deficiente resolución del encuentro entre el techo inclinado y el muro vertical de apoyo del tanque de reserva.

En las 34 viviendas ejecutadas por la empresa Massera, se observó deficiente resolución del encuentro entre el techo inclinado y el muro vertical de apoyo del tanque de reserva, deficiente resolución del desagüe del techo y falta de protección del tanque de reserva y de la cañería de las inclemencias climáticas.

En las 36 viviendas ejecutadas por la empresa B.K. Construcciones se detectó también deficiente resolución del encuentro entre el techo inclinado y el muro vertical de apoyo del tanque de reserva.

6.2. Síntesis de Evaluación Tecnológica.

6.2.1. Deficiencias y Patologías

6.2.2. Sobre obras correspondientes a las operatorias del FO.NA.VI.

	Observaciones	Poco frecuentes		Frecuentes		Generalizado	
B.3	Armadura expuesta en vigas de H°A° por rotura para anclaje de estructura de techos.	40	9.09	--	--	--	--
C.4	Mampuestos de mala calidad.	50	11.36	--	--	--	--
C.15	Desprolijidades en la ejecución de la mampostería.	50	11.36	--	--	--	--
C.18	Falta o deficiencia de relleno de las juntas verticales y horizontales de bloques en muros.	50	11.36	--	--	--	--
D.11	Deficiente ejecución de aristas, mochetas y/o terminaciones de revoques.	76	17.27	--	--	--	--
E.11	Deficiente ejecución de babetas en techos.	20	4.54	--	--	--	--
E.12	Deficiente resolución del desagüe de techo.	34	7.72	--	--	--	--
E.14	Deficiente resolución del encuentro techo inclinada – muro vertical de apoyo del tanque.	--	--	210	47.72	--	--
G.6	Mal diseño de carpinterías.	41	9.31	--	--	--	--
G.13	Falta de elementos de oscurecimiento en ventanas.	--	--	--	--	370	84.09
H.18	Falta de protección del tanque de reserva y su cañería.	34	7.72	--	--	--	--
H.23	Inadecuada distribución de los artefactos en baños para discapacitados.	2	0.45	--	--	--	--
J.2	Decoloración de la pintura exterior.	20	4.54	--	--	--	--
K.9	Sobresalto en umbrales de vivienda para discapacitados.	2	0.45	--	--	--	--
L.1	Deficiente distribución de viviendas en el planteo barrial.	20	4.54	--	--	--	--
L.5	Incumplimiento de normas de seguridad e higiene en obra.	40		--	--	--	--

6.2.1.2. Sobre obras correspondientes a los Programas Federales.

	Observaciones	Poco frecuentes		Frecuentes		Generalizado	
D.11	Deficiente ejecución de aristas, mochetas y/o terminaciones de revoques.	--	--	--	--	9	100
E.19	Aleros de techos con dimensiones insuficientes.	--	--	--	--	9	100



6.2.2. Calidad del proyecto y/o la ejecución

6.2.2.1. Sobre obras correspondientes a las operatorias del FO.NA.VI.

Operatoria	Cant. de viv.	Muy Buena		Buena		Regular		Mala	
		Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%
Programa Provincial de Vivienda -Mi Casa 2	440	--	--	440	100	--	--	--	--
Totales	440	--	--	440	100	--	--	--	--

6.2.2.2. Sobre obras correspondientes a los Programas Federales.

Operatoria	Cant. de viv.	Muy Buena		Buena		Regular		Mala	
		Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%
Programa Casa Propia	9	--	--	9	100	--	--	--	--
Totales	9	--	--	9	100	--	--	--	--



7. CONCLUSIONES

- Durante el 2022 el Instituto Provincial de Vivienda y Desarrollo Urbano de la Provincia de La Pampa (IPAV), continuó su accionar según:
Ley de Creación: Norma Jurídica N° 816/77.
Dependencia Jerárquica del IPAV: Ministerio de Obras y Servicios Públicos.
- Actualmente la Presidencia del IPAV, continúa a cargo del Lic. Jorge Alberto Lezcano.
- La dotación del Personal del organismo asciende a un total de 150 agentes, de acuerdo a lo descrito en el Punto 1.3., del presente informe. Según su modalidad de contratación, del total de 150 agentes, el 69,33% (104 agentes) corresponde a planta permanente, el 26,67% (40 agentes) a contratados, y el 4,00% (6 agentes) a planta transitoria. A su vez del mismo total de 150, según las funciones que cumplen el 27,34% (41 agentes) corresponde a profesionales o técnicos, el 67,33% (101 agentes) a administrativos, y el 5,33% (8 agentes) al rubro otros.
- Durante el 2022, el IPAV, desarrolló las Línea de Acción de las Operatorias FO.NA.VI que fueron citadas en el Punto 2, y que fueron detalladas en Planillas 2 respaldatorias anexas al presente Informe.
- Durante el ejercicio auditado se dieron inicio a obras del Programa federal Casa Propia, citado en el punto 2, y detallado en Planilla respaldatoria 2.P.F. adjunta.
- Cabe señalar que durante este ejercicio se regularizaron dos situaciones que venían registrándose durante varios informes sin resolver. Como es el caso de un crédito que se mantuvo en ejecución durante varios ejercicios, el mismo se hallaba concluido y por error u omisión no había sido informado oportunamente, por lo que se lo dio por terminado en este informe mediante Planilla respaldatoria 3. Cred., y se adjuntó en anexo documentos nota del área responsable explicitando dicha situación.
- Por otro lado, el caso de 151 mejoramientos del Programa Federal Mejor Vivir Promeba, informadas en 2017 como en ejecución, y que se encontraban rescindidas desde 2018 a la espera de resolver su situación contractual, por lo que se continuaban registrando como paralizados. Al respecto esta auditoría recomendaba durante sus informes adoptar las gestiones necesarias a efectos de darlas de baja, ya que nunca se les había dado inicio a las mismas. Durante este ejercicio el área responsable elevó una nota explicitando toda esta situación y solicitando la baja correspondiente, por lo que se adjunta en anexo documentos dicha nota y se restan de iniciadas.
- Con respecto a la producción total de obras que ejecuta el IPAV, durante el ejercicio 2022, se terminaron 21 viviendas, 76 mejoramientos, 8 obras de infraestructura, y 1 equipamiento. Con respecto a las obras en ejecución al 31/12/22, la producción alcanza un total de 559 viviendas, 3 mejoramientos, y 9 obras de infraestructura. Dichos totales suman los resultados de la producción de los Programas financiados con recursos provinciales y del FO.NA.VI., a excepción de las 149 viviendas en ejecución,

pertenecientes al Programa Casa Propia que como se explicó en este informe se iniciaron durante el ejercicio auditado.

- Respecto a los Puntos 3.1.8 y 3.2.6 del presente Informe cabe señalar que no se registraron obras paralizadas durante el ejercicio.
- El Instituto Provincial Autárquico de Vivienda (IPAV) cuenta con un registro de demanda abierto en forma permanente, tanto en su sede central, como en las delegaciones de General Acha y General Pico, y en todos los municipios de la provincia. Además, la inscripción al Registro puede realizarse de manera online a través de la página web del IPAV por lo que no es necesario acercarse a las delegaciones mencionadas.
- La demanda inscripta en el Registro Único de Inscripción Permanente (RUIP) acumulada al 31 de diciembre del 2022 ascendía a más del doble respecto del período anterior (principalmente por la facilidad de inscribirse de manera online), hasta alcanzar los 22.398 grupos familiares. Durante el periodo 2022 se inscribieron 10.772 grupos familiares, de los cuales 557 poseen algún integrante con discapacidad.
- El 39,98% de la demanda inscripta reside en la ciudad capital, mientras que el 60,02% restante reside en localidades del interior de la provincia. A su vez, un 57% del total declara recibir ingresos inferiores a los \$20.000.
- En cuanto al proceso de inscripción continuó vigente la Resolución IPAV Nº 735/10 donde se fijan los criterios de selección de los postulantes y la adjudicación de las viviendas.
- Durante el ejercicio 2022 no se informó la entrega o finalización de soluciones habitacionales en el marco de los Programas Federales y/o FONAVI.
- De acuerdo con lo recabado, las viviendas urbanas correspondientes al “Plan Provincial de Venta de Lotes con Servicios” son adjudicadas según lo establecido en el Decreto Provincial 1031/22 donde se ordena la asignación de cupos y los requisitos de inscripción. El “Plan Provincial de Viviendas - Mi Casa 1” está regido por la Resolución 454/2018 donde se establecen los destinatarios: grupos familiares de libre disposición del Municipio o de la Comisión de Fomento pero seleccionados del Listado de Inscriptos del IPAV actualizado, y cuyos ingresos no superen los dos (2) salarios mínimos, vitales y móviles. La normativa que enmarca el “Plan Provincial de Viviendas - Mi Casa 2” es la Resolución 1089/22, donde establece los requisitos, el procedimiento de selección de las personas inscriptas y el sorteo de las viviendas.
- El IPAV emitió la Resolución 1252/22 donde establece la Cuota Mínima en concepto de recupero del precio final de venta de las viviendas sociales enmarcadas en las obras del Instituto en \$3.100 mensuales durante el periodo 2022. Además, a través de la Resolución 1515/22 con fecha posterior a la Resolución 1252/22, el IPAV resuelve fijar una cuota tope de \$10.000 en concepto de recupero del precio final de venta para todos aquellos adjudicatarios de viviendas sociales que sean entregadas y

administradas por el Instituto desde la fecha de emisión de la resolución. Para aquellos casos donde los adjudicatarios acrediten no poseer capacidad de pago de la cuota de amortización correspondiente, se podrá establecer un porcentaje de subsidio de la cuota mínima. Dicho subsidio será evaluado anualmente a fin de constatar la persistencia de la situación socio económica del grupo familiar.

- Durante el período auditado, la morosidad bajó un 6,9 % con respecto al ejercicio anterior. En este sentido la facturación aumentó significativamente con respecto al año anterior por lo que impacta de manera positiva en el descenso de la morosidad.
- Con respecto a la Operatoria FONAVI, durante el ejercicio 2022, la facturación total fue de \$349.517.626 mientras que el recupero total fue de \$200.664.697.- Asimismo, se observa que para el 2022 la morosidad en el recupero de cuotas registró un *descenso* de un 2,26% respecto del ejercicio anterior. En relación a la Operatoria de Programas Federales la facturación total fue de \$338.292.951 mientras que el recupero total fue de \$131.776.544. Asimismo, se observa que para el ejercicio 2022 la morosidad en el recupero de cuotas *aumentó* un 7% respecto del período anterior.
- Es importante indicar que durante el ejercicio auditado no se han entregado viviendas, y que al 31 de diciembre de 2022 la cantidad de viviendas adjudicadas seguía siendo de 40.286. Durante el ejercicio 2022, se escrituraron 505 unidades. El porcentaje de viviendas escrituradas del parque habitacional llega casi al 47%.
- A su vez, se informa que las entidades que intervinieron en el proceso de escrituración fueron la Escribanía de Gobierno y el Colegio de Escribanos. En Febrero de 2022 se firmó un acuerdo entre el IPAV y el Colegio de Escribanos de La Pampa.
- Desde la Gerencia Técnico-Administrativa del IPAV, informan que los motivos que dificultaron la escrituración están relacionados con la situación legal de los adjudicatarios (40%) vinculada a los divorcios, fallecimientos y a la necesidad de asesoramiento judicial por parte de los beneficiarios, con la situación derivada de la ocupación irregular de las unidades (30%) asociada a alquileres de la propiedad o a cambios no declarados en el grupo familiar, con la documentación (10%) relativa a los planos de mensura, con la capacidad operativa de las entidades actuantes (10%) y con otros motivos (10%) principalmente asociado a comodatos autorizados por el IPAV.
- Las Transferencias Automáticas acreditadas en las cuentas del Organismo durante el ejercicio 2022 ascienden a la suma de \$1.151.801.861,26, las que representan el 15,45% del total de ingresos del período.
- El recupero por cuotas de amortización y ahorro previo ascendió a \$502.715.397,27. Con relación a los montos ingresados en el período anterior por este mismo concepto se observa durante el transcurso del período auditado un incremento del 62,04%.
- Se registraron Otros Ingresos por un monto total de \$5.802.876.685,42. Estos recursos representan el 77,81% del total de Ingresos de período y comparándolos con los registrados en el ejercicio anterior se observa un incremento del 184,34%.



- En este ejercicio no ingresaron a las cuentas del IPAV transferencias nacionales para financiar Programas Federales de Vivienda.
- La Inversión Total en Obras durante el ejercicio auditado ascendió a la suma de \$6.073.010.460,71. Este monto representa el 81,44% del total de ingresos del período.
- Los Egresos no afectados a obras en el período auditado ascendieron a la suma de \$707.701.106,64. Con relación al ejercicio anterior esta cifra se incrementó un 59,53%.
- Se reitera la recomendación de implementar para futuras intervenciones el empleo de distintos prototipos en respuesta a las diferentes situaciones de implantación y orientación. En las viviendas destinadas a discapacitados se recomienda realizar una evaluación previa del tipo de discapacidad (incluyendo la historia clínica) del futuro adjudicatario a fin de adaptar la vivienda a sus necesidades.
- En aquellos conjuntos cuyo número de viviendas genere un impacto importante en el sector donde se construyan, se recomienda dar cumplimiento a lo establecido en los Estándares Mínimos de Calidad en cuanto a los requisitos vinculados con el diseño urbano y del conjunto.

ANEXO PLANILLAS

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

1. AUTORIDADES EN EJERCICIO

JURISDICCION: LA PAMPA

Año 2022

(Al 31/12/2022)

ADECUACIÓN INSTITUCIONAL	FUNCIONARIOS	FECHA DE NOMBRAMIENTO	Nº DE DECRETO
PRESIDENCIA DEL INSTITUTO	Lic. Jorge Alberto Lezcano	10/12/19	190/19
GERENCIA GENERAL	Cdor. Walter René Facciopieri	10/12/19	191/19
GERENCIA TÉCNICA ADMINISTRATIVA	Dr. Victoria Rodriguez Marre	10/12/19	193/19
GERENCIA DE PROGRAMACIÓN	Sra. Romina Soledad Montes de Oca	10/12/19	194/19
GERENCIA CONTABLE Y FINANCIERA	Cdor. Ramiro Rodriguez	10/12/19	197/19
GERENCIA DE PLANIFICACIÓN	Lic. Erica Jorgelina Riboyra	10/12/19	196/19
GERENCIA TÉCNICA	Dr. Arq. Mariano Adrián Ferretti	10/12/19	192/19
GERENCIA LEGAL	Dr. Rubén Dario Díaz	10/12/19	2796/20

Fuente: IPAV



[Handwritten signature]
 Sra. ROMINA S. MONTES DE OCA
 GERENTE DE PROGRAMACION
 INSTITUTO PROVINCIAL
 AUTARQUICO DE VIVIENDA

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HÁBITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

1. Planta de Personal

JURISDICCION: LA PAMPA

Año 2022

(Al 31/12/2022)

Planilla N° 1.

DEPENDENCIA	Planta Permanente	Contratados (*)	Planta Transitoria	TOTAL	Profesionales y/o Técnicos	Administrativos	Otros (**)	Observaciones
Técnica Administrativa	11	5	2	18	2	16	-	(*) Incluye personal de Pasantía
Gerencia de Programación	5	7		12	8	4	-	(**) Choferes
Contable	21	6	1	28	7	21	-	
Gerencia General	31	10		41	7	27	7	
Gerencia Planificación y Adjudicación	11	5	1	17	4	13	-	
Gerencia Técnica	10	7	1	18	13	5	-	
Delegación General Acha	4			4		4	-	
Delegación General Pico	11		1	12		11	1	
TOTALES	104	40	6	150	41	101	8	

Fuente: IPAV



R/A
Sra. ROMINA S. MONTES DE OCA
GERENTE DE PROGRAMACION
INSTITUTO PROVINCIAL
AUTARQUICO DE VIVIENDA

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

2. Evolución de las Operadoras FONAVI durante el ejercicio.

JURISDICCION: LA PAMPA

Año 2022

Hoja N°

Planilla N° 2.

OPERATORIA Denominación y Marco Normativo	ORIGEN DE LOS FONDOS	Perfil del Destinatario	OBJETIVOS Tipo de Solución Habitacional	ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	CONDICIONES DE LA OPERATORIA		
					Ingresos Mínimo	Ingresos Máximo	Plazo Amort. Tasa de interés
MI CASA 1	Provinciales y Municipales	Personas inscriptas en el padrón	Vivienda Individual	Financiamiento: IPAV - Ejecución: Municipio	-	-	No reintegrable 0,00%
MI CASA 2	Santa Rosa y Gral Acha: 100% Fonavi; Gral. Pico y Toay: Fondos compartidos (Fonavi y Foprovi)	Personas inscriptas en el padrón	Vivienda Individual	Financiamiento y Licitación Y Certificación: IPAV - Inspección y Medición: Dir. Gral. de Inspecciones MOSP- Ejecución: Empresa Constructora	-	-	480 cuotas 5,00%
PYM - SOLUCIONES HABITACIONALES 1	Provinciales y Municipales	Sectores carenciados de la sociedad	Construcción, reparación, ampliación o recuperación de viviendas existentes o para la provisión de servicios básicos de infraestructura y mejora de viviendas	Financiamiento: IPAV - Ejecución: Adjudicación y Cobro de cuotas: Municipio / Comisión de Fomento	-	-	1 Año de Gracia - 240 cuotas UIVs - BCRA
SOLUCIONES HABITACIONALES 2 - VIV. ADAPTADA	Fonavi	Beneficiarios con Vivienda Adjudicada	Reacondicionamiento de adaptación p/ discapacidad.	El Beneficiario solicita adaptación - Licitación: IPAV - Ejecución: Empresa Constructora	-	-	No reintegrable 0,00%
INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO	Provinciales - Foprovi y Fonavi	Sectores carenciados de la sociedad	Infraestructura, Obras Complementarias de los planes de vivienda - Equipamientos	Financiamiento: IPAV - Ejecución: Empresas Constructoras	-	-	-

Fuente: IPAV

(*) Sin interés, con actualización según coeficiente de variación salarial.



[Firma manuscrita]
Sr. ROMINA S. MONTES DE OCA
GERENTE DE PROGRAMACIÓN
INSTITUTO PROVINCIAL
DE VIVIENDA

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

2. Evolución de las Operadoras FONAVI durante el ejercicio.

JURISDICCION: LA PAMPA

Año 2022

Hoja N°

Planilla N° 2.P.F.

OPERATORIA Denominación y Marco Normativo	ORIGEN DE LOS FONDOS	Perfil del Destinatario	OBJETIVOS Tipo de Solución Habitacional	ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	CONDICIONES DE LA OPERATORIA		
					Ingresos Mínimo	Ingresos Máximo	Plazo Amort. Tasa de interés
CASA PROPIA	Nacionales	Personas inscriptas en el padrón	Vivienda Individual	Financiamiento: Nación - Licitación y Certificación: IPAV - Inspección y Medición: Dir. Gral. de Inspecciones MOSEP - Ejecución: Empresa Constructora	-	-	-

Fuente: IPAV

(*) Sin interés, con actualización según coeficiente de variación salarial.



PA
Sta. ROMINA S. MONTES DE OCA
GERENTE DE PROGRAMACIÓN
INSTITUTO PROVINCIAL
AUTARQUICO DE VIVIENDA

DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR-FO.NA.VI.

Operatoria:

JURISDICCION: LA PAMPA

Fuente: IPAV

Referencias:

- 1 Construcción o compra de vivienda nueva
- 2 Compra de vivienda existente
- 3 Ampliación, terminación, Núcleos Húmedos
- 4 Provisión de materiales
- 5 Otros

(a) Cantidad de Créditos aprobados con beneficiario designado.

(b) Cantidad de Créditos cuyo destino ha sido cumplido, aunque el crédito no haya sido cancelado en su totalidad. Para el caso de créditos para viviendas se considera cumplido una vez escriturada la vivienda.

(c) Cantidad de Créditos aprobados con beneficiario designado cuyo destino este pendiente de cumplir.

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	CRÉDITOS EN EJECUCIÓN al Inicio (c)					CRÉDITOS INICIADOS (a)					CRÉDITOS TERMINADOS (b)					CRÉDITOS EN EJECUCIÓN al Cierre (c)				
		1	2	3	4	5	Total	1	2	3	4	5	Total	1	2	3	4	5	Total		
RANCUL	CALEUFÚ (*)	1					1							1					1		
					</																



916-
Sra. ROMINA S. MONTES DE OCA
GERENTE DE PROGRAMACION
INSTITUTO PROVINCIAL
AUTARQUICO DE VIVIENDA:

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3. Viviendas Terminadas por Operatoria PLAN PROVINCIAL DE VIVIENDAS "MI CASA II"

Operatoria:

2022

JURISDICCION: LA PAMPA

Planilla N° 3.V.I.

N° Identif	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS		MEL	EMPRESA	ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	VIVIENDAS TERMINADAS						FECHA		FECHA		ENTREGADAS *	
			PROY	TERM				VIV. ADAPT.	1 O 4 DORM	2 DORM	3 DORM	CANT.	SUP.	CANT.	REAL	REAL	REAL	CANTIDAD	FECHA
14.17220	CONHELO	EDUARDO CASTEX	20	20		HERNANDEZ ANIBAL JAVIER	\$77.753.605,11	2	67,4	18	62,6	18	62,6	18	07/06/21	02/06/22	20	20	16/12/22
TOTALES								2		18								20	

* Entregadas a sus beneficiarios

Fuente: IPAY



Sr. ROMINA S. MONTES DE OCA
 CECIETE DE PROGRAMACION
 DE VIVIENDAS

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3.Viviendas Terminadas por Operatoria de Programas FO.NA.VI

Operatoria: SOLUCIONES HABITACIONALES 1 - PYM

2022

JURISDICCION: LA PAMPA

Planilla N° 3.V.T.

N° Identif	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS		MEJ		EMPRESA	ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	Identificación del Beneficiario
			PROY	TERM	PROY	TERM			
12811	Utracán	Chacharramendi					Comisión de Fomento	\$900.000,00	40.610.861
16571	Puelen	25 de Mayo					Municipio	\$900.000,00	23.856.262
12808	Lihuel Calel	Cuchillo Có						\$900.000,00	12.774.651
13129	Atreucó	Macachin					Municipio	\$900.000,00	18.204.850
18333	Chalileo	Santa Isabel					Municipio	\$900.000,00	41.605.800
13304	Trenel	Embajador Martini					Municipio	\$900.000,00	29.003.847
13133	Loventuel	Loventuel / Construcción, reparación, ampliación y mejora					Comisión de Fomento	\$900.000,00	41.831.398
12802	Atreucó	Rolon / Mejoramiento de vivienda					Municipio	\$900.000,00	24.759.334
12803	Guatraché	Colonia Santa Teresa					Municipio	\$900.000,00	30.352.134
15089	Hucal	Jacinto Arauz					Municipio	\$900.000,00	29.360.369
14408	Quemú Quemú	Colonia Baron / Mejoramiento de viviendas particulares					Municipio	\$900.000,00	34.221.767
13900	Utracán	Colina Santa María / Mejoramiento de Vivienda					Comisión de Fomento	\$900.000,00	7.358.552
12804	Atreucó	Tomas M. de Anchorena / Mejoramiento de vivienda					Municipio	\$900.000,00	Velardez, Ovidio Ángel
14911	Loventuel	Carro Quemado					Municipio	\$900.000,00	8.010.118
12813	Rancul	Pichi Huinca					Comisión de Fomento	\$900.000,00	17.246.847
12823	Guatraché	General Campos					Municipio	\$900.000,00	
12233	Realicó	Falucho					Comisión de Fomento	\$900.000,00	33.098.057
13308	Utracán	Unanue / Mejoramiento de vivienda					Comisión de Fomento	\$900.000,00	31.087.520
13872	Chapaleufú	Vertiz / Terminación de Vivienda					Municipio	\$900.000,00	No especifica
13542	Chapaleufú	Sarah / Refacción de Viviendas					Comisión de Fomento	\$900.000,00	26.888.250
13132	Limay Mahuida	Limay Mahuida / Reparación y Ampliación de Vivienda					Comisión de Fomento	\$900.000,00	20.530.982
15515	Trenel	Trenel / Reparaciones					Municipio	\$900.000,00	35.354.068
12816	Chapaleufú	Intendente Alvear / Refacciones					Municipio	\$900.000,00	32.195.855
13305	Realicó	Realicó / Arreglo básico de vivienda					Municipio	\$900.000,00	39.941.335
12809	Realicó	Adolfo Van Praet / Refacción de vivienda					Comisión de Fomento	\$900.000,00	25.383.674
13421	Catrilo	Miguel Riglos / Refacción de Hogares					Municipio	\$900.000,00	28.183.650
12812	Realicó	Alta Italia / Refacción de Hogares					Municipio	\$900.000,00	7.359.400
12807	Utracán	Ataliva Roca					Municipio	\$900.000,00	95.595.078
13135	Rancul	Quetrequén / Mejoramiento de Viviendas					Comisión de Fomento	\$900.000,00	33.222.321
12801	Capital	Anguil / Mejoramiento de Vivienda					Municipio	\$900.000,00	Cano, Sofia Nahir
15659	Maracó	Dorila					Municipio	\$900.000,00	18.533.598
12805	Guatraché	Doblas / Mejoramiento Habitacional					Municipio	\$900.000,00	10.286.680
13131	Realicó	Ingeniero Luigi / Mejoramiento Habitacional					Municipio	\$900.000,00	36.284.801
13898	Quemú Quemú	Villa Mirasol / Mejoramiento Habitacional					Municipio	\$900.000,00	14.910.885
17003	Maracó	Agustoni / Mejoramiento Habitacional					Comisión de Fomento	\$900.000,00	12.396.492
16274	Utracán	Quehué					Municipio	\$900.000,00	31.087.610
12810	Chical Có	La Humada					Municipio	\$900.000,00	22.171.284
7655	Rancul	La Maruja					Municipio	\$900.000,00	26.023.154
13681	Rancul	Rancul / Arreglo de Viviendas					Municipio	\$900.000,00	17.952.975
12324	Loventuel	Victorica / Mejoramiento Habitacional					Municipio	\$900.000,00	16.208.363
7379	Maracó	Speluzzi / Mejoramiento Habitacional					Comisión de Fomento	\$900.000,00	30.248.731
12817	Conhelo	Rucanelo					Comisión de Fomento	\$900.000,00	28.120.237
13130	Trenel	Arata / Mejoramiento Habitacional					Municipio	\$900.000,00	23.419.160
13899	Conhelo	Winifreda / Mejoramiento Habitacional					Municipio	\$900.000,00	5.252.588
13422	Rancul	Caleufú					Municipio	\$900.000,00	39.385.319
13052	Lihuel Calel	General Acha / Mejoras Edilicias					Municipio	\$900.000,00	32.395.858
12819	Hucal	Bernasconi / Mejoramiento Habitacional					Municipio	\$900.000,00	24.278.548
14204	Chapaleufú	Coronel Hilaro Lagos / Mejoramiento Habitacional					Municipio	\$900.000,00	14.220.260
14815	Conhelo	Conhelo / Mejoramiento Habitacional					Municipio	\$900.000,00	23.811.082
14407	Realicó	Parera / Mejoramiento Habitacional					Municipio	\$900.000,00	34.708.028
12822	Caleu Caleu	General San Martín / Mejoramiento Habitacional					Municipio	\$900.000,00	16.542.248
8807	Guatraché	Guatraché / Mejoramiento Habitacional					Municipio	\$900.000,00	24.631.947
17321	Chapaleufú	Bernardo Larroude / Mejoramiento Habitacional					Municipio	\$900.000,00	22.878.815
14810	Caleu Caleu	La Adela / Mejoramiento Habitacional					Municipio	\$900.000,00	26.136.247
15090	Capital	Toay / Mejoramiento de vivienda					Municipio	\$900.000,00	28.249.424
12818	Guatraché	Alpachiri / Mejoramiento Habitacional					Municipio	\$900.000,00	33.657.354
13134	Puelen	Puelen / Mejoramiento Habitacional					Municipio	\$900.000,00	33.169.261
17010	Lihuel Calel	Gobernador Duval / Mejoramiento Habitacional					Municipio	\$900.000,00	32.442.958
13874	Maracó	Metileo / Mejoramiento Habitacional					Municipio	\$900.000,00	40.954.192
14813	Chical Có	Algarrobo del Águila					Municipio	\$900.000,00	38.205.812
12821	Quemú Quemú	Miguel Cane / Mejoramiento Habitacional					Municipio	\$900.000,00	20.107.694
13306	Conhelo	Eduardo Castex / Mejoramiento Habitacional					Municipio	\$900.000,00	30.857.859
13901	Quemú Quemú	Quemú Quemú / Mejoramiento Habitacional					Municipio	\$900.000,00	17.327.121
13426	Catrilo	Catrilo / Mejoramiento Habitacional					Municipio	\$900.000,00	25.517.648
12814	Quemú Quemú	Lonquimay					Municipio	\$900.000,00	36.491.568
16938	Lihuel Calel	Puelches					Municipio	\$900.000,00	33.106.967
14620	Realicó	Maisonnave					Comisión de Fomento	\$900.000,00	23.259.356
12322	Loventuel	Luan Toro / Mejoramiento Habitacional					Municipio	\$900.000,00	11.432.471
16042	Maracó	General Pico / Mejoramiento Habitacional					Municipio	\$900.000,00	32.578.168
12815	Limay Mahuida	La Reforma / Mejoramiento Habitacional					Comisión de Fomento	\$900.000,00	No especifica
12323	Conhelo	Monte Nevias / Mejoramiento Habitacional					Municipio	\$900.000,00	22.599.850
14144	Quemú Quemú	Relmo					Comisión de Fomento	\$900.000,00	12.969.853
8178	Loventuel	Telen					Municipio	\$900.000,00	28.559.893
17793	Hucal	Abramo					Municipio	\$900.000,00	16.472.141
13541	Catrilo	Urburu / Mejoramiento Habitacional					Municipio	\$900.000,00	21.428.893
TOTAL						75			

* Entregadas a sus beneficiarios
Fuente: IPAVSra. ROMINA S. MONTES DE OCA
GERENTE DE PROGRAMACION
INSTITUTO PROVINCIAL
AUTARQUICO DE VIVIENDA

VIV TERM

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARIA DE HÁBITAT
DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI
3. Viviendas Terminadas por Operatoria PLAN PROVINCIAL DE VIVIENDAS "MI CASA II"
Operatoria: SOLUCIONES HABITACIONALES 2

2022

JURISDICCION: LA PAMPA

Planilla N° 3.V.T.

N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS		EMPRESA	ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	VIVIENDAS TERMINADAS				FECHA		ENTREGADAS *	
			PROY	TERM			VIV ADAPT.	1 O 4 DORM	2 DORM	3 DORM	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	CANTIDAD VIV.	FECHA MEJ.
14232/20	MARACÓ	ADECUACIÓN VIVIENDA PARA DISCAPACITADOS - CASA N° 222 (*)	-	-	11 LEDEZMA ZULEMA BEATRIZ	\$2.698.218,49	1	67,4	-	-	12/05/21	26/01/22	1	26/01/22
TOTALES			-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	1	-

* Entregadas a sus beneficiarios
Fuente: IPAY

(*) Si bien se inició durante el ejercicio 2021 por error u omisión no fue informado oportunamente, por lo que se la dará por iniciada durante este ejercicio.



Sra. ROMINA S. MONTES DE OCA
GERENTE DE PROGRAMACION
INSTITUTO PROVINCIAL
DE VIVIENDA

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT
DIRECCION NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3. Viviendas en Ejecución por Operatoria de Programas FONAVI

Operatoria: PLAN PROVINCIAL DE VIVIENDAS "MI CASA 2"

JURISDICCION: LA PAMPA

2022

Planilla N° 3 V.E.

N° Identif. Exp./IPAV	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS		SOL. HABITACIONALES		EMPRESA	ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución						FECHA INICIO REAL		AVANCE FISICO ACUM. Al 31/12/22		AVANCE FINANC ACUM. Al 31/12/22	
			Cant. Proy.	Term. Acum.	Ejec	Paral.			Cant. Proy.	Term. Acum.	Ejec	Paral.	VIV. ADAPT. CANT. SUP.	16.º DORM CANT. SUP.	2 DORM CANT. SUP.	3 DORM CANT. SUP.	REAL	PREV	REAL	PREV
14.178/20	CAPITAL	SANTA ROSA – ZONA L	36	-	36	-	-	-	\$144.227.036,62	3	67,40	-	33	62,60	-	18/06/21	99,20	100,00	99,20	100,00
14.177/20	CAPITAL	SANTA ROSA – ZONA M	36	-	36	-	-	-	\$146.436.488,12	3	67,40	-	33	62,60	-	11/06/21	99,54	100,00	99,54	100,00
14.176/20	CAPITAL	SANTA ROSA – ZONA N	36	-	36	-	-	-	\$148.935.530,39	2	67,40	-	34	62,60	-	18/06/21	99,35	100,00	99,35	100,00
14.179/20	CAPITAL	SANTA ROSA – ZONA Ñ	34	-	34	-	-	-	\$131.119.387,46	2	67,40	-	32	62,60	-	18/06/21	99,00	100,00	99,00	100,00
14.180/20	CAPITAL	SANTA ROSA – ZONA O	34	-	34	-	-	-	\$131.914.441,18	2	67,40	-	32	62,60	-	05/07/21	97,64	100,00	97,64	100,00
14.181/20	CAPITAL	SANTA ROSA – ZONA P	34	-	34	-	-	-	\$138.961.177,63	2	67,40	-	32	62,60	-	12/07/21	96,03	100,00	96,03	100,00
4.570/21	MARACÓ	GENERAL PICO – ZONA A	35	-	35	-	-	-	\$136.351.996,62	4	67,40	-	31	62,60	-	20/09/21	89,69	96,64	89,69	96,64
4.572/21	MARACÓ	GENERAL PICO – ZONA B	41	-	41	-	-	-	\$159.440.715,12	2	67,40	-	39	62,60	-	20/09/21	93,20	92,13	93,20	92,13
4.569/21	MARACÓ	GENERAL PICO – ZONA C	44	-	44	-	-	-	\$171.582.428,43	2	67,40	-	42	62,60	-	20/09/21	98,93	96,17	96,17	98,93
14.175/20	UTRACAN	GENERAL ACHA – ZONA C	40	-	40	-	-	-	\$177.820.833,68	2	67,40	-	38	62,60	-	17/06/21	98,50	100,00	98,50	100,00
4.571/21	TOAY	TOAY	40	-	40	-	-	-	\$157.855.354,53	4	67,40	-	36	62,60	-	24/09/21	90,41	88,00	90,41	88,00
SUBTOTAL			410	-	410	-	-	-		28			382							
TOTALES:			410	-	410	-	-	-		28			382							

Fuente: IPAV



PIA
D. ROMANA S. MONTES DE OCA
SECRETARÍA DE PROGRAMACIÓN
INSTITUTO PROVINCIAL
AUTARQUICO DE VIVIENDA

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3. Viviendas en Ejecución por Operatoria de Programas FONAVI

Operatoria: PLAN PROVINCIAL DE VIVIENDAS SOLUCIONES HABITACIONALES 2

2022

JURISDICCION: LA PAMPA

Planilla N° 3 V.E.

N° Identif. Exp./PAV	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL. HABITACIONALES			EMPRESA	ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución						FECHA INICIO		AVANCE FÍSICO ACUM. AL 31/12/22		AVANCE FIN. ACUM. AL 31/12/22		
			Cant. Proy.	Term. Acum.	Ejec. Paralel.	Cant. Proy.	Term. Acum.	Ejec. Paralel.			VIV ADAPT CANT	SUP	1 o 4 DORM CANT	SUP	2 DORM CANT	SUP	3 DORM CANT	SUP	REAL	PREV.	REAL	PREV.	
13897/21	CAPITAL	SANTA ROSA – ADEC VIVIENDA P/DISCAP- CASA 195	-	-	-	-	-	-	ABBONA JOSE WALTER	\$3.592.608,24	1	67,40	-	-	-	-	-	-	20/07/22	44,45	37,02	44,45	37,02
9394/21	REALICÓ	REALICÓ – ADEC VIVIENDA DISCAPACITADO CASA 39	-	-	-	-	-	-	GONDEAN GUSTAVO RUBEN	\$5.982.945,93	1	67,40	-	-	-	-	-	-	12/10/22	57,08	22,33	57,08	22,33
9018/20	CAPITAL	ADECUACIÓN Y AMPLIACIÓN DE VIVIENDA PARA DISCAPACITADO CASA 6 (*)	-	-	-	-	-	-	NOVARETTO EMILIANO CARLOS	\$2.781.890,69	1	67,40	-	-	-	-	-	-	10/05/21	66,08	80,71	66,08	80,71
SUBTOTAL:																							
TOTALES:																							

Fuente: IPAV



[Signature]
ROMINA S. MONTES DE OCA
 GERENTE DE PROGRAMACION
 INSTITUTO PROVINCIAL
 AUTARQUICO DE VIVIENDA

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARIA DE HÁBITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR

3. Obras de Infraestructura de nexo y Obras Complementarias Terminadas por Operatorias FONAVI

2022

JURISDICCION: LA PAMPA

Planilla N° 3. I.T.

N° Identificación	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	CANT	ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA DE INICIO	FECHA DE FINALIZACIÓN
11341/21	Realicó	Ingeniero Luiggi	IACO CONSTRUCCIONES S.A.	O. COMP. INFRA 20 VIVIENDAS	1	\$30.848.001,80	07/03/22	03/09/22
11342/21	Chalileo	Santa Isabel	B.K. CONSTRUCCIONES S.H.	OBRAS COMPLEMENTARIAS 20 VIVIENDAS	1	\$29.525.730,30	03/06/22	30/11/22
11343/21	Quemú Quemú	Quemú Quemú	MATERIALES BUTALO S.R.L.	OBRAS COMPLEMENTARIAS	1	\$19.812.600,00	02/03/22	29/08/22
8746/21	Toay	Toay	BEPHA CONSTRUCCIONES S.A.	OBRAS DE INFRAESTRUCTURA - RED DE CLOACAS	1	\$3.479.946,93	20/04/22	18/08/22
17320/21	Capital	Santa Rosa	IACO CONSTRUCCIONES S.A.	OBRAS DE INFRAESTRUCTURA STA ROSA - PLAN PROVINCIAL DE VIVIE	1	\$18.576.400,00	21/06/22	18/12/22
14147/21	Loventue	Victorica	B.K. CONSTRUCCIONES S.H.	O. COMPLEM. INFRA 20 VIVIENDAS	1	\$19.058.075,86	18/04/22	15/10/22
11345/21	Realicó	Realicó	GODEAN GUSTAVO RUBEN	OBRAS COMP. INFRA 30 VIVIENDAS	1	\$29.341.384,11	14/03/22	10/09/22
16041/21	Conhelo	Winifreda	FITE, JUAN JOSE	ELABORACIÓN ESTUDIO SUELOS PARA FUNDACIONES, RELEVAMIENTO PLANIALTIMETRICO Y DESAGÜES PLUVIALES	0	\$862.892,16	31/05/22	15/07/22
14820/21	Catrilo	Catrilo	EDIL AR S.R.L.	OBRAS COMPLEMENTARIAS - 20 VIVIENDAS	1	\$15.567.511,75	04/07/22	31/12/22
TOTAL					8			

Fuente: IPAV



[Firma]
 Sra. ROMINA S. MONTES DE OCA
 GERENTE DE PROGRAMACION
 INSTITUTO PROVINCIAL
 AUTARQUICO DE VIVIENDA

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARIA DE HÁBITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3. Obras de Infraestructuras de nexo y Obras Complementarias en Ejecución por Operatoria Fonavi

JURISDICCION: LA PAMPA 2022 Planilla N° 3.I.E.

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	ACU	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	CANT. INFRA EJEC PARAL	ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	AVANCE FÍSICO ACUM. AI 31/12/22 REAL	AVANCE FÍSICO ACUM. AI 31/12/22 PREV	AVANCE FINANCIERO ACUM. AI 31/12/22 REAL	AVANCE FINANCIERO ACUM. AI 31/12/22 PREV
Puelén	25 de Mayo	-	INNOKONST S.A.	O. COMP. INFRA 34 VIVIENDAS	1	\$62.966.240,66	07/03/22	64,88	85,38	64,88	85,38
Utracán	General Acha	-	E.CO.P. CONSTRUCCIONES S.R.L.	O. COMP. INFRA 40 VIVIENDAS	1	\$34.596.657,98	09/03/22	96,52	100	96,52	100
Maracó	General Pico	-	LACROUTS JORGE JOSE	OBRAS DE INFRAESTRUCTURA	1	\$252.914.375,40	12/09/22	44,44	15,58	44,44	15,58
Utracán	General Acha	-	E.CO.P. CONSTRUCCIONES S.R.L.	OBRAS DE INFRA GRAL ACHA - PLAN PROVINCIAL DE VIVIEND	1	\$35.368.764,76	28/06/22	55,85	100	55,85	100
VARIOS	T.M. Anchorena, Uriburu, Realicó, Santa Rosa, Gral. San Martín	-	BRYDA S.R.L.	ELABORACIÓN ESTUDIO INTEGRAL EN DISTINTAS LOCALIDADES	0	\$2.673.000,00	03/03/22	10		10	
	Capital	-	BELUZZO MAURICIO DELFIN	CONTRATACIÓN DE LA ELABORACIÓN DE PROYECTO PARA SUBPROGRAMA CASA PROPIA - CASA ACTIVA	0	\$2.130.000,00	12/07/22	30		30	
Capital	Santa Rosa	-	GARAYO SEBASTIAN CARLOS	CONTRATACION DE LA ELABORACIÓN DE PROYECTO PARA SUBPROGRAMA CASA PROPIA - CASA ACTIVA	0	\$2.130.000,00	06/06/22	30		30	
Capital	Santa Rosa	-	COAS CONSULTORES ASOCIADOS	ESTUDIO DESAGÜES PLUVIALES	0	\$2.843.982,12	15/11/21	50		50	
Trenel	Trenel	-	CANALIS ANTONELLA YANET	OBRAS COMPLEMENTARIAS - NUEVE VIVIENDAS EN TRENEL	1	\$7.688.025,79	05/07/22	99,01	97,33	99,01	97,33
Conhelo	Eduardo Castex	-	FERNANDEZ JOSE RUBEN	OBRAS COMPLEMENTARIAS - 40 VIV.	1	\$50.274.794,43	26/09/22	84,49	66,21	84,49	66,21
Chapaleufú	Intendente Alvear	-	HERNANDEZ ANIBAL JAVIER	OBRAS COMPLEMENTARIAS - 30 VIV.	1	\$40.815.784,04	04/08/22	55,52	68,78	55,52	68,78
Quemú Quemú	Colonia Barón	-	ILKA CONSTRUCCIONES S.R.L.	OBRAS COMPLEMENTARIAS - 20 VIV.	1	\$19.607.125,23	22/07/22	92,17	36,88	92,17	36,88
Guatraché	Guatraché	-	CANALIS ANTONELLA YANET	OBRAS COMPLEMENTARIAS - 20 VIV.	1	\$18.721.848,19	01/06/22	49,92	100	49,92	100
SUBTOTAL					9	0					
TOTAL					9						

Fuente: IPAV



MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARIA DE HÁBITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3. Obras de Equipamiento Terminadas por Operatorias FO.NA.VI.

2022


JURISDICCION: LA PAMPA

Planilla N° 3. E.T.

N° de Identificación	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	EMPRESA	DESCRIPCIÓN / PROYECTO	CANT	ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL
2069/20	Maracó	General Pico	BALENT EDUARDO OSCAR	DEMOLICIÓN Y CONSTRUCCIÓN EDIFICIO I.P.A.V.	1	\$47.455.545,54	01/11/21	28/08/22
18300/19	Capital	Santa Rosa	ABBONA JOSE WALTER	CONSTRUCCION ARCHIVO I.P.A.V.	-	\$5.793.407,33	06/09/21	04/01/22
TOTAL					1			

Fuente: IPAV




 Srta. ROMINA S. MONTES DE OCA
 GERENTE DE PROGRAMACION
 INSTITUTO PROVINCIAL
 AUTARQUICO DE VIVIENDA

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT
DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3. Viviendas en Ejecución por Operadora de Programas FEDERALES

Operadora: PROGRAMA FEDERAL CASA PROPIA

JURISDICCION: LA PAMPA

2022

Planilla N° 3.V.E. P.F.

N° Identif.	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL. HABITACIONALES				EMPRESA	ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución						FECHA		AVANCE FISICO		AVANCE FINANC.				
				Cant. Prov.	Term. Acum.	Ejec	Paral.	Cant. Prov.	Term. Acum.	Ejec			Paral.	VIV. ADAPT.	16 4 DORM	2 DORM	3 DORM	REAL	PREV.	REAL	PREV.	REAL	PREV.				
3256/22	77640103/22	REALICÓ	INGENIERO LUIGGI	20		20					IACO CONSTRUCCIONES S A	\$139 649 268,00	1	64,90		19	64,00				12/10/22		16,71				
3254/22	77687290/22	UTRACÁN	GENERAL ACHA	40		40					EOP CONSTRUCCIONES S R L	\$278 193 290,48	2	64,90		38	64,00				12/10/22		10,20				
3255/22	77426120/22	CHALILEO	SANTA ISABEL	20		20					B K CONSTRUCCIONES	\$189 407 650,86	2	64,90		18	64,00				12/10/22		20,67				
3257/22	77424327/22	QUEMU QUEMU	QUEMU QUEMU	20		20					MATERIALES BUTALÓ S R L	\$139 171 855,20	0	64,90		20	64,00				12/10/22		11,26				
3258/22	77366932/22	GUATRACHE	GUATRACHE	20		20					CANALIS ANTONELLA YANET	\$139 099 650,02	2	64,90		18	64,00				12/10/22		3,82				
3249/22	77640750/22	TRENEL	TRENEL	9		9					CANALIS ANTONELLA YANET	\$62 679 943,71	2	64,90		7	64,00				12/10/22		3,85				
3251/22	77427032/22	LOVENTUE	VICTORICA	20		20					B.K. CONSTRUCCIONES	\$139 407 650,86	2	64,90		18	64,00				12/10/22		17,39				
SUBTOTAL:																											
TOTALES:				149		149							11				138										

Fuente: IPAV



[Firma]
Sta. ROMINA S. MONTES DE OCA
GERENTE DE PROGRAMACION
INSTITUTO PROVINCIAL
AUTARQUICO DE VIVIENDA

MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
SUBSECRETARÍA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Registro de Demanda

AÑO 2022

JURISDICCION: La Pampa

Planilla 4.1.1

Demanda de grupos familiares con integrante con discapacidad, por tramos de ingreso, acumulada al 31/12/2022.

Tramos de Ingresos	Capital	Interior	Total	%
0 -5000	0	0	0	0
5001-10000	45	33	78	6,5
10001-15000	50	45	95	8,7
15001-20000	110	200	310	28,9
20001 y más	290	312	602	55,9
Total	495	590	1085	100

Fuente: Gerencia de Planificación y Adjudicación



LIC. ERICA JORGE LINA RIBOTTA
GERENTE DE PLANIFICACIÓN
Y ADJUDICACIÓN
INSTITUTO PROVINCIAL
AUTARQUICO DE VIVIENDA

MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
SUBSECRETARÍA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Registro de Demanda

AÑO 2022

JURISDICCION: La Pampa

Planilla N° 4.1.

Demanda de grupos familiares inscriptos por tramos de ingresos, acumulada al 31/12/22.

Tramos de Ingresos	Capital	Interior	Total	%
0 -5000	99	700	799	3
5001-10000	1030	1460	2490	11
10001-15000	1910	2120	4030	17
15001-20000	2100	2909	5009	26
20001 y más	3815	6255	10070	43
Total	8954	13444	22398	100

Fuente: Gerencia de Planificación y Adjudicación



Lic. ERICA JORGELINA RIBOVRA
GERENTE DE PLANIFICACION
Y ADJUDICACION
INSTITUTO PROVINCIAL
AUTARQUICO DE VIVIENDA



PROVINCIA DE LA PAMPA

Instituto Provincial Autárquico de Vivienda

FACTURAS EMITIDAS POR VIVIENDAS EN EL AÑO 2022

MODALIDAD DE EMISION	CANTIDAD	No informadas anteriormente
B.H.N.	0	
I.P.A.V. BOLETAS - RECUPERO	21496	
* I.P.A.V. PYM I ETAPA - 16 boletas	106	
* I.P.A.V. PYM II ETAPA - 65 boletas	253	
* I.P.A.V. PYM II ETAPA -AMP- 3 Bol	4	
* I.P.A.V. PYM III ETAPA - 46 boletas	117	
* I.P.A.V. PYM III ETAPA - AMP-13 bol	36	
* I.P.A.V. PYM IV ETAPA - 32 bol	105	
* I.P.A.V. PYM IV ETAPA-AMP- 7 bol	20	
* I.P.A.V. PYM V ETAPA - 7 bol	12	
* I.P.A.V. PYM VI ETAPA - 14 bol	34	
* I.P.A.V. PYM VI ETAPA AMP 23 bol	28	
* I.P.A.V. PYM VI ETAPA 1º AMP 9 bol	12	
* I.P.A.V. PYM VI ETAPA 2º AMP-1 bol	1	
* I.P.A.V. PYM VII ETAPA -36 bol	36	
* I.P.A.V. PYM VIII ETAPA - 1 bol	2	
* I.P.A.V. SOL. HABITAC.-802 bol	880	
I.P.A.V. RECUPERO O.A.F.I.	225	
DEBITO SUELDO	4692	
D.A.S.	1579	
TOTAL MENSUAL	29638	0
TOTAL GENERAL	29638	

* Las boletas de los programas PyM se emiten una por municipio y por Etapa

CANCELACIONES EN EL AÑO

165

PORCENTAJE D.A.S.

72%

PORCENTAJE SUELDOS (CANTIDAD DE ADHERENTES 4812)

100%



N. RAMIRO A. RODRIGUEZ
GERENTE GENERAL
INSTITUTO
AUTÁRQUICO DE VIVIENDA



PROVINCIA DE LA PAMPA

Instituto Provincial Autárquico de Vivienda

VIVIENDAS ENVIADAS AL COBRO

hasta	12	2022	Total	29638
Solamente durante 2020	PARCIALES	ACUMULADAS EN EL AÑO		
1º Trimestre	0		28534	
2º Trimestre	0		29540	
3º Trimestre	0		29540	
4º Trimestre	98		29638	
TOTAL EN COBRO 2022		98		



CPN. RAMIRO A. RODRIGUEZ
GERENTE COMODALE
INSTITUTO PROVINCIAL
AUTARQUICO DE VIVIENDA

MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL, INVERSION PUBLICA Y SERVICIOS SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA														
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES														
4, Precio de Venta y cuota de Amortización - VIVIENDAS -														
JURISDICCION LA PAMPA														
OPERATORIA: SOLUCIONES HABITACIONALES AÑO 2021														
N° Identific Obra**	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANTIDAD DE VIV.		SUP. DE LAS VIV.			PRECIOS DE VENTA en \$			CUOTA DE AMORTIZACION en UVIS			INTERES %
			VIV.	CANT.	1D	2D	3D	1D	2D	3D	1D	2D	3D	
11793/2021	HUCAL	ABRAMO	1		1				900.000.00			42.09		0
12806/2021	REALICO	ADOLFO VAN PRAET	1		1				900.000.00			42.09		0
17003/2021	MARACO	AGUSTONI	1		1				900.000.00			42.09		0
14813/2021	CHICALCO	ALGARROBO DEL AGUILA	1		1				900.000.00			42.09		0
12818/2021	GUATRACHE	ALPACHIRI	1		1				900.000.00			42.09		0
12812/2021	REALICO	ALTA ITALIA	1		1				900.000.00			42.09		0
12801/2021	CAPITAL	ANGUIL	1		1				900.000.00			42.09		0
13130/2021	TRENEL	ARATA	1		1				900.000.00			42.09		0
12807/2021	UTRACAN	ATALIVA ROCA	1		1				900.000.00			42.09		0
17321/2021	CHAPALEUFU	BERNARDO LARROUDE	1		1				900.000.00			42.09		0
12819/2021	CALEU CALEU	BERNASCONI	1		1				900.000.00			42.09		0
13422/2021	RANCUL	CALEUFU	1		1				900.000.00			42.09		0
14911/2021	LOVENTUE	CARRO QUEMADO	1		1				900.000.00			42.09		0
13423/2021	CATRILLO	CATRILLO	1		1				900.000.00			42.09		0
12811/2021	CATRILLO	CHACHARRAMENDI	1		1				900.000.00			42.09		0
15660/2021	CHAPALEUFU	CEBALLOS	1		1				900.000.00			42.09		0
14204/2021	CHAPALEUFU	CORONEL H. LAGOS	1		1				900.000.00			42.09		0
11408/2021	QUEMU - QUEMU	COLONIA BARON	1		1				900.000.00			42.09		0
12803/2021	GUATRACHE	COLONIA STA. TERESA	1		1				900.000.00			42.09		0
13900/2021	UTRACAN	COLONIA STA. MARIA	1		1				900.000.00			42.09		0
14815/2021	CONHELO	CONHELO	1		1				900.000.00			42.09		0
12809/2021	LIHUEL - CALEL	CUCHILLO-CO	1		1				900.000.00			42.09		0
12805/2021	ATREUCO	DOBLAS	1		1				900.000.00			42.09		0
TOTAL			23		23				20.700.000.00					0
VALOR PROMEDIO POR VIVIENDA			900.000.00											
VALOR PROMEDIO DE CUOTA (EN UVIS)			42.09											



MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL, INVERSION PUBLICA Y SERVICIOS																	
SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS																	
SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA																	
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES																	
4, Precio de Venta y cuota de Amortización - VIVIENDAS -																	
AÑO 2022																	
JURISDICCION LA PAMPA																	
OPERATORIA: SOLUCIONES HABITACIONALES AÑO 2021																	
N° Identific Obra**	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANTIDAD DE VIV.			SUP. DE LAS VIV. m²			PRECIOS DE VENTA en \$			CUOTA DE AMORTIZACION en UVIS			SISTEMA de ADJUD.	PLAZO en Meses	INTERES %
			CANT.	VIV.	1D	2D	3D	1D	2D	3D	1D	2D	3D	1D			
TRANSPORTE																	
15659/2021	MARACO	DORILA	23	1	23				19,800,000.00		900,000.00		42.09		LINEAL	240	0
13306/2021	CONHELO	EDUARDO CASTEX	1	1	1				900,000.00		900,000.00		42.09		LINEAL	240	0
13304/2021	REALICO	EMBAJADOR MARTINI	1	1	1				900,000.00		900,000.00		42.09		LINEAL	240	0
12233/2021	REALICO	FALUCHO	1	1	1				900,000.00		900,000.00		42.09		LINEAL	240	0
13052/2021	UTRACAN	GRAL.ACHA	1	1	1				900,000.00		900,000.00		42.09		LINEAL	240	0
12823/2021	GUATRACHE	GRAL. M. J. CAMPOS	1	1	1				900,000.00		900,000.00		42.09		LINEAL	240	0
16042/2021	MARACO	GRAL. PICO	1	1	1				900,000.00		900,000.00		42.09		LINEAL	240	0
12822/2021	HUCAL	GRAL. SAN MARTIN	1	1	1				900,000.00		900,000.00		42.09		LINEAL	240	0
17010/2021	CURACO	GOBERNADOS DUVAL	1	1	1				900,000.00		900,000.00		42.09		LINEAL	240	0
14811/2021	GUATRACHE	GUATRACHE	1	1	1				900,000.00		900,000.00		42.09		LINEAL	240	0
13131/2021	REALICO	INGENIERO LUIGGI	1	1	1				900,000.00		900,000.00		42.09		LINEAL	240	0
12816/2021	CHAPALEUFU	INTENDENTE ALVEAR	1	1	1				900,000.00		900,000.00		42.09		LINEAL	240	0
15089/2021	HUCAL	JACINTO ARAUZ	1	1	1				900,000.00		900,000.00		42.09		LINEAL	240	0
14810/2021	CALEU CALEU	LA ADELA	1	1	1				900,000.00		900,000.00		42.09		LINEAL	240	0
15817/2021	RANCUL	LA MARUJA	1	1	1				900,000.00		900,000.00		42.09		LINEAL	240	0
12810/2021	CHICAL - CO	LA HUMADA	1	1	1				900,000.00		900,000.00		42.09		LINEAL	240	0
12815/2021	LIMAY MAHUIDA	LA REFORMA	1	1	1				900,000.00		900,000.00		42.09		LINEAL	240	0
13132/2021	LIMAY MAHUIDA	LIMAY MAHUIDA	1	1	1				900,000.00		900,000.00		42.09		LINEAL	240	0
12814/2021	CATRILO	LONQUIMAY	1	1	1				900,000.00		900,000.00		42.09		LINEAL	240	0
13133/2021	LOVENTUE	LOVENTUE	1	1	1				900,000.00		900,000.00		42.09		LINEAL	240	0
12322/2021	LOVENTUE	LUAN TORO	1	1	1				900,000.00		900,000.00		42.09		LINEAL	240	0
13129/2021	ATREUCO	MACACHIN	1	1	1				900,000.00		900,000.00		42.09		LINEAL	240	0
15816/2021	CONHELO	MAURICIO MAYER	1	1	1				900,000.00		900,000.00		42.09		LINEAL	240	0
14620/2021	REALICO	MAISONAVE	1	1	1				900,000.00		900,000.00		42.09		LINEAL	240	0
13874/2021	TRENEL	METILEO	1	1	1				900,000.00		900,000.00		42.09		LINEAL	240	0
12821/2021	QUEMU - QUEMU	MIGUEL CANE	1	1	1				900,000.00		900,000.00		42.09		LINEAL	240	0
13421/2021	ATREUCO	MIGUEL RIGLOS	1	1	1				900,000.00		900,000.00		42.09		LINEAL	240	0
12323/2021	CONHELO	MONTE NIEVAS	1	1	1				900,000.00		900,000.00		42.09		LINEAL	240	0
TOTAL			51	51	51				45,000,000.00		900,000.00						
VALOR PROMEDIO POR VIVIENDA			900,000.00														
VALOR PROMEDIO DE CUOTA (EN UVIS)			42.09														

C.P.N. RAMIRO A. RODRIGUEZ
GERENTE GENERAL

[illegible]

G.P.N. RAMIRO A. RODRIGUEZ
GERENTE CONTABLE
INSTITUTO PROVINCIAL
AUTARQUICO DE VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Año 2022

Planilla N° 4.3. Cred. Individuales

Operatoria y Programa:

[illegible]

Fuente:

C.P.N. RAMIRO A. RODRIGUEZ
GERENTE CONTABLE
INSTITUTO PROVINCIAL
AUTARQUICO DE VIVIENDA

**SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS
SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES**

5. Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA PLAN FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS

Ejercicio 2022

JURISDICCION:

Planilla N° 4.4.1

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	Cancelaciones 3	Moratorias 4	Otros 5	TOTAL RECUPERO 6
Enero			1,827,123.62			1,827,123.62
Febrero	9,309,283.65		1,773,931.30			11,083,214.95
Marzo	9,100,943.04					9,100,943.04
Abril	9,250,593.09					9,250,593.09
Mayo	9,289,125.21					9,289,125.21
Junio	9,001,704.27					9,001,704.27
Julio	11,319,905.61					11,319,905.61
Agosto	11,099,535.57		1,447,843.07			12,547,378.64
Setiembre	10,957,464.53		1,541,077.99			12,498,542.52
Octubre	12,922,719.74					12,922,719.74
Noviembre	12,757,879.89					12,757,879.89
Diciembre	12,958,846.92		7,218,567.17			20,177,414.09
TOTALES	117,968,001.52		13,808,543.15			131,776,544.67

Fuente:



C.P.N. RAMIRO A. RODRIGUEZ
GERENTE CONTABLE
INSTITUTO PROVINCIAL
AUTARQUICO DE VIVIENDA

**SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS
SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES**

5. Facturacion por cuotas de Amortizacion y Ahorro Previo

OPERATORIA PLAN FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS

Ejercicio 2022

JURISDICCION:

Planilla N° 4.4.2

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	CANCELACIONES 3	MORATORIAS 4	Otros 5	TOTAL FACTURADO 6
Enero	22,190,965.65		1,827,123.62			24,018,089.27
Febrero	22,469,610.92		1,773,931.30			24,243,542.22
Marzo	22,500,790.17					22,500,790.17
Abril	22,529,296.71					22,529,296.71
Mayo	22,530,633.79					22,530,633.79
Junio	22,552,665.24					22,552,665.24
Julio	28,338,573.05					28,338,573.05
Agosto *	28,578,590.17		1,447,843.07			30,026,433.24
Setiembre	28,604,832.29		1,541,077.99			30,145,910.28
Octubre	34,389,293.22					34,389,293.22
Noviembre	34,859,374.13					34,859,374.13
Diciembre	34,939,782.60		7,218,567.17			42,158,349.77
TOTALES	324,484,407.94		13,808,543.15			338,292,951.09

Fuente:



C.P.N. RAMIRO A. RODRIGUEZ
GERENTE OCUPABLE
INSTITUTO PROVINCIAL
AUTARQUICO DE VIVIENDA

**SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS
SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES**

5. Recupero por cuotas de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA: FONAVI

Ejercicio 2022

JURISDICCION:

Planilla N° 4.4.1

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	CANCELACIONES 3	MORATORIAS 4	Otros 5	TOTAL RECUPERADO 6
Enero	13,661,122.01	0.00	0.00	0.00		13,661,122.01
Febrero	14,440,593.85	0.00	0.00	0.00		14,440,593.85
Marzo	14,346,266.24	0.00	1,234,242.96	0.00		15,580,509.20
Abril	14,364,115.78	0.00	2,768,476.52	0.00		17,132,592.30
Mayo	14,346,942.74	0.00	2,452,012.77	0.00		16,798,955.51
Junio	14,227,780.45	0.00	2,602,828.59	0.00		16,830,609.04
Julio	14,179,346.78	0.00	2,525,751.65	0.00		16,705,098.43
Agosto	14,457,632.00	0.00	5,727,025.73	0.00		20,184,657.73
Setiembre	14,440,539.70	0.00	1,668,616.65	0.00		16,109,156.35
Octubre	14,262,402.25	0.00	3,784,331.01	0.00		18,046,733.26
Noviembre	14,188,275.03	0.00	3,743,618.08	0.00		17,931,893.11
Diciembre	14,219,496.27	0.00	3,023,280.77	0.00		17,242,777.04
TOTALES	171,134,513.10		29,530,184.73			200,664,697.83

Fuente:



GPN. RAMIRO A. RODRIGUEZ
GERENTE GENERAL
INSTITUTO PROVINCIAL
AUTARQUICO DE VIVIENDA

**SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS
SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES**

5. Facturación por cuotas de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA: FONAVI

JURISDICCION:

Ejercicio 2022

Planilla N° 4.4.2

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	Cancelaciones 3	Moratorias 4	Otros 5	TOTAL FACTURADO 6
Enero	26,317,482.85	0.00	0.00	0.00		26,317,482.85
Febrero	27,291,953.99	0.00	0.00	0.00		27,291,953.99
Marzo	27,115,141.99	0.00	1,234,242.96	0.00		28,349,384.95
Abril	26,966,795.46	0.00	2,768,476.52	0.00		29,735,271.98
Mayo	26,846,560.16	0.00	2,452,012.77	0.00		29,298,572.93
Junio	26,654,257.60	0.00	2,602,828.59	0.00		29,257,086.19
Julio	26,477,742.00	0.00	2,525,751.65	0.00		29,003,493.65
Agosto	26,656,671.30	0.00	5,727,025.73	0.00		32,383,697.03
Setiembre	26,553,194.72	0.00	1,668,616.65	0.00		28,221,811.37
Octubre	26,348,474.59	0.00	3,784,331.01	0.00		30,132,805.60
Noviembre	26,504,265.97	0.00	3,743,618.08	0.00		30,247,884.05
Diciembre	26,254,901.38	0.00	3,023,280.77	0.00		29,278,182.15
TOTALES	319,987,442.01	0.00	29,530,184.73	0.00		349,517,626.74

Fuente:



CPN. RAMIRO A. RODRIGUEZ
GERENTE GENERAL
INSTITUTO PROVINCIAL
AUTARQUICO DE VIVIENDA

SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS
 SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
 PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

5. Facturación por cuotas de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA PLAN FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS

Desde el inicio del Plan hasta el Ejercicio 2022

JURISDICCION:

Planilla N° 4.4.2 (PFCV)

FACTURACIÓN	936,945,665.42
RECUPERO	386,043,053.62
% RECUPERADO	41.20%

Fuente:

MOTIVOS DE NO EMISIÓN DE FACTURAS DE CUENTAS CON CRÉDITO VIGENTE:



[Handwritten Signature]
 C.P.N. RAMIRO A. RODRIGUEZ
 GERENTE GENERAL
 INSTITUTO PROVINCIAL
 AUTARQUICO DE VIVIENDA

MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
SUBSECRETARÍA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCIÓN:

2022

Situación de Facturación de Viviendas, Soluciones Habitacionales y Terrenos (a dic.2022)
Planilla N° 4.4.3

I) Cantidad de viviendas con crédito vigente *	II) Cantidad de obligaciones de pago emitidas para vivienda**	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de viv. Canceladas***
29895	29638	257	8607
I) Cantidad de soluciones habitacionales MEJOR VIVIR s/entregar	II) Cantidad de obligaciones de pago emitidas para soluciones habitacionales	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de soluciones habitacionales canceladas
0	0	0	0
I) Cantidad de terrenos con crédito vigente	II) Cantidad de obligaciones de pago emitidas para terrenos	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de terrenos cancelados
225	225	-	-
TOTAL:			

Fuente: Gerencia Contable Financiera

Nota

*Debe reflejar el total de las cunetas activas, más aquellas con cobro suspendido por algún motivo, más aquella con plazo de amortización vencido pero que no se cancelan con deuda pendiente.

**Factura, Descuento por planilla de haberes, Débito automático, etc.

***Canceladas: acumulado histórico.



CPN. RAMIRO A. RODRIGUEZ
GERENTE CONTABLE
INSTITUTO PROVINCIAL
AUTARQUICO DE VIVIENDA

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Adjudicación y Escrituración de Unidades

Año 2022

JURISDICCION:

Planilla N° 4.5.a.

1. VIVIENDAS ADJUDICADAS

1.a. Total unidades "adjudicadas" ⁽¹⁾ desde el inicio del FONAVI

	Mes	Año
desde		1978
hasta	12	2022

Total

40286 = (dato adjudicadas a dic. 2018 + adjudicadas 2019⁽¹⁾)

Total

1.b. Solamente durante 2022

0

Total

1.c. Solamente correspondientes a Plan Federal

11635

(viv. entregadas desde el inicio del Plan Federal hasta Dic. 20022)

2. VIVIENDAS ESCRITURADAS

2.a. Total unidades escrit. desde inicio del FONAVI

19336

Total

2.b. Unidades escrituradas Año 2022

505

Total

2.c. Sólo unid. adjudicadas y escritur. en 2022

0

3. DETALLE ESTADO DE TRAMITE DE ESCRITURACIONES

	Con Deuda Cancelada	Con Crédito Vigente	Total
3.a. Viviendas Escrituradas	8326	11010	19336 (*)
3.b. Viviendas con Escrituración en trámite	3152	14804	17956
3.c. Viviendas sin iniciar trámite de Escrituración	0	2994	2994
3.d. TOTAL	11478	28808	40286 (* *)

(*) Coincidente con 2.a.

(* *) Coincidente con 1.a.

Adjudicadas: (1) se contabilizarán todas las viviendas entregadas en el ejercicio , con Resolución de adjudicación en venta o cualquier otro documento legal emitido por el organismo que habilite al beneficiario a la ocupación legal de la unidad y los créditos individuales para construcción o compra de vivienda, terminados en el ejercicio.

Fuente:

Abg. VICTORIA RODRIGUEZ MARRE
GERENTE TECNICO ADMINISTRATIVO
INSTITUTO PROVINCIAL
AUTARQUICO DE VIVIENDA

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Adjudicación y Escrituración de Unidades

Año 2022

JURISDICCIÓN:

Planilla N° 4.5.b.

4. ENTIDADES QUE INTERVIENEN EN EL PROCESO DE ESCRITURACIÓN

(Indicar porcentajes donde corresponda)

4.a. Organismo Provincial	0
4.b. Escribanía de Gobierno	30
4.c. Colegio de Escribanos (por Convenio)	70
4.d. Escribanías Particulares	0
TOTAL	100

5. MOTIVOS QUE DIFICULTAN LA ESCRITURACIÓN

(Indicar porcentajes donde corresponda)

5.a. Documentación (planos, dominio, mensuras, doc. final de obra, etc.)	10
5.b. Situación Legal de los adjudicatarios (document. personal incompleta, situaciones familiares,etc)	40
5.c. Capacidad Operativa de las Entidades actuanes	10
5.d. Situación derivada de la Ocupación Irregular de las unidades	30
5.e. Otro motivo (especificar)	10
TOTAL	100

Observaciones:

Fuente:

Abg. VICTORIA RODRIGUEZ MARRE
GERENTE TECNICO ADMINISTRATIVO
INSTITUTO PROVINCIAL
AUTARQUICO DE VIVIENDA

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT -
SECRETARIA DE HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Utilización de Fondos

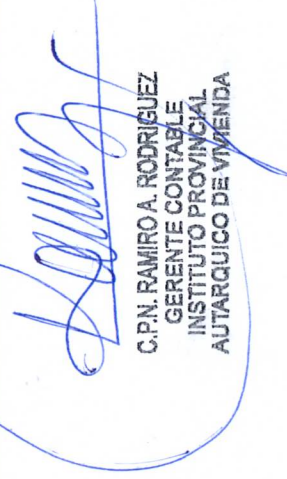
JURISDICCION:

EJERCICIO 2022

Planilla N° 5.1.

MES	I. INGRESOS							II. EGRESOS				III. SALDO = (I - II)	
	Transfencias FONAVI 1	Descuento Ley 25,570 2	Total Recupero 3	Subtotal 4=(1-2+3)	Ingresos Prog. Federales 5	Otros Ingresos (*1) 6	TOTAL INGRESOS 7=(4+5+6)	Total Invertido en Obras 8	Comisiones de Serv y Bancarias 9	Otros Egresos 10	TOTAL EGRESOS 11 = (8+9+10)	Saldo del Mes 12 = (7 - 11)	Saldo Acumulado 13
Saldo Inicial													
Enero	61,983,852.23	0.00	26,141,532.51	88,125,384.74	0.00	440,263,857.72	528,389,242.46	391,538,316.29	108,510.91	40,629,226.84	432,276,054.04	96,113,188.42	2,049,845,839.84
Febrero	88,372,562.96	0.00	17,738,554.50	106,111,117.46	0.00	361,813,689.47	467,924,806.93	311,232,005.18	144,921.45	28,573,547.53	339,950,474.16	127,974,332.77	2,177,820,172.61
Marzo	80,258,488.06	0.00	49,555,402.05	129,613,890.11	0.00	434,686,304.73	564,300,194.84	422,970,962.43	122,885.19	58,326,697.77	481,420,545.39	82,879,649.45	2,260,699,822.06
Abril	84,118,152.99	0.00	37,676,832.92	121,794,985.91	0.00	511,411,833.67	633,206,819.58	435,291,372.96	133,541.34	33,854,773.84	469,279,688.14	163,927,131.44	2,424,626,953.50
Mayo	105,598,147.65	0.00	36,685,900.27	142,284,047.92	0.00	523,836,077.23	666,120,125.15	484,129,842.80	132,679.69	56,780,428.26	541,042,950.75	125,077,174.40	2,549,704,127.90
Junio	95,756,038.37	0.00	39,718,744.76	135,474,783.13	0.00	288,458,187.86	423,932,970.99	340,010,676.98	136,424.09	50,074,814.18	390,221,915.25	33,711,055.74	2,583,415,183.64
Julio	91,544,272.47	0.00	41,500,162.84	133,044,435.31	0.00	411,836,024.85	544,880,460.16	539,599,072.99	170,221.56	79,312,151.48	619,081,446.03	-74,200,985.87	2,509,214,197.77
Agosto	90,579,054.13	0.00	43,535,979.97	134,115,034.10	0.00	451,664,452.86	585,779,486.96	470,177,608.04	159,558.06	65,512,876.94	535,850,043.04	49,929,443.92	2,559,143,641.69
Setiembre	89,665,532.32	0.00	51,178,397.83	140,843,930.15	0.00	353,603,309.97	494,447,240.12	418,064,653.40	166,697.83	47,482,216.76	465,713,567.99	28,733,672.13	2,587,877,313.82
Octubre	99,388,545.07	0.00	46,520,203.76	145,908,748.83	0.00	304,931,853.29	450,840,602.12	338,551,321.62	169,775.56	73,866,402.27	412,587,499.45	38,253,102.67	2,626,130,416.49
Noviembre	108,640,401.18	0.00	48,518,242.45	157,158,643.63	0.00	369,953,366.96	527,112,010.59	429,937,772.33	187,145.48	69,420,494.20	499,545,412.01	27,566,598.38	2,653,697,015.07
Diciembre	155,896,813.83	0.00	64,145,443.41	220,042,257.24	0.00	1,350,417,726.81	1,570,459,984.05	1,491,506,855.69	387,424.05	101,847,691.36	1,593,741,971.10	-23,281,987.05	2,630,415,028.02
TOTAL	1,151,801,861.26	0.00	502,715,397.27	1,654,517,258.53	0.00	5,802,876,685.42	7,457,393,943.95	6,073,010,460.71	2,019,785.21	705,681,321.43	6,780,711,567.35		

Fuente: GERENCIA CONTABLE-L.P.A.V.


C.P.N. RAMIRO A. RODRIGUEZ
GERENTE CONTABLE
INSTITUTO PROVINCIAL
AUTARQUICO DE VIVIENDA

**MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT -
SECRETARÍA DE HÁBITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI**

5. Otros Ingresos Registrados en el Ejercicio - Composición

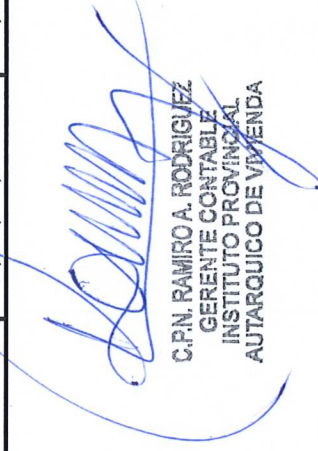
JURISDICCION:

EJERCICIO 2022

Planilla N° 5.2.

MES	Recuperos Provinciales 1	Otros 2	Venta de Pliegos y Aranceles 3	Anticipos Financieros Rentas Generales 4	Aportes Provinciales 5	Intereses Plazo Fijo 6	Plazo Fijo 7	TOTAL OTROS INGRESOS 8
Enero	0.00	3,451,669.33	3,374,498.90	0.00	384,032,180.59	49,405,508.90	0.00	440,263,857.72
Febrero	0.00	1,014,096.10	178,726.82	0.00	325,435,813.83	35,185,052.72	0.00	361,813,689.47
Marzo	0.00	3,343,903.29	0.00	0.00	375,201,382.57	56,141,018.87	0.00	434,686,304.73
Abril	0.00	3,902,715.67	0.00	0.00	461,668,453.90	45,840,664.10	0.00	511,411,833.67
Mayo	0.00	2,557,477.11	0.00	0.00	445,528,602.32	75,749,997.80	0.00	523,836,077.23
Junio	0.00	3,700,070.43	0.00	0.00	225,160,531.28	59,597,586.15	0.00	288,458,187.86
Julio	0.00	4,481,058.94	0.00	0.00	342,718,892.71	64,636,073.20	0.00	411,836,024.85
Agosto	0.00	4,054,977.63	0.00	0.00	359,184,833.51	88,424,641.72	0.00	451,664,452.86
Septiembre	0.00	9,967,960.40	5,000.00	0.00	275,321,252.43	68,309,097.14	0.00	353,603,309.97
Octubre	0.00	9,552,765.90	0.00	0.00	192,628,773.36	102,750,314.03	0.00	304,931,833.29
Noviembre	0.00	15,580,181.89	15,000.00	0.00	242,771,061.67	111,587,123.40	0.00	369,953,366.96
Diciembre	0.00	8,548,813.11	0.00	0.00	1,231,545,906.22	110,323,007.48	0.00	1,350,417,726.81
TOTALES	0.00	70,155,689.80	3,573,225.72	0.00	4,861,197,684.39	867,950,085.51	0.00	5,802,876,685.42

Fuente: GERENCIA CONTABLE-I.P.A.V.


C.P.N. RAMIRO A. RODRIGUEZ
GERENTE CONTABLE
INSTITUTO PROVINCIAL
AUTARQUICO DE VIVIENDA

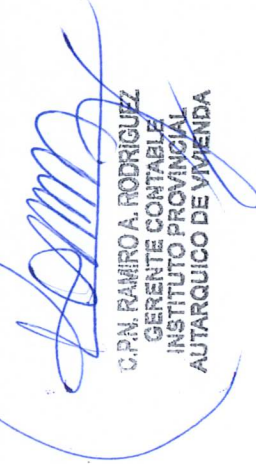
**MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT -
SECRETARIA DE HÁBITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI**

5. Ingresos Registrados en el Ejercicio por Programas Federales
JURISDICCION: EJERCICIO 2022

Planilla N° 5.2. FED

MES	Reactivacion II 1	Emergencia Habitacional 2	Solidaridad Habitacional 3	Construccion de Viviendas Techo Digno 4	Mejor Vivir 5	Infraestructura 6	Construccion de Viviendas II - NAC 7	Total Ingresos Prog, Federales 9
Enero								0.00
Febrero								0.00
Marzo								0.00
Abril								0.00
Mayo								0.00
Junio								0.00
Julio								0.00
Agosto								0.00
Septiembre								0.00
Octubre								0.00
Noviembre								0.00
Diciembre								0.00
TOTALES	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Fuente: GERENCIA CONTABLE-I.P.A.V.


C.P.N. RAMIRO A. RODRIGUEZ
GERENTE CONTABLE
INSTITUTO PROVINCIAL
AUTARQUICO DE VIVIENDA

**MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT -
SECRETARIA DE HÁBITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI**

5. Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo

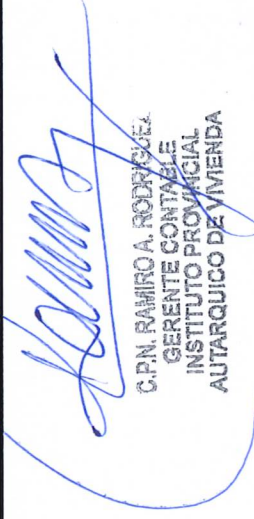
JURISDICCION: LA PAMPA

EJERCICIO 2022

Planilla N° 5.3

MES	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	CANCELACIONES 3	MORATORIAS 4	OTROS 5	TOTAL RECUPERO 6
Enero	26,141,532.51					26,141,532.51
Febrero	17,738,554.50					17,738,554.50
Marzo	49,355,402.05					49,355,402.05
Abril	37,676,832.92					37,676,832.92
Mayo	36,685,900.27					36,685,900.27
Junio	39,718,744.76					39,718,744.76
Julio	41,500,162.84					41,500,162.84
Agosto	43,535,979.97					43,535,979.97
Setiembre	51,178,397.83					51,178,397.83
Octubre	46,520,203.76					46,520,203.76
Noviembre	48,518,242.45					48,518,242.45
Diciembre	64,145,443.41					64,145,443.41
TOTALES	502,715,397.27	0.00	0.00	0.00	0.00	502,715,397.27

Fuente: GERENCIA CONTABLE-I.P.A.V.


C.P.N. RAMIRO A. RODRIGUEZ
GERENTE CONTABLE
INSTITUTO PROVINCIAL
AUTARQUICO DE VIVIENDA

**MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT -
SECRETARIA DE HÁBITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI**

5. Facturación por cuotas de Amortización y Ahorro Previo

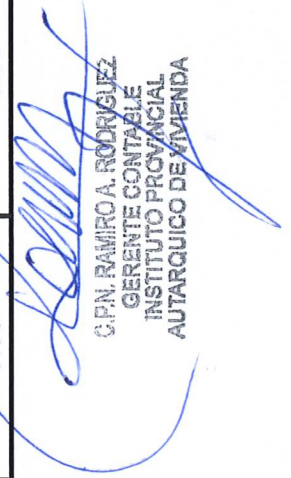
EJERCICIO 2022

JURISDICCION: LA PAMPA

Planilla N° 5.4.

MES	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	Cancelaciones 3	Moratorias 4	Otros 5	Total Facturado 6
Enero						
Febrero						
Marzo						
Abril						
Mayo						
Junio						
Julio						
Agosto						
Setiembre						
Octubre						
Noviembre						
Diciembre						
TOTALES	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Fuente: GERENCIA CONTABLE-I.P.A.V.


C.P.N. RAMIRO A. RODRIGUEZ
GERENTE CONTABLE
INSTITUTO PROVINCIAL
AUTARQUICO DE FOMENTA

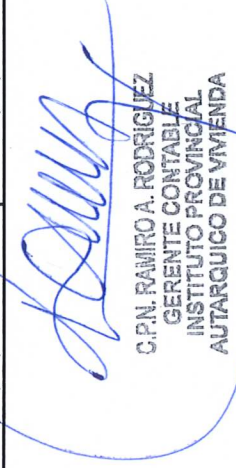
MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT -
SECRETARIA DE HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Egresos Afectados a Obras - Composición

JURISDICCION:		EJERCICIO 2022		Planilla N° 5.5.	

MES	Terrenos 9455+7518 (C/ Aportes Prov)	Terrenos 1878 (Financ IPA V)	Reparación Viviendas IPAV 1870	Nexos y O.Compl. IPAV 7493+1870	Nexos y O.Compl. FoFeSo c/ Aportes Provinciales 8156	Financ. 8650-9083 P.P.V. "MI CASA" (C/ Aportes Prov)	Financ. 6113 (Financ IPA V) P.P.V. "MI CASA"	Viviendas de Servicio (C/ Aportes Prov) 9602	Financ.I.P.A.V. 6106-6129	INVERTIDO EN OBRAS
Enero	0.00	0.00	0.00	11,621,037.14	13,071,008.65	355,146,270.50	0.00	0.00	11,700,000.00	391,338,316.29
Febrero	0.00	0.00	0.00	5,651,164.50	14,712,121.96	290,868,718.72	0.00	0.00	0.00	311,232,005.18
Marzo	67,368,421.05	60,631,578.95	0.00	3,731,472.97	10,160,205.24	281,079,284.22	0.00	0.00	0.00	422,970,962.43
Abril	0.00	0.00	0.00	23,021,825.79	19,431,745.66	353,983,926.71	0.00	38,853,874.80	0.00	435,291,372.96
Mayo	0.00	0.00	0.00	21,592,695.29	19,465,438.91	410,931,410.80	0.00	32,140,297.80	0.00	484,129,842.80
Junio	0.00	0.00	0.00	66,173,951.38	13,950,655.23	172,765,292.76	81,571,467.61	5,549,310.00	0.00	340,010,676.98
Julio	150,000,000.00	48,497,282.44	0.00	81,873,185.90	17,893,343.24	155,456,432.90	85,878,828.51	0.00	0.00	539,599,072.99
Agosto	0.00	0.00	361,800.00	51,098,069.54	33,721,250.46	257,407,303.52	81,283,517.32	46,305,667.20	0.00	470,177,608.04
Setiembre	0.00	0.00	807,039.31	74,223,339.72	21,475,034.82	228,958,358.85	90,443,057.50	2,157,823.20	0.00	418,064,653.40
Octubre	0.00	0.00	833,518.63	60,154,172.43	12,304,361.23	147,263,686.86	109,915,865.47	8,079,747.00	0.00	338,551,321.62
Noviembre	0.00	0.00	2,779,338.92	95,422,693.67	28,064,574.02	172,131,130.41	113,284,507.71	16,905,527.60	1,350,000.00	429,937,772.33
Diciembre	890,461,900.00	0.00	5,847,438.48	56,329,087.39	4,597,505.64	272,774,838.88	194,431,580.70	11,714,484.60	55,350,000.00	1,491,506,855.69
TOTALES	1,107,830,321.05	109,128,861.39	10,629,135.34	550,892,695.72	208,847,245.06	3,098,766,645.13	756,808,824.82	161,706,732.20	68,400,000.00	6,073,010,460.71

Fuente: GERENCIA CONTABLE-I.P.A.V.


C.P.N. RAMIRO A. RODRIGUEZ
GERENTE CONTABLE
INSTITUTO PROVINCIAL
AUTARQUICO DE VIVIENDA

**MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT -
SECRETARIA DE HÁBITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI**

5. Egresos Afectados a Obras Programas Federales - Composición

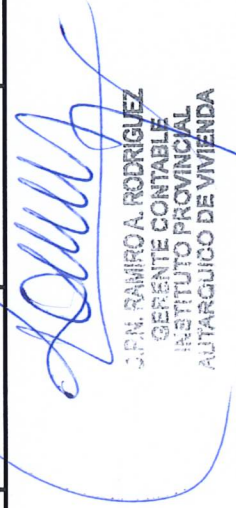
EJERCICIO 2022

Planilla N° 5.5. FED

JURISDICCION:

MES	TERRENOS 1	Emergencia Habitacional 2	Construcción de Viviendas Techo Digno Provincial 3	Construcción de Viviendas I 4	Mejor Vivir 5	nexo Infraestructura 6	Construcción de Viviendas Techo Digno 7	INVERTIDO EN OBRAS PROG. FEDERALES 8
Enero								0.00
Febrero								0.00
Marzo								0.00
Abril								0.00
Mayo								0.00
Junio								0.00
Julio								0.00
Agosto								0.00
Setiembre								0.00
Octubre								0.00
Noviembre								0.00
Diciembre								0.00
TOTALES	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Fuente: GERENCIA CONTABLE-I.P.A.V.


J.P.N. RAMIRO A. RODRIGUEZ
GERENTE CONTABLE
INSTITUTO PROVINCIAL
AUTARGUICO DE VIVIENDA

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT -
SECRETARÍA DE HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Egresos No Afectados a Obras - Composición

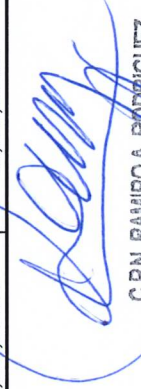
JURISDICCION:

EJERCICIO 2022

Planilla N° 5.6.

MES	Comisión de Servicio 1	Comisiones Bancarias 2	Subtotal Comisiones	Gastos de Funcionamiento 4	Haberes de Personal (C/ Aporte Provincial) 5	Haberes de Personal (Financ IPAV) 6	Estudios y Proyectos 6	Otros 7	Subtotal Otros Egresos 8 = (4+5+6+7)	TOTAL OTROS EGRESOS 10 = (3 + 8)
Enero	0.00	108,510.91	108,510.91	20,225,439.32	15,814,901.44	1,016,616.69	0.00	3,572,269.39	40,629,226.84	40,737,737.75
Febrero	0.00	144,921.45	144,921.45	2,685,627.67	19,854,973.15	3,167,596.02	1,248,177.01	1,617,173.68	28,573,547.53	28,718,468.98
Marzo	0.00	122,885.19	122,885.19	33,040,701.49	16,593,472.06	7,623,045.19	0.00	1,069,479.03	58,326,697.77	58,449,582.96
Abril	0.00	133,541.34	133,541.34	6,633,702.22	16,155,275.33	8,976,551.35	787,189.58	1,302,055.16	33,854,773.84	33,988,315.18
Mayo	0.00	132,679.69	132,679.69	28,219,424.84	16,235,086.01	9,085,700.37	2,384,447.88	855,769.16	56,780,428.26	56,913,107.95
Junio	0.00	136,424.09	136,424.09	12,571,040.99	32,895,273.29	1,299,650.56	1,515,075.96	1,793,773.38	50,074,814.18	50,211,238.27
Julio	0.00	170,221.56	170,221.56	36,264,532.18	18,954,711.33	13,059,310.50	6,364,468.76	4,669,128.71	79,312,151.48	79,482,373.04
Agosto	0.00	159,558.06	159,558.06	31,508,617.24	21,750,612.33	9,810,870.46	0.00	2,442,776.91	65,512,876.94	65,672,435.00
Setiembre	0.00	166,697.83	166,697.83	11,972,956.61	22,730,035.56	10,812,180.26	512,133.84	1,454,910.49	47,482,216.76	47,648,914.59
Octubre	0.00	169,775.56	169,775.56	36,899,778.65	24,139,835.58	10,965,301.44	1,273,507.35	587,979.25	73,866,402.27	74,036,177.83
Noviembre	0.00	187,145.48	187,145.48	25,298,281.69	26,511,002.33	11,943,636.55	4,568,690.79	1,098,882.84	69,420,494.20	69,607,639.68
Diciembre	0.00	387,424.05	387,424.05	22,810,066.50	51,997,157.10	21,961,543.36	0.00	5,078,924.40	101,847,691.36	102,235,115.41
TOTALES	0.00	2,019,785.21	2,019,785.21	268,130,169.40	283,632,335.71	109,722,002.75	18,653,691.17	25,543,122.40	705,681,321.43	707,701,106.64

Fuente: GERENCIA CONTABLE-I.P.A.V.


C.P.N. RAMIRO A. RODRIGUEZ
GERENTE CONTABLE
INSTITUTO PROVINCIAL
AUTARQUICO DE VIVIENDA

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT -
SECRETARÍA DE HÁBITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Situación Financiera del Ejercicio

EJERCICIO 2022

JURISDICCION:

Planilla N° 5.7.

CONCEPTOS	Cuenta N° 10313/6	Cuenta N° 49411637/0	Cuenta N° 4941148380/0	Cuenta N°	TOTAL
SALDO INICIAL	28,982,651.42	0.00	0.00		28,982,651.42
1. INGRESOS	7,457,393,943.95	0.00	0.00		7,457,393,943.95
1.1 Transferencias FONAVI	1,151,801,861.26				1,151,801,861.26
1.2 Descuento Ley 25.570					0.00
1.3 Recupero FONAVI	502,715,397.27				502,715,397.27
1.4 Aportes Provinciales + Anticipos Financieros	4,861,197,684.39				4,861,197,684.39
1.5 Recuperos Provinciales	0.00				0.00
1.6 Programas Federales	0.00		0.00		0.00
1.7 Otros Ingresos	941,679,001.03	0.00	0.00		941,679,001.03
2. EGRESOS	6,780,711,567.35	0.00	0.00		6,780,711,567.35
2.1 Invertido en Obras FONAVI	6,073,010,460.71	0.00			6,073,010,460.71
2.2 Invertido en Obras PROG. FEDERALES	0.00	0.00	0.00		0.00
2.3 Comis.de Servicios y Bancarias	2,019,785.21				2,019,785.21
2.4 Gastos de funcionamiento	268,130,169.40				268,130,169.40
2.5 Haberes de Personal	393,354,338.46				393,354,338.46
2.6 Otros Egresos no afectados a Obras	44,196,813.57	0.00	0.00		44,196,813.57
3. TRANSFERENCIAS INTERNAS	0.00	0.00	0.00		0.00
3.1 Ingresos (+)	0.00				0.00
3.2 Egresos (-)	0.00	0.00	0.00		0.00
4. ACTIVOS FINANCIEROS	-670,969,525.55	0.00	0.00		-670,969,525.55
4.1 Venta (+) Compra (-)					0.00
4.2 Plazos Fijos: Const. (-) Retiros (+)	-670,969,525.55	0.00	0.00		-670,969,525.55
5. RESULTADO OPERATIVO (1 - 2)	676,682,376.60	0.00	0.00	0.00	5,712,851.05
6. SALDO FINAL (± S.Inicial ± 5 ± 3 ± 4)	34,695,502.47	0.00	0.00	0.00	34,695,502.47

Fuente: GERENCIA CONTABLE-I.P.A.V.

C.P.N. RAMIRO A. RODRIGUEZ
GERENTE CONTABLE
INSTITUTO PROVINCIAL
AUTARQUICO DE VIVIENDA

ANEXO DOCUMENTOS



PROVINCIA DE LA PAMPA

Instituto Provincial Autárquico de Vivienda

SANTA ROSA, 25 de julio de 2023.-

Al Sr. Gerente General:

Por la presente se informa que con relación a la obra informada en EJECUCION en la localidad de Caleufú, Auditoría del año 2016, se encuentra terminada.

La misma fue ejecutada a través del Programa Provincial Soluciones Habitacionales.

Sin otro particular, saludo atte.-



ROMINA S. MONTES DE OCA
GERENTE DE PROGRAMACIÓN
INSTITUTO PROVINCIAL
AUTARQUICO DE VIVIENDA

P/A
Dr. Arq. MARIANO ADRIAN FERRETTI
GERENTE TÉCNICO
INSTITUTO PROVINCIAL
AUTARQUICO DE VIVIENDA



PROVINCIA DE LA PAMPA

Instituto Provincial Autárquico de Vivienda

SANTA ROSA, 26 de julio de 2023

NOTA N° _____ /2023 – IPAV –

Señor:

Gerente General del Instituto

Provincial Autárquico de Vivienda

C.P.N Walter René FACCIPIERI.

SU DESPACHO. –

Tengo el agrado de dirigirme a usted, a efectos de solicitar la baja definitiva a la solicitud del crédito respecto a la ejecución de obras de PR.OME.BA., correspondiente a 151 Soluciones habitacionales del programa “Mejor Vivir”.

Ello, en virtud que dichas obras no pudieron ejecutarse por distintos motivos, que se detallaran a continuación:

Proyectos 1 y 2 – 71 - Soluciones habitacionales,

En fecha 26 de septiembre de 2012, mediante resolución 757/12 – IPAV, se rescindió el contrato de obra con la empresa TITO Construcciones S.H., por motivos financieros alegados por la empresa contratista.

En razón de ello, se procedió a convocar nuevamente a licitación pública para darle continuidad a los mencionados proyectos (Licitaciones N° 22/13, N° 24/13 y N° 01/15), siendo declaradas desiertas en tres oportunidades, mediante resoluciones del Ministro Coordinador de la Provincia de La Pampa N° 1521/13, de fecha 10/09/2013; N° 2317/13, de fecha 30/12/2013; N° 488/15, de fecha 17/04/2015.



PROVINCIA DE LA PAMPA

Instituto Provincial Autárquico de Vivienda

Proyectos 4 y 5 – 80 - Soluciones habitacionales,

En fecha 25 de septiembre de 2012, mediante resolución 756/12 – IPAV, se rescindió el contrato de obra con la empresa ULIMA Construcciones, por incumplimiento contractual por la empresa contratista.

En razón de ello, se procedió a convocar nuevamente a licitación pública para darle continuidad a los mencionados proyectos (Licitaciones N° 20/13, N° 26/13 y N° 02/15), siendo declaradas desiertas en tres oportunidades, mediante resoluciones del Ministro Coordinador de la Provincia de La Pampa N° 1539/13, de fecha 17/09/2013; N° 2318/13, de fecha 30/12/2013; N° 487/15, de fecha 17/04/2015.

Por lo expuesto, queda en evidencia que desde este organismo se han intentado todos los mecanismos necesarios para llevar adelante las obras de mención, que por motivos ajenos no pudieron finalmente ejecutarse.

Se requiere en razón de lo mencionado, la baja definitiva a la solicitud del crédito correspondiente a las 151 Soluciones habitacionales del programa "Mejor Vivir".

Sin otro particular, saludo a Usted atentamente.



Sra. ROMINA S. MONTES DE OCA
GERENTE DE PROGRAMACION
INSTITUTO PROVINCIAL
AUTARQUICO DE VIVIENDA



PROVINCIA DE LA PAMPA
Instituto Provincial Autárquico de Vivienda

SANTA ROSA, 09 NOV 2010

VISTO:

El Expediente N° 10594/2010, caratulado: "MINISTERIO DE OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS - INSTITUTO PROVINCIAL AUTARQUICO DE VIVIENDA -S/ UNIFICACION DE NORMAS LEGALES PARA PROCEDIMIENTOS DE ADJUDICACION" y;

CONSIDERANDO:

Que existe una normativa FONAVI que define el ámbito de funcionalidad del Instituto en sus distintas áreas, entre ellas las relacionadas con los temas de adjudicaciones de viviendas;

Que dichos temas son tratados separadamente en diferentes párrafos contenidos en aquella normativa, resultando necesario agruparlos en una resolución reglamentaria que incluya aspectos vinculados con los requisitos exigidos por el Organismo para ser adjudicatario de una vivienda administrada por el mismo;

Que resulta necesario segmentar la demanda en franjas que hagan posible integrar a los distintos grupos familiares asignándoles porcentajes de las viviendas a construir de acuerdo a la evolución de la demanda, en orden a las expectativas que genera la operatoria vigente, actualizando los datos del Registro de Demanda en virtud de que la última reinscripción se realizó en el año 1997;

Que debe organizarse el Registro Permanente de Inscripciones siguiendo un sistema de puntaje que permita fijar un orden en el mencionado listado, permitiendo la contemplación de situaciones especiales y la existencia de normativas específicas tal como los cupos para discapacitados, ex combatientes de Malvinas, etc.;

Que la Delegación de Asesoría Letrada de Gobierno actuante en este Instituto, tomó conocimiento del presente proyecto de Resolución, no teniendo objeciones que formular;

POR ELLO:

**EL PRESIDENTE DEL INSTITUTO PROVINCIAL
AUTARQUICO DE VIVIENDA**

RESUELVE:

Artículo 1°.- Deróganse las Resoluciones Administrativas N° 384/05-IPAV y 424/06-IPAV.-



Artículo 2°.- Apruébanse las pautas correspondientes al sistema de adjudicación por puntaje y Registro de Demanda de viviendas administradas por el Instituto Provincial Autárquico de Vivienda conforme se establece en esta normativa
//.-



PROVINCIA DE LA PAMPA

Instituto Provincial Autárquico de Vivienda

1.-

y en el Anexo I que forma parte integrante de la presente.-

Artículo 3°.- Se considerarán grupos familiares acorde a los conceptos establecidos por la Ley FONAVI N° 21581 a los postulantes que se ajusten a las siguientes condiciones:

- a) Constituir grupo familiar: grupo estable de personas convivientes en que por lo menos dos de las que lo componen estén unidas entre si por lazos matrimoniales legales o de hecho con hijos, o unidas por consanguinidad en línea descendente o ascendente de primer grado (con tenencia legal), o con menores legalmente a cargo.-

Se establece una caracterización para el registro de demanda de postulantes, según la segmentación fijada en el Anexo I de la presente.-

Cuando se produzca alguna modificación que cambie la conformación del grupo familiar, el mismo se ubicará en un segmento u otro según corresponda previa presentación de la documentación que lo acredite.-

- b) De las viviendas a adjudicar se asignará un 35% para atender las necesidades de los segmentos a) 1 y a) 2 correspondiéndole al primero de ellos hasta un 10% y al segundo un mínimo de 90%, y para los segmentos a) 3 y a) 4 se le asignará el 65% restante. Los mencionados porcentajes pueden variar en función de la demanda existente y la situación socio-ambiental resultante de los relevamientos realizados.

Cuando en alguna localidad, debido a la demanda existente en la misma, se tornen inaplicables los referidos porcentajes, el Instituto Provincial Autárquico de Vivienda podrá adecuar los mismos en función de las necesidades.

A fin de establecer el orden de prelación en cada segmento, y a los efectos de cubrir la cantidad de viviendas asignadas según el porcentaje establecido, se aplicarán los criterios de puntaje establecidos en el Anexo I, de la presente.-

Con carácter transitorio, a los integrantes de los segmentos a) 3 y a) 4 se le adicionará un (1) punto por hijo con un límite de 4, al resultante de los restantes ítems.

Los porcentajes que se establezcan, deberán hacerse públicos antes de la adjudicación, con la finalidad de que todos los grupos familiares que cumplan los requisitos básicos, tengan la posibilidad de acceder a la vivienda, mas allá de la composición de dicho grupo.

- c) Poseer el solicitante documento de identidad argentino.-

- d) No ser propietario el solicitante, el grupo familiar o algunos de sus miembros, de bienes realizables cuyo monto sea igual o mayor al valor de la vivienda, siempre que no constituyan bienes de capital de trabajo.-

- e) No haber sido adjudicatario, ninguno de los miembros del grupo conviviente, de viviendas financiadas por el Estado. Se exceptúa de ésta disposición a los convivien-

///.-





PROVINCIA DE LA PAMPA

Instituto Provincial Autárquico de Vivienda

//.-

tes que acrediten en forma fehaciente haber constituido un nuevo grupo familiar.-

f) Los aspirantes deberán acreditar la residencia del grupo familiar en forma permanente y continuada en la localidad sede del proyecto para el que se inscribe. Si el plazo de residencia del grupo familiar - a la fecha de la inscripción - fuere menor al mínimo de residencia exigido, se incorporarán igualmente al registro, pero no tendrán prioridad en la adjudicación.-

Artículo 4°.- Al solo efecto de atender situaciones extremas de asistencia social el Instituto Provincial Autárquico de Vivienda se reserva la facultad de otorgar viviendas en comodato (no pudiendo superar ello un 2% del cupo asignada para el Plan de viviendas que correspondiere) a titulares mayores de 60 años de edad. -

Artículo 5°.- Si el interesado perteneciera a alguna Fuerza de Seguridad (Policía Provincial y Federal, Servicio Penitenciario, Ejército entre otros) donde la naturaleza de su trabajo lo obliga a cumplir con reiterados traslados, se computará como tiempo de residencia en el lugar que solicita la vivienda, la fecha de la primera inscripción en el Instituto.-

Artículo 6°.- A los efectos de proceder a la adjudicación de las viviendas de cada proyecto específico, se considerarán como postulantes todos aquellos que estén inscriptos en el Registro Permanente, hasta treinta días corridos antes de la fecha prevista para la publicación o puesta a disposición de los interesados de la lista de postulantes seleccionados, en las Oficinas del Instituto de Vivienda y/o en los Municipios. En su caso, también podrá tomarse como fecha de referencia para el corte la correspondiente a los treinta días corridos siguientes al inicio de obra de cada proyecto. Los inscriptos registrados con posterioridad a la fecha de cierre establecida, serán considerados postulantes a futuros proyectos.-

Artículo 7°.- El Instituto Provincial Autárquico de Vivienda se reserva la facultad de actualizar anualmente sus registros de inscripción y exigir a los postulantes a viviendas, la actualización de los datos por ellos suministrados. El incumplimiento a tal requerimiento lo hará pasible de su exclusión de los listados de adjudicación perdiendo la antigüedad anterior.-

Artículo 8°.- Las viviendas serán adjudicadas previo proceso de selección de postulantes según el sistema de puntaje previsto.

Artículo 9°.- Efectuada la selección de los postulantes el Instituto deberá verificar la veracidad de los datos declarados por los adjudicatarios para la inscripción en el Registro Permanente y está facultado para desafectar de los listados de postulantes a quienes no presenten la documentación solicitada por el Organismo en los plazos que lo requiera.
La falsedad de la información será penada con la exclusión definitiva del postulante



////.-



PROVINCIA DE LA PAMPA

Instituto Provincial Autárquico de Vivienda

///.-

del Registro, sin perjuicio de otras acciones que contemple la Ley.-

Artículo 10°.- Verificados los datos, se procederá a confeccionar la lista de postulantes integrada por un número de postulantes equivalente al 100 % de las unidades de vivienda a adjudicar. La lista deberá contener la siguiente información: Apellido y nombre del Titular y N° de documento de identidad. El mencionado listado se publicará al menos durante diez días corridos en el Municipio o en las oficinas del Instituto Provincial Autárquico de Vivienda (sede central o delegaciones).-

Artículo 11°.- Transcurrido el plazo previsto en el Artículo anterior, durante el cual cualquier persona o Institución podrá impugnar a un adjudicatario cuando tenga conocimiento sobre la falsedad de los datos con los cuales dio lugar a la adjudicación, el listado quedará firme para los efectos administrativos y legales correspondientes.-

Artículo 12°.- Cumplido, tome conocimiento la Gerencia de Planificación y Adjudicación, la Gerencia Técnica Administrativa, la Asesoría Legal del Instituto Provincial Autárquico de Vivienda y luego archívese.-

RESOLUCION N°

735-1

mc.-



J. Raso
Ing° JULIO JORGE ROJO
PRESIDENTE
INSTITUTO PROVINCIAL AUTÁRQUICO DE VIVIENDA



PROVINCIA DE LA PAMPA
Instituto Provincial Autárquico de Vivienda

ANEXO .-

El Sistema de Puntaje comprende los siguientes ítems:

A.- SITUACIÓN FAMILIAR:

- a.1) Grupos familiares sin hijos o con hijos mayores de 18 años de edad.-
- a.2) Grupos familiares con un (1) solo hijo.-
- a.3) Grupos familiares con dos (2) hijos y
- a.4) Grupos familiares con tres (3) o más hijos.-

b) MADRES O PADRES SOLOS, CON HIJOS A CARGO:

1 PUNTO.

- c) Situaciones Especiales (debidamente comprobadas y acreditadas con estudio socio-ambiental, en particular)

1 a 3,5 PUNTOS.

B.- Cómputo de Residencia:

- 5 a 10 años: 0,5 PUNTO
- 10 a 15 años: 1,5 PUNTOS
- 15 a 20 años: 3 PUNTOS
- Más de 20 años: 4 PUNTOS.

C.- Cómputo Antigüedad Inscripción:

- 5 a 7 años: 0,5 PUNTO
- 7 a 9 años: 1,5 PUNTOS.
- 9 a 11 años: 2,5 PUNTOS
- Más de 11 años: 3 PUNTOS

ANEXO RESOLUCION N°
mc.-

735-10

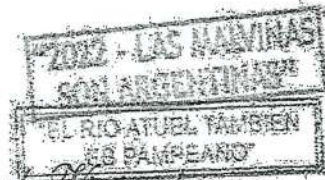


Ing° JULIO JORGE ROJO
PRESIDENTE
INSTITUTO PROVINCIAL AUTÁRQUICO DE VIVIENDA



PROVINCIA DE LA PAMPA

Instituto Provincial Autárquico de Vivienda



SANTA ROSA, 7 JUN 2022

VISTO:

El Expediente N° 12646/2021 - Caratulado: "MINISTERIO DE OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS - INSTITUTO PROVINCIAL AUTARQUICO DE VIVIENDA - S/ AUTORIZACION AL INSTITUTO PROVINCIAL AUTARQUICO DE VIVIENDA A VENDER LOTES CON SERVICIOS CUYO DESTINO SEA LA CONSTRUCCION DE VIVIENDA UNICA.-", y

CONSIDERANDO:

Que mediante Decreto N° 1031/22, se creó el PLAN PROVINCIAL DE VENTA DE LOTES CON SERVICIOS, destinados a la construcción de vivienda única;

Que por el mismo se prevé la generación y venta de Lotes con Servicios en todo el territorio provincial, garantizando mínimamente las obras de escurrimiento de aguas pluviales, provisión de agua corriente y red eléctrica para uso domiciliario y alumbrado público;

Que resulta necesario reglamentar el mencionado Plan a los fines de su efectiva implementación, posibilitando que los beneficios del programa sean un factor de desarrollo social sustentable;

Que tal como lo establece el artículo 3° de la norma legal mencionada, el Señor Presidente del Instituto Provincial Autárquico de Vivienda, se encuentra facultado a dictar las Resoluciones reglamentarias y complementarias correspondientes para la adecuada implementación del programa;

Que ha tomado intervención la Delegación de Asesoría Letrada de Gobierno actuante en este Organismo, no teniendo objeciones legales que formular;

Que en consecuencia corresponde el dictado del pertinente acto administrativo;

POR ELLO:

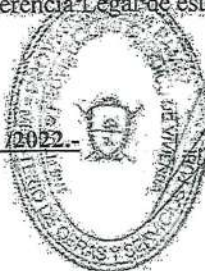
**EL PRESIDENTE DEL INSTITUTO PROVINCIAL
AUTARQUICO DE VIVIENDA
RESUELVE:**

Artículo 1°.- Apruébese la reglamentación del PLAN PROVINCIAL DE VENTA DE LOTES CON SERVICIOS, que como Anexo forma parte de la presente.-

Artículo 2°.- Comuníquese, publíquese, infórmese al Fideicomiso Viviendas para La Pampa, tomen razón las Gerencias Contable, Técnica y de Planificación y Adjudicación, cumplido pase a la Gerencia Legal de este Organismo.-

RESOLUCION N° 702

2022.-



DR. JOSE ALBERTO LEZCANO
PRESIDENTE
INSTITUTO PROVINCIAL
AUTARQUICO DE VIVIENDA





PROVINCIA DE LA PAMPA

Instituto Provincial Autárquico de Vivienda



ANEXO

REGLAMETACION DEL PLAN PROVINCIAL DE VENTA DE LOTES CON SERVICIOS

La presente operatoria tiene por objeto el ofrecimiento en venta de lotes con servicios, con destino a la construcción de vivienda única en todo el territorio de la provincia de La Pampa, de acuerdo a la disponibilidad de tierras aptas en cada una de las localidades.

PRIMERO: Los lotes serán de al menos 250 m² y contarán mínimamente con provisión de agua corriente, red eléctrica para uso domiciliario y alumbrado público.

Los fraccionamientos deben estar ubicados dentro del área urbana, con preferencia en zonas de completamiento y consolidación del ejido o en sectores adyacentes y colindantes a las áreas urbanas, aptos para producir una ampliación de las mismas.

Deben permitir la factibilidad de dotación progresiva y completa de los servicios de infraestructura, favorecer el aprovechamiento racional de las inversiones en equipamientos y la integración socio espacial con la ciudad.

Deben poseer condiciones de aptitud topográficas, de calidad de suelos, y condiciones aptas de accesibilidad con el resto de las actividades urbanas de la localidad.

SEGUNDO: DENOMINACIONES: Los términos que se describen tienen el significado que se describe a continuación:

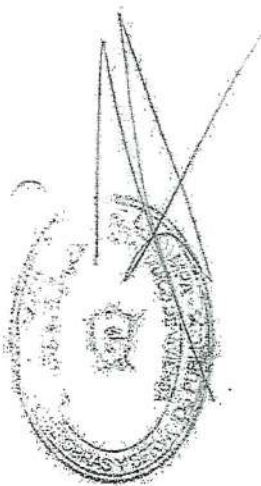
"BCRA": Es el Banco Central de la República Argentina.

"ENTE EJECUTOR": El Instituto Provincial Autárquico de Vivienda (Instituto) es la autoridad encargada de administrar la presente operatoria por sí mismo y/o a través del Fideicomiso Viviendas para La Pampa y/o las instituciones que se dispongan.

"FORMULARIO DE INSCRIPCIÓN": Es el formulario alojado en el MICROSITE DE LA PAGINA DE INTERNET DEL INSTITUTO PROVINCIAL AUTARQUICO DE VIVIENDA, que los interesados deberán completar para formalizar su inscripción.

"POSTULANTE/S": Son aquellas personas humanas que se inscriben a través del FORMULARIO DE INSCRIPCIÓN, y completan el PROCESO DE INSCRIPCIÓN.

"SELECCIONADO/S": Son los Postulantes que han cumplido con los requisitos de inscripción dispuesto por el presente, hayan resultado ganadores del SORTEO, no existiendo sobre ellos impugnación pendiente de resolución y obteniendo así el derecho al ANALISIS CREDITICIO, de acuerdo a lo establecido en los puntos 5 y 8 del presente.





PROVINCIA DE LA PAMPA

Instituto Provincial Autárquico de Vivienda



Reglamento.

"ADJUDICATARIO/S": Son los "Seleccionados", que han superado la instancia de análisis crediticio y se encuentran en condiciones de suscribir boleto de compraventa.

"PROCESO DE CONFORMACIÓN DEL CREDITO": Es el proceso a través del cual el ADJUDICATARIO suscribe la solicitud de crédito, con la aceptación de los correspondientes Términos y Condiciones del Crédito y demás características y condiciones financieras del mismo.

"PROCESO DE INSCRIPCIÓN": Es el proceso a través del cual los interesados se inscriben en el MICROSITE DE LA PAGINA DE INTERNET DEL INSTITUTO PROVINCIAL AUTARQUICO DE VIVIENDA, para participar en el PROCESO DE SELECCIÓN.

"PROCESO DE SELECCIÓN": Es el proceso de evaluación de los POSTULANTES que concluye con la elección de los SELECCIONADOS. El mismo es realizado POR LOCALIDAD y respecto a los POSTULANTES que hayan superado satisfactoriamente los cruces y validaciones de datos exigidos.

"SALARIO MÍNIMO VITAL Y MOVIL" o "SMVyM": Es el salario que establece el Consejo Nacional del Empleo, la Productividad y el Salario Mínimo, Vital y Móvil. Reglamento y los que en el futuro los complementen y/o modifiquen.

"SORTEO": Es el proceso realizado ante Escribano Público, en el cual sólo participarán los POSTULANTES que cumplan los requisitos dispuestos por el Decreto N° 1031/22 y por el presente Reglamento y los que en el futuro los complementen y/o modifiquen.

"ANÁLISIS CREDITICIO": Es el procedimiento a realizar por el ENTE EJECUTOR, mediante el cual se verifica la situación financiera del SELECCIONADO, a los fines de que puedan dar cumplimiento a las obligaciones emergentes del presente programa.

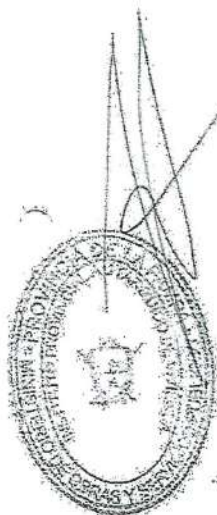
"VERIFICACIÓN DE OBRA": es el proceso realizado por un técnico designado por el ENTE EJECUTOR, el cual constatará el cumplimiento del punto 11 del presente Reglamento.

"GRUPO FAMILIAR": Se entiende por grupo familiar, a las personas convivientes unidas por un vínculo filial, independientemente de su edad.

"FIDEICOMISO": Es el Fideicomiso Viviendas para La Pampa, creado por Ley N° 3188, que podrá intervenir como ENTE EJECUTOR, previo convenio con el Instituto Provincial Autárquico de Vivienda.

TERCERO: DESTINATARIOS DEL PROGRAMA - REQUISITOS:

1.- RESIDENCIA: A los fines de acreditar la residencia, se requerirá





PROVINCIA DE LA PAMPA

Instituto Provincial Autárquico de Vivienda



domicilio legal (el que surja del D.N.I.) y certificado de domicilio emitido por autoridad policial o juez de paz local, en la localidad en la cual se pretende adquirir un lote.

Se aceptará cambio de domicilio hasta el momento de inscripción al presente. En el caso de realizarse el cambio en los últimos CINCO (5) años, se deberá acreditar la residencia con documentación respaldatoria, quedando bajo la exclusiva facultad del ENTE EJECUTOR en considerar apto o no al POSTULANTE.

En el caso de pertenecer a fuerzas de seguridad, y en el caso de solicitarse, se lo excepcionará de lo dispuesto en el párrafo anterior, pudiéndose inscribir en cualquier localidad de la provincia, siempre y cuando demuestre el vínculo de arraigo con la localidad. Se entiende por arraigo a los fines del presente, al vínculo social, familiar o laboral que tiene el participante con la localidad en la cual se pretende inscribir, considerando a esos fines:

Vínculo social: Cuando el POSTULANTE haya cursado sus estudios primarios o secundarios en la localidad.

Vínculo familiar: Cuando el POSTULANTE tenga a sus descendientes o ascendientes hasta segundo grado de consanguinidad en la localidad.

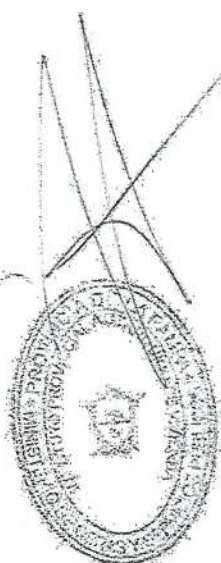
Vínculo laboral: Cuando el POSTULANTE se encuentre laborando o haya cumplido funciones en la localidad por al menos TRES (3) años ininterrumpidos en la localidad, en la última década.

2.- FRANJA ETARIA: Los POSTULANTES y en su caso su cónyuge o conviviente, deben pertenecer a la franja etaria de entre 18 y 65 años de edad al momento de la inscripción al programa.

En los grupos familiares se permitirá la inscripción con hijos mayores de edad, siempre y cuando se cumpla con lo dispuesto en el punto 1.-.

3.- INGRESOS: A los fines del presente, debe entenderse como "ingresos", a los ingresos económicos netos percibidos por quien se encuentre en relación de dependencia. A los fines de acreditar este requisito, se solicitará adjuntar comprobantes de los últimos TRES (3) recibos de sueldos, no considerándose el Sueldo Anual Complementario.

Respecto a quienes se encuentren en situación fiscal autónoma o monotributista, deberá acreditar mediante certificación contable, los ingresos promedios netos de IVA de los últimos TRES (3) meses, los que deberán encontrarse entre CUATRO (4) y OCHO (8) S.M.V.M. (calculados de acuerdo al índice de cada mes). No se requerirá certificación contable para aquellos casos donde EL POSTULANTE haya compartido su





PROVINCIA DE LA PAMPA

Instituto Provincial Antártico de Vivienda



información fiscal con el ENTE EJECUTOR.

Los ingresos serán computados en base a los ingresos de los POSTULANTES y en su caso su cónyuge o conviviente, al momento de la inscripción en el programa.

Al momento de otorgamiento de crédito, LOS POSTULANTES deberán efectuar una DECLARACIÓN JURADA de ingresos, adjuntando la documentación correspondiente, a los fines de que se proceda a analizar la aptitud crediticia y el cumplimiento de las condiciones del programa.

El ENTE EJECUTOR se reserva la facultad de cotejar los ingresos declarados por los postulantes en las bases de datos propios y de organismos tributarios y/o fiscales pertinentes.

4.- NO REGISTRAR INHIBICIONES EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE: Al momento de la inscripción se solicitará declaración jurada, reservándose el ENTE EJECUTOR la facultad de solicitar informe de inhibiciones a la Dirección General del Registro de la Propiedad Inmueble y/o de cualquier otro organismo, previo a la adjudicación.

5.- NO POSEER ANTECEDENTES FINANCIEROS DESFAVORABLES: Al momento de la adjudicación, se analizará la aptitud financiera de los SELECCIONADOS para acceder al crédito y compra del lote.

A esos fines se verificarán las bases de la Central de Deudores del BCRA, considerándose:

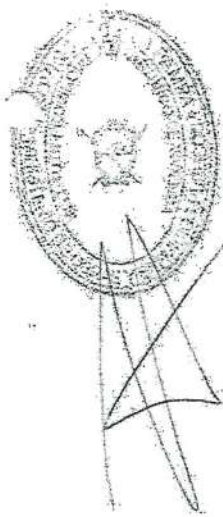
a) APTOS: quienes en los últimos SEIS (6) meses se encuentren en situación 1. Además, no podrá contar con más de SEIS (6) meses en situación 2 o 3 en los últimos 24 meses.

b) ACEPTADOS: quienes se encuentren en situación 2 o 3, y acrediten inexistencia de deuda por cualquier medio, al momento del otorgamiento del crédito.

c) RECHAZADOS: No serán aptos a los fines del presente, quienes se encuentren en situación 4 o más en al menos DOS (2) meses de los últimos VENTICUATRO (24) meses, como así también los que al momento del otorgamiento del crédito no posean cuenta bancaria abierta a su nombre.

En todos los casos deberá encontrarse calificado en situación 1 al momento del otorgamiento del Crédito. En el supuesto de detentar otra categoría deberá presentar documentación emitida por la entidad calificadora en la que resulte la regularización de la situación adversa.

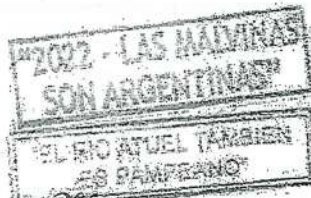
6.- NO SER TITULAR DE OTRO BIEN INMUEBLE NI ADJUDICARIO DE VIVIENDAS CONSTRUIDAS Y/O ADMINISTRADAS POR EL ESTADO





PROVINCIA DE LA PAMPA

Instituto Provincial Autárquico de Vivienda



NACIONAL, PROVINCIAL O MUNICIPAL. Al momento de la inscripción se solicitará declaración jurada, reservándose el ENTE EJECUTOR la facultad de constatar en sus registros y/o de solicitar informes a los municipios y organismos nacionales correspondientes.

Entiéndase que el presente requisito incluye los créditos adquiridos con anterioridad a la adjudicación del lote, cuyo destino sea la construcción de vivienda única.

En caso de que algún miembro del grupo familiar haya sido adjudicatario de vivienda construida y/o administrada por el estado nacional, provincial o municipal, se permitirá su inscripción siempre y cuando haya renunciado a la misma y hayan transcurrido al menos TRES (3) años desde su aceptación.

Se permitirá también la inscripción de aquellos que hayan sido adjudicatarios de viviendas sociales por derecho sucesorio, siempre y cuando su título no supere el TREINTA Y TRES POR CIENTO (33 %) sobre el bien.

Asimismo, se aceptarán aquellos que sean cotitulares por derecho sucesorio de sólo un bien inmueble, siempre y cuando su título no supere el TREINTA Y TRES POR CIENTO (33 %) del bien y cuya valuación fiscal del inmueble no supere la Valuación Total dispuesta por el artículo 173 inc. f) - primera parte - del Código Fiscal (T.o. 2018) de la provincia de La Pampa, o el que en el futuro lo complementa, modifique y/o reemplace.

7.- INSCRIPCIÓN: La inscripción al presente se realizará exclusivamente bajo la modalidad virtual, a través del formulario dispuesto por el Instituto Provincial Autárquico de Vivienda. Al completar el mismo y adjuntar toda la documentación necesaria a los fines de acreditar los requisitos dispuestos, se deberá enviar la solicitud, la cual será evaluada por el ENTE EJECUTOR.

Hasta tanto no se haya enviado la solicitud definitivamente, se podrán realizar modificaciones y/o agregar la documentación que sea necesaria.

Una vez analizada la solicitud por parte del ENTE EJECUTOR, se notificará vía email el estado del PROCESO DE INSCRIPCIÓN:

a.- Aceptado - La inscripción cumple con los requisitos exigidos, convirtiéndose en POSTULANTE para el programa, momento a partir del cual se encuentra habilitado a participar del sorteo correspondiente;

b.- Observado - La inscripción cuenta con observaciones, que deberán ser subsanadas para luego ser analizada nuevamente. Hasta tanto no sean subsanadas y obtener el estado "Aceptado", no se considerará que el PROCESO DE INSCRIPCIÓN se encuentra completado impidiendo la posibilidad de participar del programa.

8.- PROCESO DE SELECCIÓN:

a) **SELECCIÓN:** Una vez cumplido con la inscripción dispuesta en el punto





PROVINCIA DE LA PAMPA

Instituto Provincial Autárquico de Vivienda



7, el área de Planificación y Adjudicaciones del Instituto Provincial Autárquico de Vivienda procederá a clasificar a los Postulantes que cumplan los requisitos dispuestos por la presente y conforme el punto V del Anexo del Decreto N° 1031/22, o el que en el futuro lo modifique, reemplace o complemente.

Una vez realizada la clasificación, y conforme a la disponibilidad de lotes, se procederá a realizar el sorteo público correspondiente ante Escribano Público, seleccionando la misma cantidad de titulares como de suplentes.

b) PUBLICACIÓN: El listado definitivo de personas seleccionadas será publicado dentro de los SIETE (7) días posteriores al sorteo, por única vez en al menos DOS (2) diarios en papel de mayor circulación de la provincia.

c) IMPUGNACIÓN: Todo postulante o terceros interesados, tendrán derecho a impugnar a cualquiera de los SELECCIONADOS. A cuyo fin deberán presentar la impugnación por escrito en mesa de entradas del Organismo, dentro del plazo de DIEZ (10) días hábiles administrativos a partir de la publicación.

El impugnante deberá consignar su nombre y apellido, DNI, domicilio real, identificación del SELECCIONADO, motivo de la impugnación y documentación respaldatoria de sus dichos, en caso de ser necesario.

d) ACEPTACIÓN: En el caso que no haya impugnaciones o de haberse resuelto las mismas, se confeccionará el listado definitivo el cual pasará a la instancia de ANÁLISIS CREDITICIO por parte del ENTE EJECUTOR.

e) VENTA: Una vez efectuado el ANÁLISIS CREDITICIO resultando apto y acreditados los extremos requeridos por el programa, se procederá a suscribir boleto de compraventa y a otorgar la posesión del inmueble.

El ENTE EJECUTOR pondrá a disposición de los ADJUDICATARIOS proyectos de planos y documentación necesaria de prototipo de viviendas que podrán ser utilizados por los mismos.

9.- CRÉDITO: El precio de los Lotes con Servicios, será equivalente al valor de la tierra, adicionando el valor proporcional de las obras de infraestructura que se hubieran ejecutado sobre el lote en venta, con más los gastos administrativos, tributarios y notariales que demande la operatoria como los que haya incurrido el ENTE EJECUTOR para llevar adelante el programa.

Los componentes del precio de los Lotes con Servicios, se actualizarán al momento del otorgamiento del crédito con los indicadores tomados en consideración de acuerdo al inciso d) siguiente.

a) Valor Tierra

Entiéndase por "Valor tierra" al precio actualizado por el cual se adquirió la





PROVINCIA DE LA PAMPA

Instituto Provincial Autárquico de Vivienda

2022 - LAS MALVINAS
SON ARGENTINAS

EL RIO ATUEL TALLEN
PAMPEANO

misma siempre y cuando se haya adquirido onerosamente. En el caso de haberse adquirido en forma gratuita, dicho valor será determinado por el Tribunal de Tasaciones del Instituto Provincial Autárquico de Vivienda.

b) Obras de Infraestructura

Las obras de infraestructuras serán contratadas por el ENTE EJECUTOR, consistiendo en todas las inversiones necesarias para garantizar los servicios básicos que deberán contar los lotes en cuestión. Los gastos y las inversiones que demanden la contratación de obras o servicios para el cumplimiento de la presente operatoria, serán actualizados al momento del otorgamiento del crédito.

c) Gastos Notariales y administrativos

Entiéndase por Gastos Notariales y Administrativos, todos los recursos que deban destinarse a la transmisión del dominio a favor del adjudicatario mediante escritura pública, levantamiento de hipoteca, cobro mensual de cuotas, pago de tasas municipales, pago de impuestos provinciales o nacionales, y todo otro gasto que deba incurrir el ENTE EJECUTOR con motivo de la operatoria.

d) Cuotas

El crédito será otorgado en pesos, sin entrega previa y será amortizado en SESENTA (60) cuotas mensuales y consecutivas sin interés y con actualización. Para el cálculo de las mismas se actualizará el saldo de deuda utilizando el "Coeficiente de Variación Salarial", publicado mensualmente por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos.

10.- ESCRITURACIÓN:

Una vez realizado el listado definitivo de ADJUDICATARIOS:

- a) Se solicitará la documentación necesaria para efectuar la venta del lote, suscribiéndose boleto de compra venta con el ENTE EJECUTOR.
- b) Se procederá a efectuar la escritura traslativa de dominio con la constitución de hipoteca en primer grado de privilegio.

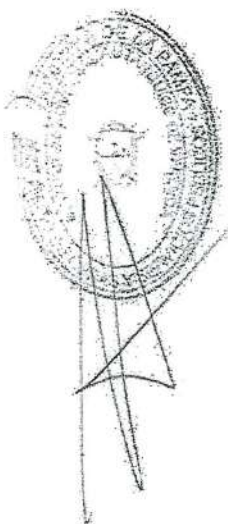
11.- OBLIGACIONES:

a) DESTINO

Los lotes se destinarán a la construcción de vivienda única. La misma deberá ser habitada de forma permanente por al menos UNO (1) de los ADJUDICATARIOS, no pudiendo variar su destino, al menos mientras se encuentre vigente el crédito.

b) PLAZO INICIO OBRA

Dentro de los DOS (2) años de suscripto el boleto de compraventa, el ADJUDICATARIO acreditará el inicio de las obras correspondientes y en su caso acopio





PROVINCIA DE LA PAMPA

Instituto Provincial Autárquico de Vivienda



de materiales, solicitando mediante nota al ENTE EJECUTOR, la inspección del inmueble.

c) PLAZO DE FINALIZACIÓN DE OBRA

EL ENTE EJECUTOR inspeccionará a los CINCO (5) años a contar desde la firma del boleto de compra venta, o antes si así se solicitara mediante nota, la finalización de la ejecución de la obra de construcción de vivienda.

Se entiende por finalización, al inmueble edificado en condiciones aptas de habitabilidad para la residencia del grupo familiar declarado, con las altas de servicios.

d) MORA EN EL PAGO DEL CREDITO

Al momento de establecer el plan de pago del crédito a otorgar, se establecerá plan de cuotas cuya percepción será bajo la modalidad débito automático, mediante pago de boletas emitidas por el ENTE EJECUTOR u otro medio que disponga o establezca el ENTE EJECUTOR en el futuro.

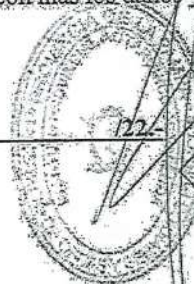
En caso de que EL ADJUDICATARIO incumpla el pago de una o más cuotas, quedará constituido automáticamente en mora y comenzarán a correrle intereses compensatorios, sin necesidad de interpelación previa. Ante ello, el ENTE EJECUTOR, podrá intimarlo a que en el plazo de DIEZ (10) días corridos cancele la deuda, bajo apercibimiento de dejar sin efecto la venta, estableciéndose cláusula de retroventa (Artículo 1163 C.C.C), con reintegro de lo abonado hasta dicho momento previa deducción de los gastos notariales y administrativos pertinentes, con más un interés punitivo.

En el caso de mora de TRES (3) o más cuotas consecutivas o alternadas, el ENTE EJECUTOR se reserva la facultad de resolver el contrato por exclusiva culpa del adquirente, con el reclamo de daños y perjuicios en el caso de corresponder.

e) INCUMPLIMIENTO O FALSEAMIENTO DE DATOS

El incumplimiento a las obligaciones impuestas en el presente reglamento, como la comprobación del falseamiento de datos, facultará al ENTE EJECUTOR a resolver el contrato por exclusiva culpa del adquirente y a solicitar la retroventa del inmueble (Art. 1163 C.C.C), con reintegro de lo abonado hasta dicho momento previa deducción de los gastos notariales y administrativos pertinentes, con más los daños y perjuicios.

ANEXO RESOLUCION N° 702



JORGE ALBERTO LEZCANO
PRESIDENTE
INSTITUTO PROVINCIAL
AUTÁRQUICO DE VIVIENDA



"2022 - LAS MALVINAS
SON ARGENTINAS"

"EL RIO ATUEL TAMBIEN
ES PAMPEANO"

PROVINCIA DE LA PAMPA

Instituto Provincial Autárquico de Vivienda

D.N.I. El mencionado listado se publicará durante TRES (3) días corridos en la página web del Instituto Provincial Autárquico de Vivienda, en cartelera de este Organismo y/o Municipios correspondientes. Durante este plazo cualquier persona interesada podrá impugnar a los postulantes, debiendo acompañar la documentación con la que cuente a los fines de avalar la denuncia. Transcurrido dicho plazo el listado quedará firme a los efectos administrativos y legales correspondientes.-

Título III Sorteo de Viviendas

Artículo 5.- Segmentos:

Las personas inscriptas se dividirán en CUATRO (4) segmentos, de acuerdo a la antigüedad en su inscripción, a tal fin se tomará en cuenta el año calendario.

- 1° Segmento: Antigüedad de 10 o más años.
- 2° Segmento: Antigüedad de entre 7 a 9 años.
- 3° Segmento: Antigüedad de entre 4 a 6 años.
- 4° Segmento: Antigüedad de entre 1 a 3 años.-

Artículo 6.- Procedimiento de selección:

El total de las viviendas a sortear en cada localidad se dividirá en porcentajes, siendo asignadas de la siguiente manera:

El 30%, entre los inscriptos correspondiente al 1° Segmento e inscriptos que se encuentren registrados en el sistema Pilquen como grupos familiares con ingresos por debajo de la línea de pobreza, independientemente del segmento al que pertenezcan por antigüedad.

El 30%, entre los inscriptos correspondientes al 1° y 2° Segmento.

El 30%, entre los inscriptos correspondientes al 1°, 2° y 3° Segmento.

El 10%, entre los inscriptos correspondientes al 1°, 2°, 3° y 4° Segmento.

En el caso de que los porcentajes sobre la cantidad de viviendas a sortear dieran como resultado decimal, se deberá otorgar número entero a cada segmento, la sumatoria de las mismas se agregará al primer segmento.-

Artículo 7.- Una vez realizado el sorteo de la totalidad de viviendas, quienes resultaron favorecidos se considerarán pre adjudicatarios. A continuación, se realizará el sorteo de los suplentes entre los postulantes que conformen el Primer Segmento, y el número será igual al DIEZ POR CIENTO (10%) del total de viviendas. Los suplentes serán considerados con ese carácter exclusivamente para la adjudicación que se realiza mediante el sorteo y en caso de no resultar adjudicatario vuelve al estado inicial para toda adjudicación posterior.-

Artículo 8.- En el caso del cupo total de viviendas adaptadas a adjudicar, se requerirá el certificado único de discapacidad (CUD) y se valorará el informe socio ambiental, destinándose preferentemente a personas con discapacidad motora, con la finalidad de favorecer a una vivienda accesible.-

Artículo 9.- Publicación:

El resultado de la selección se publicará en la página web del Instituto Provincial Autárquico de Vivienda, en cartelera de este Organismo y/o Municipios correspondientes, como así también por única vez en el diario de mayor difusión del lugar, detallando nombre, apellido, D.N.I., número de casa y carácter del mismo, titulares o suplentes.-

Artículo 10.- Impugnación:

Podrá ser realizada por cualquier interesado, debiendo presentarse en mesa de entrada de la sede central del Instituto Provincial Autárquico de



[Firma manuscrita]





"2022 - LAS MALVINAS
SON ARGENTINAS"

"EL RIO ATUEL TAMBIÉN
ES PAMPEANO"

PROVINCIA DE LA PAMPA

Instituto Provincial Autárquico de Vivienda

Vivienda o cualquiera de sus Delegaciones en un plazo de DIEZ (10) días hábiles de las publicaciones indicadas en el artículo anterior. Deberá presentarse munido de la documentación con la que cuente a los fines de avalar la denuncia. En caso de proceder la impugnación de ese aspirante, sobre el mismo caerá una sanción de la baja del listado de Registro de Inscriptos por el término de CINCO (5) años y será reemplazado por el primer suplente de esa vivienda o los sucesivos.-

Artículo 11°.- Efectuado el listado de preadjudicatarios, el Instituto Provincial Autárquico de Vivienda deberá verificar la veracidad de los datos declarados por los aspirantes para la inscripción en el Registro Permanente de Inscriptos y el cumplimiento de los requisitos dispuestos en el presente reglamento, constituyendo ello formal declaración jurada quedando facultado el Organismo a desafectar de los listados a quienes no presenten la documentación solicitada en los plazos previstos. La falsedad de información de base brindada, a los fines de la preadjudicación será penada con la exclusión definitiva del Registro, sin perjuicio de otras acciones legales. -

ANEXO RESOLUCIÓN N° 1089-

Bcb-



JORGE ALBERTO LEZCANO
PRESIDENTE
INSTITUTO PROVINCIAL
AUTÁRQUICO DE VIVIENDA





"2022 - LAS MALVINAS
SON ARGENTINAS"

"EL RIO ATUEL TAMBIEN
ES PAMPEANO"

PROVINCIA DE LA PAMPA

Instituto Provincial Autárquico de Vivienda

ANEXO I

REGLAMENTO DE SELECCIÓN DE PREADJUDICATARIOS PARA EL PLAN
PROVINCIAL DE VIVIENDAS - MI CASA 2 CONSTRUIDAS POR EL INSTITUTO
PROVINCIAL AUTARQUICO DE VIVIENDA

Título I

Artículo 1°.- El presente reglamento establece las disposiciones que regirán los procedimientos y requisitos de selección de beneficiarios correspondientes al Plan Provincial de Viviendas - Mi Casa 2.-

Título II
Destinatarios

Artículo 2°.- Se consideraran grupos familiares aptos para la adjudicación de viviendas a los postulantes que se ajusten a los siguientes requisitos:

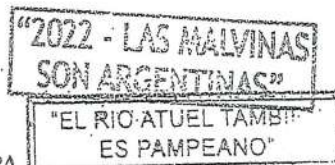
- Se entiende por conformación del grupo familiar, al núcleo estable de personas, en el que por lo menos dos de ellas se encuentren unidas en matrimonio con o sin hijos; o unión convivencial y unión de hecho con hijos/as menores de edad, independientemente del tipo de filiación que se trate, y de los/las cuales se acredite con documentación el cuidado personal y/o representación correspondiente; y/o el vínculo con ascendientes en primer grado (padre/madre) a cargo, y/o alguna de las figuras reconocidas en la legislación nacional y provincial en la materia.
- Acreditar el cuidado personal de los/las menores de edad, a través de sentencia o acuerdo judicial, o a través de declaración jurada en la cual se deje constancia que el cuidado de niños, niñas y adolescentes está a cargo de la/el solicitante de forma unilateral o compartida, bajo la modalidad indistinta.

Artículo 3°.- Para ser considerado como aspirantes a la adjudicación de viviendas, deberán cumplir los siguientes requisitos:

- Encontrarse inscripto digitalmente en el Registro Permanente de Inscripciones del I.P.A.V., y contar con una residencia mínima de QUINCE (15) años en la localidad sede del proyecto para el cual se inscribe.
- Constituir un grupo familiar, tal como se establece en el Artículo 2° del presente Reglamento.
- No deberá el postulante o algún miembro del grupo familiar inscripto, poseer bienes inmuebles y/o muebles cuyo valor sea igual o mayor al valor de la vivienda, siempre que no constituyan bienes de capital de trabajo.
- Ningún miembro del grupo conviviente, podrá haber sido adjudicatario y/o beneficiario de planes destinados a solucionar el problema habitacional, financiados por el Estado Nacional, Provincial o Municipal. -
- Para la gestión de la nueva solicitud como aspirante a beneficiario del Plan de Viviendas Provincial - Mi Casa 2, si hubiere cesión de derechos o renuncias, se tomará como válida la fecha de la Resolución por la cual se desvincula de la vivienda; en dicho caso, se deberá contar con DIEZ (10) años desde el cese de la relación contractual. En el caso de que la relación contractual hubiera cesado por desadjudicación por irregularidad se sujetará a un plazo de QUINCE (15) años contados desde que el acto administrativo rescisorio quedo firme.-
-

Artículo 4°.- Verificados los datos, se procederá a confeccionar un listado de postulantes de las unidades de viviendas a preadjudicar, el que contendrá la siguiente información: Nombre y Apellido de la/el/ los titulares y





PROVINCIA DE LA PAMPA

Instituto Provincial Autárquico de Vivienda

SANTA ROSA, - 7 SEP 2022

VISTO:

El Expediente N° 12713/2022, caratulado: "MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS - INSTITUTO PROVINCIAL AUTARQUICO DE VIVIENDA S/ PAUTAS DE SELECCIÓN DE PREADJUDICATARIOS CORRESPONDIENTES AL PLAN PROVINCIAL DE VIVIENDAS -MI CASA 2.-"; y

CONSIDERANDO:

Que el Instituto Provincial Autárquico de Vivienda, convoco a actualizar datos hasta el día 17 de agosto de 2022, a los inscriptos en el Registro Permanente de Postulantes para las operatorias de viviendas administradas por este Organismo;

Que por Decreto N° 2497/20 se creó el Plan Provincial de Viviendas - Mi Casa 2, por medio del cual se autorizó al Instituto Provincial Autárquico de Vivienda a la ejecución de un PLAN PROVINCIAL, que tendrá como destino la construcción de viviendas en localidades de la provincia con más de DIEZ MIL (10.000) habitantes;

Que resulta imprescindible establecer normas claras y precisas de aplicación que reglamenten los procedimientos y requisitos para los posibles beneficiarios de viviendas que se construyan, administren y/o financien por parte del Instituto Provincial Autárquico de Vivienda a través del Plan Provincial de Viviendas - Mi Casa 2;

Que es necesario segmentar el Registro Permanente de Inscripciones, asignándoles porcentajes de viviendas a adjudicar de acuerdo con la demanda, conforme la actualización de datos de la última reinscripción realizada en el año 2020, y organizar el mismo fijando un orden equitativo de los posibles grupos familiares beneficiarios de este plan en particular;

Que la Delegación de Asesoría Letrada de Gobierno actuante en este Organismo, ha tomado intervención, no teniendo observaciones legales que formular;

POR ELLO:

**EL PRESIDENTE DEL INSTITUTO
PROVINCIAL AUTÁRQUICO DE VIVIENDA
RESUELVE:**

Artículo 1º.- Apruébese las pautas correspondientes al sistema de selección por sorteo de preadjudicatarios de viviendas construidas, administradas y/o financiadas por el Instituto Provincial Autárquico de Vivienda correspondiente al Plan Provincial de Viviendas - Mi Casa 2, conforme lo dispuesto en el Anexo I que forma parte de la presente Resolución.-

Artículo 2º.- Regístrese, Publíquese, Comuníquese a la Gerencia Técnica Administrativa y pase a la Gerencia de Planificación y Adjudicaciones del Instituto Provincial Autárquico de Vivienda a sus efectos.-



RESOLUCIÓN N° 1089



LA JORGE ALBERTO LEZCANO
PRESIDENTE
INSTITUTO PROVINCIAL
AUTARQUICO DE VIVIENDA

CAPÍTULO 4

Deberes y derechos sobre el cuidado de los hijos

Art. 648 - Cuidado personal. Se denomina cuidado personal a los deberes y facultades de los progenitores referidos a la vida cotidiana del hijo.

Art. 649 - Clases. Cuando los progenitores no conviven, el cuidado personal del hijo puede ser asumido por un progenitor o por ambos.

Art. 650 - Modalidades del cuidado personal compartido. El cuidado personal compartido puede ser alternado o indistinto. En el cuidado alternado, el hijo pasa períodos de tiempo con cada uno de los progenitores, según la organización y posibilidades de la familia. En el indistinto, el hijo reside de manera principal en el domicilio de uno de los progenitores, pero ambos comparten las decisiones y se distribuyen de modo equitativo las labores atinentes a su cuidado.

Art. 651 - Reglas generales. A pedido de uno o ambos progenitores o de oficio, el juez debe otorgar, como primera alternativa, el cuidado compartido del hijo con la modalidad indistinta, excepto que no sea posible o resulte perjudicial para el hijo.

Art. 652 - Derecho y deber de comunicación. En el supuesto de cuidado atribuido a uno de los progenitores, el otro tiene el derecho y el deber de fluida comunicación con el hijo.

Art. 653 - Cuidado personal unilateral. Deber de colaboración. En el supuesto excepcional en el que el cuidado personal del hijo deba ser unipersonal, el juez debe ponderar:

- a) la prioridad del progenitor que facilita el derecho a mantener trato regular con el otro;
- b) la edad del hijo;
- c) la opinión del hijo;
- d) el mantenimiento de la situación existente y respeto del centro de vida del hijo.

El otro progenitor tiene el derecho y el deber de colaboración con el conviviente.

Art. 654 - Deber de informar. Cada progenitor debe informar al otro sobre cuestiones de educación, salud y otras relativas a la persona y bienes del hijo.

Art. 655 - Plan de parentalidad. Los progenitores pueden presentar un plan de parentalidad relativo al cuidado del hijo, que contenga:

- a) lugar y tiempo en que el hijo permanece con cada progenitor;
- b) responsabilidades que cada uno asume;
- c) régimen de vacaciones, días festivos y otras fechas significativas para la familia;
- d) régimen de relación y comunicación con el hijo cuando éste reside con el otro progenitor.

El plan de parentalidad propuesto puede ser modificado por los progenitores en función de las necesidades del grupo familiar y del hijo en sus diferentes etapas.

Los progenitores deben procurar la participación del hijo en el plan de parentalidad y en su modificación.

Art. 656 - Inexistencia de plan de parentalidad homologado. Si no existe acuerdo o no se ha homologado el plan, el juez debe fijar el régimen de cuidado de los hijos y priorizar la

DONAR ORGANOS
ES SALVAR VIDAS
"EL RIO ATUEL TAMBIEN
ES PAMPEANO"
"2022 - LAS MALVINAS
SON ARGENTINAS"

República Argentina
Poder Ejecutivo de la Provincia de la Pampa

SANTA ROSA, 19 ABR. 2022

VISTO:

El Expediente N° 12646/2021 - Caratulado: "MINISTERIO DE OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS - INSTITUTO PROVINCIAL AUTARQUICO DE VIVIENDA - S/ AUTORIZACIÓN AL INSTITUTO PROVINCIAL AUTÁRQUICO DE VIVIENDA A VENDER LOTES CON SERVICIOS CUYO DESTINO SEA LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA ÚNICA. -" y

CONSIDERANDO:

Que este Gobierno Provincial ha marcado como eje fundamental, la proyección, creación y ejecución de planes de viviendas que conlleven a la reducción del déficit habitacional;

Que, en cumplimiento de estos fines, el Ejecutivo Provincial ha implementado el "PLAN PROVINCIAL DE VIVIENDAS SOCIALES - "PLAN MI CASA 1", para localidades de hasta 10.000 habitantes, y "PLAN PROVINCIAL DE VIVIENDAS SOCIALES - "PLAN MI CASA 2", para localidades mayores a 10.000 habitantes;

Que la Cámara de Diputados de esta provincia dictó la Ley N° 3208, por el cual se crea el Banco Provincial de Tierras, con la finalidad de destinar las mismas a los distintos planes de Vivienda creados o a crearse por el Estado Provincial y/o Nacional, y que sean administrados por el Instituto Provincial Autárquico de Vivienda;

Que asimismo y mediante Ley N° 3366, se declaró la Emergencia Habitacional en todo el territorio provincial, con el objeto primordial de habilitar los procedimientos administrativos necesarios para implementar con la mayor celeridad y ejecutividad, las medidas tendientes a paliar el déficit habitacional;

Que, para el debido cumplimiento de los objetivos impuestos a este Ejecutivo provincial en las mencionadas normas legales, se impulsa un nuevo plan destinado a reducir el mencionado déficit de otros sectores de la población que no fueron alcanzados con los beneficios de los planes ya mencionados, optimizando, potenciando y promoviendo la utilización del Banco de Tierras;

Que la presente operatoria tiene además como finalidad, acompañar la reactivación y el crecimiento del rubro de la construcción en el sector privado;

Que la finalidad de esta nueva Operatoria consiste en mejorar las condiciones objetivas de acceso al suelo asequible y de buena calidad, y garantizar a todas las familias el derecho del acceso a la ciudad y un lugar donde reproducir su vida dignamente, constituyendo en un elemento central para evitar la reproducción de la informalidad urbana;

Que se prevé a través del presente programa de vivienda, la generación y oferta de Lotes con Servicios, garantizando mínimamente las obras de escurrimiento de aguas pluviales; provisión de agua corriente; red eléctrica para uso domiciliario y público;

Que el programa será administrado por el Instituto Provincial Autárquico de Vivienda y será destinado a personas y/o grupos familiares que a dichos fines se

II.-

DONAR ORGANOS
ES SALVAR VIDAS
"EL RIO ATUEL TAMBIEN
ES PAMPEÑO"
"2022 - LAS MALVINAS
SON ARGENTINAS"

República Argentina
Poder Ejecutivo de la Provincia de la Pampa

I.-

inscriban en ese Organismo teniendo como destino la construcción de vivienda única;

Que el presente plan estará destinado a personas humanas y/o grupos familiares sin acceso al crédito hipotecario y que posean ingresos económicos suficientes para hacer frente a la construcción de la vivienda, en tanto requisito indispensable para acceder a esta operatoria;

Que a fin de cumplir con la finalidad que por el presente se le encomienda, el Instituto Provincial Autárquico de Vivienda coordinará, fomentará y destinará los recursos que sean pertinentes, para disponer la venta de lotes mediante la implementación de planes particulares, en cumplimiento de los objetivos dispuestos en el artículo 3° de la NJF N° 816/77 y con la formalidad dispuesta en el artículo 4° de la misma norma legal que por el presente se instituye;

Que se deja constancia que dichos recursos no podrán ser aquellos integrados con fondos provenientes del Fondo Nacional de la Vivienda (FONAVI), a excepción que la Secretaría de Hábitat del Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat de la Nación, conforme las facultades a ella asignadas por los artículos 1° y 2° de la Ley N° 21.581, otorgue la autorización expresa para el uso de los mencionados fondos en la presente Operatoria;

Que en consecuencia corresponde delegar en el mencionado Instituto la reglamentación particular de la presente Operatoria y las que en el futuro se dicten con este objetivo, como asimismo a efectuar las contrataciones que sean necesarias para complementar con los servicios previstos;

Que han tomado intervención las Delegaciones de Asesoría Letrada de Gobierno actuantes en el Instituto Provincial Autárquico de Vivienda y el Ministerio de Obras y Servicios Públicos, no teniendo objeciones legales que formular;

Que, por lo expuesto resulta procedente el dictado del instrumento legal correspondiente;

POR ELLO:

EL GOBERNADOR DE LA PROVINCIA
D E C R E T A:

Artículo 1°.- Créase el PLAN PROVINCIAL DE VENTA DE LOTES CON SERVICIOS, destinados a la construcción de vivienda única, el cual como Anexo forma parte del presente Decreto.

Artículo 2°.- La administración y ejecución del plan estará a cargo del Instituto Provincial Autárquico de Vivienda, quien podrá delegarlas a entidades públicas o privadas, previa suscripción de convenios.

Artículo 3°.- Facúltase al Señor Presidente del Instituto Provincial Autárquico de Vivienda a dictar las Resoluciones reglamentarias y complementa-

III.-

DONAR ORGANOS
ES SALVAR VIDAS
"EL RIO ATUEL TAMBIEN
ES PAMPEANO"

"2022 - LAS MALVINAS
SON ARGENTINAS"

República Argentina

Poder Ejecutivo de la Provincia de la Pampa

II.-

rias correspondientes para la adecuada implementación.

Artículo 4°.- El presente Decreto será refrendado por los Señores Ministros de Obras y Servicios Públicos y de Hacienda y Finanzas.

Artículo 5°.- Dése al Registro Oficial y al Boletín Oficial, comuníquese, publíquese y pase al Instituto Provincial Autárquico de Vivienda a sus efectos.-

DECRETO N° 1031



SERGIO RAUL ZILLOTTO
GOBERNADOR DE LA PAMPA

Ing. JULIO JORGE ROJO
Ministro de Obras y
Servicios Públicos

CPN ERNESTO OSVALDO FRANCO
MINISTRO DE HACIENDA Y FINANZAS

DONAR ORGANOS
ES SALVAR VIDAS
"EL RIO ATUEL TAMBIEN
ES PAMPEANO"

República Argentina 2022 - LAS MALVINAS
Poder Ejecutivo de la Provincia de La Pampa
SGN ARGENTINAS"

ANEXO
PLAN PROVINCIAL DE VENTA DE LOTES CON SERVICIOS

I.- OBJETO: La presente operatoria tiene por objeto el ofrecimiento en venta de lotes con servicios, con destino a la construcción de vivienda única en todo el territorio de la provincia de La Pampa.

Los lotes contarán con la infraestructura mínima necesaria, a tal fin se garantizará obras de escurrimiento de aguas pluviales, provisión de agua corriente, red eléctrica para uso domiciliario y alumbrado público.

II.- FUNCIONES: El Instituto Provincial Autárquico de Vivienda podrá ejecutar obras y administrar el Plan por si y/o a través de la intervención del Fideicomiso Viviendas para La Pampa. Asimismo, podrá delegar en otras entidades públicas o privadas, previa suscripción de convenios.

III.- DESTINATARIOS: Serán destinatarios del programa, todas las personas humanas que cumplan los siguientes requisitos:

- 1) Ser argentino o naturalizado.
- 2) Tener entre 18 años y 65 años de edad al momento de la inscripción.
- 3) Contar con residencia inmediata anterior mayor a cinco (5) años en la provincia de La Pampa.
- 4) Acreditar el solicitante y/o el grupo familiar, ingresos entre cuatro (4) y ocho (8) Salarios Mínimo Vital y Móvil (SMVM);
- 5) No ser titulares de otros bienes inmuebles. En tal sentido, los aspirantes o cualquier otro miembro del grupo familiar declarado no deben ser propietarios de otra vivienda o lote, ni adjudicatarios de algún plan o programa habitacional. La autoridad de aplicación podrá recabar los informes que estime necesarios, de entidades públicas o privadas, a los fines de acreditar el cumplimiento del presente requisito.
- 6) No poseer inhabilitaciones.
- 7) No poseer antecedentes financieros desfavorables.
- 8) No poseer imputación firme o condena por usurpaciones y/o tomas de tierras de dominio público o privado.

La falta de cumplimiento de cualquiera de los requisitos establecidos anteriormente, tanto al momento de la inscripción como al de la eventual adjudicación, implica la desestimación del solicitante como posible beneficiario del Programa.

IV.- INSCRIPCION: La inscripción al presente programa se realizará completando el formulario previsto en la página web que disponga el Instituto Provincial Autárquico de Vivienda, la cual tendrá carácter de declaración jurada.

V.- SELECCIÓN DE CUPOS: Se asignarán cupos de acuerdo a la siguiente proporción:

- a. El 40% estará destinado a grupos familiares con 2 (dos) o más hijos.
- b. El 30% estará destinado a grupos familiares con 1 (un) hijo.
- c. El 30% estará destinado a personas solas o parejas (en unión con-

II.-

DONAR ORGANOS
ES SALVAR VIDAS
"EL RIO ATUEL TAMBIEN
ES PAMPEANO"
"2022 - LAS MALVINAS
SON ARGENTINAS"

República Argentina
Poder Ejecutivo de la Provincia de la Pampa

1.-
vivencial o matrimonio) sin hijos.

Los aspirantes que reúnan los requisitos previstos se clasificarán en las categorías indicadas por la localidad, tomando para ello el domicilio legal (DNI) y certificado de domicilio emitido por autoridad policial o juez de paz local.

La reglamentación pertinente establecerá el procedimiento de inscripción, selección, publicación e impugnación de los adjudicatarios de los lotes.

VI.- CRÉDITO:

a. El precio de los lotes con servicios, será equivalente al valor de la tierra, sumando el proporcional del valor de las obras de infraestructura; con más los gastos administrativos y notariales que demande la operatoria.

b. El crédito a otorgar será amortizado en cuotas mensuales y en pesos, que serán actualizadas conforme se disponga en la Reglamentación del presente.

VII.- ESCRITURACIÓN:

Los lotes que se transmitan en la presente operatoria, serán instrumentados por Boleto de Compra Venta, previo a la tradición de los mismos; otorgándose posteriormente Escritura Traslativa de Dominio con la constitución de Hipoteca en primer grado de garantía.

VIII.- OBLIGACIONES:

1. El lote a vender tendrá como único y especial destino, la construcción de una vivienda única.

2. El adquirente tendrá un plazo máximo de 2 (dos) años para iniciar las obras correspondientes, a contar desde la firma del boleto de compra venta.

3. El plazo máximo para la construcción de la vivienda será de 5 (cinco) años, a contar desde la firma del boleto de compra venta.

4. En el caso de mora 3 (tres) o más cuotas consecutivas o alternadas, el acreedor se reserva la facultad de resolver el contrato por exclusiva culpa del adquirente.

En caso de incumplimiento de lo dispuesto en los párrafos precedentes y/o en el falseamiento de los datos suministrados en la declaración jurada de inscripción, el Acreedor Hipotecario podrá solicitar la retroventa (Art. 1163 C.C.C), con reintegro de lo abonado hasta dicho momento previa deducción de los gastos notariales y administrativos pertinentes.

ANEXO DECRETO N° 1031

Ing. JULIO JORGE ROJO
Ministro de Obras y
Servicios Públicos

CPN ERNESTO OSVALDO FRANCO
MINISTRO DE HACIENDA Y FINANZAS

SERGIO RAUL ZILLOTTO
GOBERNADOR DE LA PAMPA



PROVINCIA DE LA PAMPA

Instituto Provincial Autárquico de Vivienda

"2022 - LAS MALVINAS
SON ARGENTINAS"

"EL RIO ATUEL TAMBIEN
ES PAMPEANO"

SANTA ROSA, 18 OCT 2022

VISTO:

El Expediente N° 17022/2017, caratulado: "MINISTERIO DE OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS- INSTITUTO PROVINCIAL AUTARQUICO DE VIVIENDA - S/ MODIFICACION DEL SUBSIDIO GUBERNAMENTAL EN LA CUOTA DE AMORTIZACION DE VIVIENDAS SOCIALES", y;

CONSIDERANDO:

Que por Decreto N° 5042/17, se autoriza al Instituto Provincial Autárquico de Vivienda a efectuar una readecuación de los valores de las cuotas a cobrar;

Que por Resolución N° 844/22 de este Organismo, se establece el importe de una cuota mínima de PESOS DOS MIL QUINIENTOS (\$ 2.500,00) y los importes de las cuotas tope para todos aquellos adjudicatarios de viviendas sociales, importes que se recalcularán considerando la variación en el índice de salarios total;

Que de fojas 281 a 283, la Gerencia Contable establece la necesidad de recalcular, los importes de las mencionadas cuotas, con ajuste por redondeo, con la conformidad del Señor Presidente del Organismo a fojas 284;

Que ha tomado intervención la Delegación de Asesoría Letrada de Gobierno actuante en este Instituto, no teniendo objeciones legales que formular;

Que en consecuencia corresponde el dictado del acto administrativo correspondiente;

POR ELLO:

**EL PRESIDENTE DEL INSTITUTO
PROVINCIAL AUTARQUICO DE VIVIENDA
RESUELVE:**

Artículo 1°.- Fijase el cobro de una **Cuota Mínima** de PESOS TRES MIL CIEN (\$ 3.100,00) en concepto de recupero del precio final de venta, para todos aquellos adjudicatarios de viviendas sociales. Para la futura actualización, se considerará el "Coeficiente de variación salarial: índice de salarios total registrado" publicado por el INDEC base al 31 de Julio de 2022 valor = 721.40.-

Artículo 2°.- Fijase una **Cuota Tope** para aquellos adjudicatarios de viviendas sociales entregadas y administradas por este Instituto a partir del 1° de Enero de 2018, en la suma de PESOS SEIS MIL DOSCIENTOS (\$ 6.200,00), en concepto de recupero del precio final de venta de viviendas sociales. Para las viviendas entregadas hasta el 31 de





PROVINCIA DE LA PAMPA

Instituto Provincial Autárquico de Vivienda

"2022 - LAS MALVINAS
SON ARGENTINAS"

"EL RIO ATUEL TAMBIEN
ES PAMPEANO"

1.-

Diciembre de 2017, el tope mencionado será de PESOS DOS MIL QUINIENTOS (\$ 2.500,00).-

Artículo 3°.- Facúltase a la Gerencia General del Organismo a dictar todas las disposiciones operativas para el mejor desarrollo del régimen instrumentado en la presente reglamentación.-

Artículo 4°.- Regístrese, publíquese en el Boletín Oficial, comuníquese a las Gerencias Técnica Administrativa, y de Planificación y Adjudicación y pase a la Gerencia Contable de este Instituto Provincial Autárquico de Vivienda a sus efectos.-

RESOLUCIÓN Nº 1252



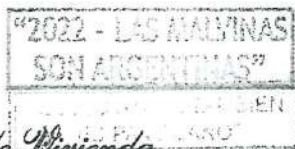
Walter René FACCIPIER
GERENTE GENERAL
A/C PRESIDENCIA
INSTITUTO PROVINCIAL AUTARQUICO DE VIVIENDA





PROVINCIA DE LA PAMPA

Instituto Provincial Autárquico de Vivienda



SANTA ROSA, 16 DIC 2022

VISTO:

El Expediente N° 17022/17, caratulado: "MINISTERIO DE OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS- INSTITUTO PROVINCIAL AUTARQUICO DE VIVIENDA - S/ MODIFICACION DEL SUBSIDIO GUBERNAMENTAL EN LA CUOTA DE AMORTIZACION DE VIVIENDAS SOCIALES", y;

CONSIDERANDO:

Que por Decreto N° 5042/17, se autoriza al Instituto Provincial Autárquico de Vivienda a efectuar una readecuación de los valores de las cuotas a cobrar;

Que por Resolución N° 1252/22 de este Organismo, se establece el importe de una cuota mínima de PESOS TRES MIL CIEN (\$3.100,00) y los importes de las cuotas tope para todos aquellos adjudicatarios de viviendas sociales, importes que se recalcularán considerando la variación en el índice de salarios total;

Que de fojas 293 a 294, la Gerencia Contable informa acerca de la necesidad de establecer un nuevo monto de cuota tope para las viviendas a ser entregadas o readjudicadas en concepto de recupero del precio final de venta, para todos aquellos adjudicatarios de viviendas sociales entregadas a partir de la emisión de la presente Resolución;

Que en consecuencia corresponde el dictado del acto administrativo correspondiente;

Que ha tomado intervención la Delegación de Asesoría Letrada de Gobierno actuante en el Instituto Provincial Autárquico de Vivienda, no teniendo objeciones legales que formular;

POR ELLO:

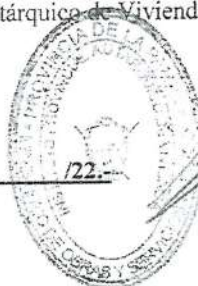
**EL PRESIDENTE DEL INSTITUTO
PROVINCIAL AUTARQUICO DE VIVIENDA
RESUELVE:**

Artículo 1°.- Fijase una Cuota Tope de PESOS DIEZ MIL (\$10.000,00) en concepto de recupero del precio final de venta, para todos aquellos adjudicatarios de viviendas sociales, que sean entregadas y administradas por este Instituto a partir de la emisión de la presente Resolución.-

Artículo 2°.- Regístrese, publíquese en el Boletín Oficial, comuníquese a las Gerencias Técnica Administrativa y de Planificación y Adjudicación y pase a la Gerencia Contable de este Instituto Provincial Autárquico de Vivienda a sus efectos.-

RESOLUCIÓN N° 1515

/22.-



Lic. JUAN CARLOS BERTOLEZCANO
PRESIDENTE
INSTITUTO PROVINCIAL
AUTARQUICO DE VIVIENDA





PROVINCIA DE LA PAMPA

“EL RIO ATUEL TAMBIEN
ES PAMPEANO”

Instituto Provincial Autárquico de Vivienda

SANTA ROSA, 31 JUL 2020

VISTO:

El Expediente N° 17022/17, caratulado: “MINISTERIO DE OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS- INSTITUTO PROVINCIAL AUTARQUICO DE VIVIENDA – S/ MODIFICACION DEL SUBSIDIO GUBERNAMENTAL EN LA CUOTA DE AMORTIZACION EN VIVIENDAS SOCIALES”, y;

CONSIDERANDO:

Que la Ley Nacional N° 21.581, establece los lineamientos del sistema FO.NA.VI., asegurando como principios rectores el de subsidiariedad y solidaridad;

Que la Ley Nacional N° 24.464, autoriza a los organismos ejecutores de viviendas sociales a implementar las normas operativas reglamentarias tendientes al cumplimiento del destino impuesto por la ley precedentemente citada;

Que el Instituto Provincial Autárquico de Vivienda debe otorgar al recupero de las inversiones un carácter prioritario, como fuente genuina de retroalimentación del Sistema de Vivienda y como ratificación plena del principio de solidaridad que debe animar la acción del Estado en el campo de la vivienda social;

Que por Decreto N° 5042/17, se autoriza al Instituto Provincial Autárquico de Vivienda a efectuar una readecuación de los valores de las cuotas a cobrar y la consideración especial de los grupos familiares más vulnerables;

Que a los fines de implementación del nuevo régimen de cobro, se dicta la Resolución N° 1830/17 de este Instituto y sus modificatorias N°1634/18 y N° 23/19, con el objeto de incrementar el recupero de las cuotas de amortización generando un mayor ingreso de fondos;

Que asimismo se dicta la Resolución N° 1202/17 de este Organismo, por la que se establece el valor de venta de viviendas administradas por este Instituto para los casos de readjudicaciones en venta y casos especiales, fijándose a dichos efectos la cantidad de cuotas mensuales por la venta y el interés correspondiente;

Que por Ley N° 3209, se declaró la Emergencia Habitacional en todo el territorio provincial, con el objeto primordial de habilitar los procedimientos administrativos necesarios para implementar, con la mayor celeridad y ejecutividad, las medidas tendientes a paliar el déficit habitacional;

Que en consonancia con las obligaciones impuestas al Ejecutivo Provincial en la mencionada normativa, resulta necesario establecer un régimen de recupero que permita la retroalimentación en base a un sistema solidario por el cual aquellos beneficiarios que pudieron acceder a la vivienda, sean los que a su vez colaboren para que otras familias puedan obtener el derecho al techo propio,

//.-



[Firma manuscrita]





PROVINCIA DE LA PAMPA

EL RIO ATUEL TAMBIEN
ES PANPEANO

Instituto Provincial Autárquico de Vivienda

I.-

sin dejar de considerar de manera especial los grupos familiares más vulnerables;

Que para cumplir con el objetivo precedentemente indicado, resulta necesario dejar sin efecto la Resolución N° 1830/17 de este Instituto, a fin de establecer un nuevo régimen de recupero del precio de venta de las viviendas sociales, con el objeto de hacer sustentable el sistema de retroalimentación destinado a la realización de obras que satisfagan la demanda habitacional imperante, sustentando dicho proceder en los principios sociales de subsidiaridad, solidaridad e integración, propugnados por las mencionadas Leyes Nacionales N° 21591 y 24464 y la Ley Provincial N° 816, como asimismo sustituir el Artículo 6° de la Resolución N° 1202/17 de este Organismo, respecto de la nueva cantidad de cuotas mensuales y el interés correspondiente al precio de venta en caso de readjudicación;

Que también resulta imprescindible regularizar la normativa y establecer un régimen unificado conforme los objetivos y fines mencionados precedentemente y a tal efecto corresponde autorizar a la Gerencia General del Organismo a dictar todas las disposiciones operativas para el mejor desarrollo del régimen instrumentado en la presente reglamentación, y omitir la aplicación de cualquier normativa anterior que resulte incompatible con las disposiciones de la presente;

Que ha tomado intervención la Delegación de Asesoría Letrada de Gobierno actuante en el Instituto Provincial Autárquico de Vivienda, no teniendo objeciones legales que formular.

POR ELLO:

**EL PRESIDENTE DEL INSTITUTO
PROVINCIAL AUTARQUICO DE VIVIENDA
RESUELVE:**

Artículo 1°.- Dejase sin efecto la Resolución N° 1830/17 y sus modificatorias N° 1634/18 y N° 23/19 del Instituto Provincial Autárquico de Vivienda.

Artículo 2°.- Régimen de Recupero: Establécese un nuevo régimen de recupero del precio de venta de las viviendas sociales.

Artículo 3°.- Cuota Mínima: Fijese el cobro de una cuota mínima de PESOS UN MIL (\$1.000,00) para todos aquellos adjudicatarios de viviendas sociales, importe que se recalculará anualmente. Para la futura actualización de la cuota mínima, se tomará el "Coeficiente de variación salarial: índice de salarios total registrado" publicado por el INDEC base al 31 de Octubre de 2019 valor = 233,00.

Artículo 4°.- Cuota Tope: Para aquellos adjudicatarios de viviendas sociales entregadas y administradas por este Instituto a partir del día 1° de enero de 2018, la cuota tope a cobrar es de PESOS DOS MIL (\$2.000,00), en concepto de recupero del precio final de venta de las viviendas sociales. Para las

III.-



A

27





PROVINCIA DE LA PAMPA



Instituto Provincial Autárquico de Vivienda

//.-

viviendas entregadas hasta el 31 de diciembre de 2017 el tope mencionado será de PESOS UN MIL (\$ 1.000,00).

Artículo 5°.- Cuota Subsidiada: Para aquellos planes de viviendas sociales cuya cuota real determinada según las condiciones de venta supere el monto del tope establecido en el Artículo 4°, la diferencia estará subsidiada por el aporte del Gobierno Provincial.

Artículo 6°.- Cancelación anticipada: Para los casos de cancelación anticipada del saldo, el mismo será actualizado conforme a la variación en el costo de la construcción medido por el índice de la construcción por capítulos a nivel general, publicado por el INDEC desde el período base hasta el momento del efectivo pago. Se tomará como período base el del momento de la adjudicación, acta de tenencia ó fecha de entrega, la que sea anterior, según corresponda, respetándose las condiciones de venta correspondientes. Cuando la fecha de entrega o adjudicación fuera anterior a enero 1992, se tomará como período base este último, fecha en que comenzó a regir el peso, moneda de curso legal vigente.

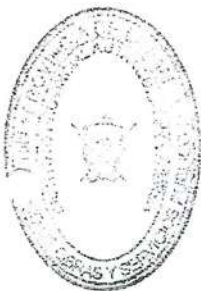
Artículo 7°: Planes Caducos.- Para aquellos adjudicatarios y adjudicatarias que posean planes caducos en los términos de la Resolución N°147/2020 del Instituto Provincial Autárquico de Vivienda, refrendada por Decreto N° 394/20, y hasta que se realice el replanteo general de los planes podrán abonar cuotas caducas al valor proporcional que dichas cuotas representen en el valor establecido en el Artículo 6° de la presente.

Artículo 8°.- Cuotas vencidas impagas: Para aquellos adjudicatarios cuyo plazo de amortización esté concluido pero posean cuotas vencidas impagas, a los fines de regularizar las mismas, se aplicará el procedimiento del Artículo 6° de la presente Resolución.

Artículo 9°.- Interés moratorio: Fijese una tasa de interés del UNO POR CIENTO (1%) mensual para todos los planes y carteras vigentes por pago fuera de término.

Artículo 10°.- Subsidio por condiciones socio-económicas: Para aquellos beneficiarios y beneficiarias que a expresa solicitud y previo estudio socio-económico del grupo familiar, no acrediten capacidad de pago de la cuota de amortización correspondiente, se podrá establecer un porcentaje de subsidio de la cuota mínima. Dicho subsidio será evaluado anualmente a fin de constatar la persistencia de la situación socio económica del grupo familiar. Se considerará que la condición de insuficiente capacidad de pago se efectiviza cuando el importe mínimo de la cuota supere el VEINTE POR CIENTO (20%) de los ingresos mensuales del grupo familiar adjudicatario.

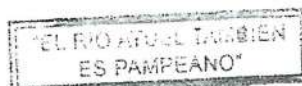
Artículo 11 °.- Plazos y Tasas: Las viviendas entregadas y vendidas por el Instituto Provincial Autárquico de Vivienda, se cancelarán mediante el pago de hasta CUATROCIENTAS OCHENTA (480) cuotas mensuales y consecutivas con más un interés del CINCO POR CIENTO (5%) nominal anual



21



PROVINCIA DE LA PAMPA



Instituto Provincial Autárquico de Vivienda

III.-

III.-

sobre saldo.

Artículo 12°.- Sustitúyese el artículo 6 de la Resolución N° 1202/17 del Instituto Provincial Autárquico de Vivienda, el que quedará redactado de la siguiente manera: "**Artículo 6°.-** La venta se efectuará en hasta CUATROCIENTAS OCHENTA (480) cuotas mensuales con un interés del CINCO POR CIENTO (5%) nominal anual sobre saldo para las viviendas que han sido recuperadas por el organismo y adjudicadas nuevamente a los postulantes inscriptos"

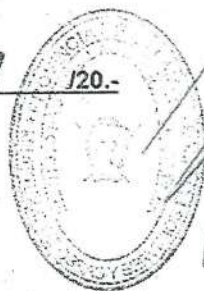
Artículo 13°.- Facúltese a la Gerencia General del Organismo a dictar todas las disposiciones operativas para el mejor desarrollo del régimen instrumentado en la presente reglamentación, y omitir la aplicación de cualquier normativa anterior que resulte incompatible con las disposiciones de la presente.-

Artículo 14°.- Regístrese, notifíquese a las Gerencias Técnica Administrativa, de Planificación y Adjudicación y Contable del Instituto Provincial Autárquico de Vivienda a sus efectos.-

RESOLUCIÓN N°

297

120.-



Dr. JORGE ALBERTO LEZCANO
PRESIDENTE
INSTITUTO PROVINCIAL
AUTÁRQUICO DE VIVIENDA

ESCRITURAS 2022

ENERO		FEBRERO	
LOCALIDAD	ESCRITURAS	LOCALIDAD	ESCRITURAS
Santa Rosa	3	Santa Rosa	2
Victorica	1	Realico	6
		Toay	3
		La Adela	3
		Quemu Quemu	1
		25 De Mayo	1
		General San Martin	4
Total de Escrituras:	4	Total de Escrituras:	20
MARZO		ABRIL	
LOCALIDAD	ESCRITURAS	LOCALIDAD	ESCRITURAS
Santa Rosa	31	Santa Rosa	25
General Pico	3	Toay	1
Eduardo Castex	7	Eduardo Castex	5
Intendente Alvear	1	Anguil	1
General Acha	2	Parera	1
Bernasconi	2	General Acha	3
Alpachiri	3	General Pico	2
Lonquimay	3	Rancul	1
Total de Escrituras:	52	Total de Escrituras:	39
MAYO		JUNIO	
LOCALIDAD	ESCRITURAS	LOCALIDAD	ESCRITURAS
Quemu Quemu	1	25 De Mayo	2
General Pico	3	Santa Rosa	13
Santa Rosa	18	General Pico	3
Catrilo	1	Intendente Alvear	1
25 De Mayo	4	Intendente Alvear	1
Victorica	1	Lonquimay	1
Winifreda	2	Ingeniero Luiggi	26
Uriburu	1	General Acha	1
Ataliva Roca	1	Jacinto Arauz	3
Macachin	1	Guatrache	17
Total de Escrituras:	33	General San Martin	3
		Total de Escrituras:	71
JULIO		AGOSTO	
LOCALIDAD	ESCRITURAS	LOCALIDAD	ESCRITURAS
Santa Rosa	4	Santa Rosa	8
General San Martin	2	Uriburu	1
Abramo	1	General Pico	8
Macachin	3	Lonquimay	1
		Doblas	1
		Winifreda	2
		25 De Mayo	30
		Jacinto Arauz	1
Total De Escrituras:	10	Total de Escrituras:	52

ESCRITURAS 2022

SEPTIEMBRE		OCTUBRE	
LOCALIDAD	ESCRITURAS	LOCALIDAD	ESCRITURAS
Telen	1	Santa Rosa	10
25 De Mayo	9	Catrilo	2
Santa Rosa	9	Puñen	1
Winifreda	1	General Acha	1
Eduardo Castex	1	Victorica	1
Bernasconi	2	Santa Isabel	1
Colonia Santa Teresa	1	General Pico	6
Jacinto Arauz	1	B. Larrude	1
Toay	1	Quemu Quemu	2
Parera	2		
Ingeniero Luiggi	2		
Arata	1		
La Maruja	2		
Pichi Huinca	1		
Caleufu	2		
Total de Escrituras:	36	Total de Escrituras:	25
NOVIEMBRE		DICIEMBRE	
LOCALIDAD	ESCRITURAS	LOCALIDAD	ESCRITURAS
Santa Rosa	12	Guatrache	1
Uriburu	3	San Martin	8
Parera	3	Jacinto Arauz	5
Winifreda	6	25 De Mayo	9
General Acha	1	Santa Rosa	12
General Pico	38	Eduardo Catex	12
		Toay	2
		Dorila	1
		General Pico	10
		Arata	1
		Realico	2
		General Acha	4
		Telen	1
		Victorica	4
		Coronel H Lagos	1
		Anguil	1
		Trenel	9
		Winifreda	4
		Colonia Baron	3
		Lonquimay	7
		Bernasconi	3
Total de Escrituras:	63	Total de Escrituras:	100

TOTAL GENERAL ESCRITURAS 2022	505
-------------------------------	-----



PROVINCIA DE LA PAMPA
Instituto Provincial Autárquico de Vivienda

AÑO 2022			
MES	CANTIDAD	ESCRITURAS	CANTIDAD
ENERO	4	HIPOTECA	267
FEBRERO	20	CANC. HIPOTECA	6
MARZO	52	COMPRAVENTA	230
ABRIL	39	REINTEGRO	2
MAYO	33		
JUNIO	71		
JULIO	10		
AGOSTO	52		
SEPTIEMBRE	36		
OCTUBRE	25		
NOVIEMBRE	63		
DICIEMBRE	100		
TOTAL ESCRITURAS:			505

AÑO 2023			
MES	CANTIDAD	ESCRITURAS	CANTIDAD
ENERO	6	HIPOTECA	109
FEBRERO	11	CANC. HIPOTECA	2
MARZO	59	COMPRAVENTA	101
ABRIL	30	REINTEGRO	
MAYO	22		
JUNIO	33		
JULIO	51		
AGOSTO			
SEPTIEMBRE			
OCTUBRE			
NOVIEMBRE			
DICIEMBRE			
TOTAL ESCRITURAS:			212



"2012 - Año de Homenaje al doctor
D. MANUEL BELGRANO"

PROVINCIA DE LA PAMPA

Instituto Provincial Autárquico de Vivienda

SANTA ROSA, 0 / NOV 2012

VISTO :

El Expediente N° 12532/2012, caratulado "MINISTERIO DE OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS - INSTITUTO PROVINCIAL AUTARQUICO DE VIVIENDA - S/IMPOSIBILIDAD DE INCORPORAR VALOR DE ESCRITURA EN PRECIO FINAL DE LAS VIVIENDAS.-"; y

CONSIDERANDO :

Que las pautas reglamentarias y las facultades del Instituto Provincial Autárquico de Vivienda son establecidas por las Leyes Provinciales N° 2118, N° 2207 y N° 816 (artículos 12 y 14) y Decreto reglamentario N° 824/84 y las Leyes Nacionales N° 24464 (artículo 6°) y N° 24130 (artículo 2° inciso d);

Que resulta necesario la regularización dominial de las viviendas construidas mediante los Planes Federales y Plurianual de Construcción de Vivienda;

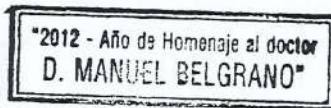
Que, conforme la normativa citada en el primer considerando y siguiendo los lineamientos del principio gestor del Sistema Fo.Na.Vi. (otorgar viviendas en propiedad a familia de recursos insuficientes), y dentro de los parámetros establecidos por los Convenios Marco suscriptos con el Gobierno Nacional y la Ley Nacional N° 24464 de adjudicar en venta las viviendas construidas con tales fondos de asignación específica, resulta menester la fijación de los valores que componen el precio final de la vivienda a fines de formalizar los respectivos instrumentos de compraventa con los adjudicatarios;

Que, más allá del imperativo legal establecido, la constitución de la propiedad registral persigue evitar la promoción de acciones judiciales contra el organismo adjudicatario de las viviendas, personalizando la responsabilidad patrimonial por las deudas reales o personales en el causante de tales falencias creditorias, otorgando asimismo relevancia al derecho de dominio como base de sustentación de la familia adjudicada que por la insuficiencia de recursos económicos no puede solventar regularmente el costo total de una escritura de dominio;

Que, el mecanismo de incorporar en el precio de la cuota de amortización el valor de los gastos y honorarios profesionales de la Escritura Traslative de Dominio con o sin Hipoteca que fuere convenido con el Colegio de Escribanos de la Provincia de La Pampa, persigue

//.-





PROVINCIA DE LA PAMPA

Instituto Provincial Autárquico de Vivienda

//2.-

aquella regularización inmediata de dominio con la posesión del inmueble, evitando la acumulación de tasas, impuestos o gravámenes que obstenten la normalización dominial de las viviendas adjudicadas;

Que, asimismo, se faculta a la Gerencia Contable Financiera de este Instituto a readecuar en forma automática el valor convenido con el Colegio de Escribanos de la Provincia de La Pampa cuando existieran diferencias entre la fecha de fijación del precio de la vivienda y la extensión del instrumento notarial específico por haberse redeterminado los valores;

Que en consecuencia, corresponde el dictado del pertinente acto administrativo;

POR ELLO:

**EL PRESIDENTE DEL
INSTITUTO PROVINCIAL AUTARQUICO DE VIVIENDA
RESUELVE:**

Artículo 1°.- A los fines de la escrituración traslativa de dominio de las viviendas, con o sin hipoteca, construidas mediante el Plan Federal de Construcción de Viviendas y el Plan Federal Plurianual de Construcción de Viviendas, fijase el precio final compuesto por los siguientes rubros:

- a) Valor actual de la vivienda a la fecha de la extensión de la escritura, con inclusión del valor de la infraestructura y las redeterminaciones de los precios de los ítems concurrentes;
- b) Valor del terreno;
- c) Costo de los gastos y honorarios de la Escritura Traslative de Dominio con o sin Hipoteca que fueron convenidos con el Colegio de Escribanos de la Provincia de La Pampa.-

Artículo 2°.- Facúltase a la Gerencia Contable Financiera de este organismo a readecuar en forma automática el valor convenido con el Colegio de Escribanos de la Provincia de La Pampa cuando existieran diferencias entre la fecha de fijación del precio de la vivienda y la extensión del instrumento notarial específico por haberse redeterminado los

//.-





"2012 - Año de Homenaje al doctor
D. MANUEL BELGRANO"

PROVINCIA DE LA PAMPA

Instituto Provincial Autárquico de Vivienda


//3.-

valores en los términos del citado Convenio.-

Artículo 3°.- Regístrese, comuníquese, publíquese y pase a las Gerencias Técnica Administrativa y Contable Financiera del Instituto Provincial Autárquico de Vivienda a los demás efectos.-

RESOLUCION Nº 924 /2012-IPAV.-
l.e.a.




C.P.N. ROBERTO OSCAR VASSIA
PRESIDENTE
INSTITUTO PROVINCIAL
AUTARQUICO DE VIVIENDA



Colegio de Escribanos de la Provincia de La Pampa

ACUERDO

**INSTITUTO PROVINCIAL AUTÁRQUICO de la VIVIENDA
COLEGIO de ESCRIBANOS DE PAMPA**

Entre el INSTITUTO PROVINCIAL AUTÁRQUICO de la VIVIENDA, con domicilio en la Avda. Argentino Valle N° 665 de esta ciudad, representado en este acto por su Presidente, Jorge Alberto LEZCANO en adelante EL INSTITUTO, y Colegio de Escribanos de la Provincia de La Pampa, con domicilio en calle 25 de Mayo N° 434, también de esta ciudad, representado por su PRESIDENTE, Escribana Claudia María PICCO y su SECRETARIO, Escribano Sergio Daniel BERARDO, en adelante EL COLEGIO, por la otra, se ha convenido en celebrar el presente **ACUERDO**, sujeto a las siguientes condiciones:

PRIMERO: EL INSTITUTO y EL COLEGIO acuerdan el presente convenio de honorarios con relación a la escrituración de mutuos que se ejecutarán durante el **PROGRAMA de PRÉSTAMOS OAFI**, cuyos gastos y honorarios serán asumidos por el beneficiario del mismo.-


SEGUNDO: Los montos que demande la formalización de dichas escrituras se registrarán por la siguiente escala:

- Gestión de certificados \$ 6.850,00.-más IVA
- Sellado Matriz y Testimonios: \$ 355,00.- por foja utilizada (\$ 70 sellos Protocolo+\$ 135 rúbrica+\$ 150 hoja Testimonio)
- Ley 528: \$ 4.200,00.- (valor de 3 sellados de la Ley 528)
- Honorarios: \$ 28.800,00 .- más IVA.-
- Ley 3114 Hasta 500.000 \$ 3.500,00.-
Hasta ~ 850.000 \$ 6.000,00.-
Hasta 1.700.000 \$ 11.500,00.-
Hasta 4.250.000 \$ 23.000,00.-

TERCERO: El monto correspondiente será abonado por el beneficiario, al momento de concretarse la firma de la escritura y contra presentación de la factura respectiva en legal forma.-

CUARTO: Cada seis (6) meses las partes podrán redeterminar los valores establecidos en el ARTÍCULO SEGUNDO.-

QUINTO: Para todos los efectos legales derivados del presente convenio las partes se someten a los Tribunales Ordinarios de la ciudad de Santa Rosa. Se firman dos (2) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en SANTA ROSA, capital de la Provincia de La Pampa, a **25 días de Febrero de Dos Mil Veintidos**.....


Lic. JORGE ALBERTO LEZCANO
PRESIDENTE
INSTITUTO PROVINCIAL
AUTÁRQUICO DE TIENDA




Esc. Claudia María PICCO
PRESIDENTE


Esc. Sergio Daniel BERARDO
SECRETARIO



Colegio de Escribanos de la Provincia de La Pampa

ACUERDO

**INSTITUTO PROVINCIAL AUTÁRQUICO de la VIVIENDA
COLEGIO de ESCRIBANOS DE PAMPA**

Entre el INSTITUTO PROVINCIAL AUTÁRQUICO de la VIVIENDA, con domicilio en Avda. Argentino Valle N° 665 de esta ciudad, representado en este acto por su Presidente, Jorge Alberto LEZCANO, en adelante EL INSTITUTO, y Colegio de Escribanos de la Provincia de La Pampa, con domicilio en calle 25 de Mayo N° 434, también de esta ciudad, representado por su PRESIDENTE, escribana Claudia María PICCO y su SECRETARIO, escribano Sergio Daniel BERARDO, en adelante EL COLEGIO, por la otra, se ha convenido en celebrar el presente ACUERDO, sujeto a las siguientes condiciones:

PRIMERO: EL INSTITUTO y EL COLEGIO acuerdan el presente convenio de honorarios con relación a la escrituración de las viviendas que han sido adjudicadas en virtud de planes existentes a la fecha del presente acuerdo, cuyos gastos y honorarios son asumidos por el IPAV conforme las respectivas resoluciones de adjudicación.-

SEGUNDO: Los montos que demande la formalización de dichas escrituras será:

a) En las COMPRAVENTAS:

- Diligenciamiento \$ 8.550,00.- más IVA
- Sellado Matriz y Testimonios: \$ 1.065,00- (3 fojas) (\$ 70 sellos Protocolo+\$ 135 rúbrica+\$ 150 hoja Testimonio)
- Honorarios: \$ 20.000,00 .- más IVA.- (si correspondiere)
- Ley 3.114: \$ 1.300,00.-

y b) en las COMPRAVENTAS CON HIPOTECA:


- Diligenciamiento \$ 8.550,00.- más IVA

- Sellado Matriz y Testimonios: \$ 6.390,00.- (18 fojas) (\$ 70 sellos Protocolo+\$ 135 rúbrica+\$ 150 hoja Testimonio)
- Honorarios: \$ 25.300,00.- más IVA.- (si correspondiere)
- Ley 3.114: \$ 1.300,00.-


TERCERO: El monto correspondiente será abonado por el IPAV, al momento de concretarse la firma de la escritura y contra presentación de la factura respectiva en legal forma.-

CUARTO: Cada seis (6) meses las partes podrán redeterminar los valores establecidos en el ARTÍCULO SEGUNDO.-

QUINTO: Para todos los efectos legales derivados del presente convenio las partes se someten a los Tribunales Ordinarios de la ciudad de Santa Rosa. Se firman dos (2) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en SANTA ROSA, capital de la Provincia de La Pampa, a **25 días del mes de Febrero de Dos Mil Veintidos.**-----


Lt. JORGE ALBERTO LEZCANO
 PRESIDENTE
 INSTITUTO PROVINCIAL
 AUTARQUICO DE VIVIENDA




Esc. Claudia María PICCO
 PRESIDENTE


Esc. Carlos Daniel BERARDO
 SECRETARIO

ACUERDO

INSTITUTO PROVINCIAL AUTÁRQUICO de la VIVIENDA COLEGIO de ESCRIBANOS DE PAMPA

Entre el INSTITUTO PROVINCIAL AUTÁRQUICO de la VIVIENDA, con domicilio en la Avda. Argentino Valle N° 665 de esta ciudad, representado en este acto por su Presidente, Jorge Alberto LEZCANO en adelante EL INSTITUTO, y Colegio de Escribanos de la Provincia de La Pampa, con domicilio en calle 25 de Mayo N° 434, también de esta ciudad, representado por su PRESIDENTE, Escribana Claudia maría PICCO y su SECRETARIO, Escribano Sergio Daniel BERARDO, en adelante EL COLEGIO, por la otra, se ha convenido en celebrar el presente **ACUERDO**, sujeto a las siguientes condiciones:

PRIMERO: EL INSTITUTO y EL COLEGIO acuerdan el presente convenio de honorarios con relación a la escrituración de mutuos que se ejecutarán durante el **PROGRAMA de PRÉSTAMOS OAFI**, cuyos gastos y honorarios serán asumidos por el beneficiario del mismo.-

SEGUNDO: Los montos que demande la formalización de dichas escrituras se regirán por la siguiente escala:

- Gestión de certificados \$ 9.500,00.-más IVA
- Sellado Matriz y Testimonios: \$ 355,00.- por foja utilizada (\$70 sellos Protocolo + \$ 135 rúbrica+ \$ 150 por hoja de Testimonio)
- Ley 528: \$ 4.200,00.- (valor de tres sellados de la Ley 528)
- Honorarios: \$ 40.000,00 .- más IVA.-
- Ley 3114: Hasta 500.000 \$ 3.500,00.-
 Hasta 850.000 \$ 6.000,00.-
 Hasta 1.700.000 \$ 11.500,00.-
 Hasta 4.250.000 \$ 23.000,00.-

TERCERO: El monto correspondiente será abonado por el beneficiario, al momento de concretarse la firma de la escritura y contra presentación de la factura respectiva en legal forma.-

CUARTO: Cada seis (6) meses las partes podrán redeterminar los valores establecidos en el ARTÍCULO SEGUNDO.-

QUINTO: Para todos los efectos legales derivados del presente convenio las partes se someten a los Tribunales Ordinarios de la ciudad de Santa Rosa. Se firman dos (2) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en SANTA ROSA, capital de la Provincia de La Pampa, a **días del mes de Agosto de Dos Mil Veintidos.-**

ACUERDO

INSTITUTO PROVINCIAL AUTÁRQUICO de la VIVIENDA COLEGIO de ESCRIBANOS DE PAMPA

Entre el INSTITUTO PROVINCIAL AUTÁRQUICO de la VIVIENDA, con domicilio en Avda. Argentino Valle N° 665 de esta ciudad, representado en este acto por su Presidente, Jorge Alberto LEZCANO, en adelante EL INSTITUTO, y Colegio de Escribanos de la Provincia de La Pampa, con domicilio en calle 25 de Mayo N° 434, también de esta ciudad, representado por su PRESIDENTE, Escribana Claudia María PICCO y su SECRETARIO, Escribano Sergio Daniel BERARDO, en adelante EL COLEGIO, por la otra, se ha convenido en celebrar el presente ACUERDO, sujeto a las siguientes condiciones:

PRIMERO: EL INSTITUTO y EL COLEGIO acuerdan el presente convenio de honorarios con relación a la escrituración de las viviendas que han sido adjudicadas en virtud de planes existentes a la fecha del presente acuerdo, cuyos gastos y honorarios son asumidos por el IPAV conforme las respectivas resoluciones de adjudicación.-

SEGUNDO: Los montos que demande la formalización de dichas escrituras será: a)

En las COMPRAVENTAS:

- Diligenciamiento \$ 11.800,00.- más IVA
- Sellado Matriz y Testimonios: \$ 1.065,00.- (3 fojas) (\$ 70 Sellos Protocolo + \$ 135 Rubrica + \$ 150 Hoja Testimonio)
- Honorarios: \$ 27.600,00.- más IVA.- (si correspondiere)
- Ley 3.114: \$ 1.300,00.-

y b) en las COMPRAVENTAS CON HIPOTECA:

- Diligenciamiento \$ 11.800,00.- más IVA
- Sellado Matriz y Testimonios: \$ 6.390,00.- (18 fojas) (\$ 70 Sellos Protocolo + \$ 135 Rubrica + \$ 150 Hoja Testimonio)
- Honorarios: \$ 35.000,00.- más IVA.- (si correspondiere)
- Ley 3.114: \$ 1.300,00.-

TERCERO: El monto correspondiente será abonado por el IPAV, al momento de concretarse la firma de la escritura y contra presentación de la factura respectiva en legal forma.-

CUARTO: Cada seis (6) meses las partes podrán redeterminar los valores establecidos en el ARTÍCULO SEGUNDO.-

QUINTO: Para todos los efectos legales derivados del presente convenio las partes se someten a los Tribunales Ordinarios de la ciudad de Santa Rosa. Se firman dos (2) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en SANTA ROSA, capital de la Provincia de La Pampa, a días del mes de Agosto de Dos Mil Veintidos.-

.....

ANEXO FOTOGRÁFICO



Conjunto de 20 viviendas e infraestructura en Eduardo Castex - Empresa Hernández Aníbal Javier.



Conjunto de 20 viviendas e infraestructura en Eduardo Castex - Empresa Hernández Aníbal Javier.



Conjunto de 35 viviendas e infraestructura en Gral. Pico – Dto. Maracó - Zona A - Empresa Guerrero José Luis.



Conjunto de 35 viviendas e infraestructura en Gral. Pico – Dto. Maracó - Zona A - Empresa Guerrero José Luis.



Conjunto de 41 viviendas e infraestructura en Gral. Pico – Dto. Maracó - Zona B - Empresa Eduardo Oscar Balent.



Conjunto de 41 viviendas e infraestructura en Gral. Pico – Dto. Maracó - Zona B - Empresa Eduardo Oscar Balent.



Conjunto de 41 viviendas e infraestructura en Gral. Pico – Dto. Maracó - Zona B - Empresa Eduardo Oscar Balent.



Conjunto de 40 viviendas e infraestructura en Toay - Empresa BEPHA S.H.



Conjunto de 40 viviendas e infraestructura en Toay - Empresa BEPHA S.H.